



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA DENOMINATO PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE"

PREMESSO:

- Che con determina n. 22 del 01/03/2023 il Direttore Generale ha disposto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" dei seguenti interventi:

- AUGUSTA - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - CUP_I59J21019560006
- AUGUSTA - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - CUP_I59J21019480006
- BUSCEMI - Via Sturzo 8 20 Alloggi - CUP_I89J21017880006
- SIRACUSA - Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - CUP_I39J21017840006
- SIRACUSA - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - CUP_I39J21017770006;

Che con la direttiva sopra menzionata è stato disposto "di procedere ad effettuare i sorteggi individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri":

☒ per gli importi a base d'asta fino a €. 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;

☒ per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.500.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a otto;

☒ per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti nuove ditte iscritte all'albo telematico;

☒ i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte Che la stessa direttiva ha previsto, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare e garantire la massima concorrenza tra le imprese, che occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente;

- Che alla data del 13/03/2023 risultano abilitati i seguenti n. 45 O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, di seguito descritti:

AEMME S.R.L.	ALMA GROUP SRL	BENNARDO JESSICA
C.E.M.S. COSTR. S.R.L.	C.E.S.A. S.R.L.	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOV.
CASTRONOVO GASPARE	CO.GE.CA. DI CALAFATO G.EPPE	COFEDIL DI FERRANTE G. MARIO
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	E.B.F. COSTRUZIONI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI G
EDILPA SRL	FALCO COSTRUZIONI SRL	FASCIANA STEFANO
GERRATANA GAETANO SNC	I.T. DUEFFE S.R.L.	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO G.
SERAFINI COSTRUZIONI & REST.	ISOR COSTRUZIONI SRL	ITALCOSTRUZIONI SRLS
LANERI COSTR.NI DI LANERI G.	LEONE VINCENZO	LO SARDO GIUSEPPE

M.D.C. S.R.L.	MARCA S.R.L.	MARRARO VINCENZO
MMC SRLS	OCTOPUS CONS. STABILE SCARL	OPERA APPALTI SRL
PELORITANA APPALTI SRL	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	PRO.CO.RI. SRL
PROFAS COSTRUZIONI SRL	PUGLIA S.R.L.	SALVO MANGANO COSTR.NI SRL
SARO COSTRUZIONI S.R.L.	SAULLO S.R.L.	SGARITO GROUP SRL
TECNO COSTR.NI DI FERRANTE P.	ELCAL SRL	CONS.ZIO STABILE VITRUVIO
CO.GE.ITAL. SRL	COOL SRL	I.C.E.S. IM. COSTR. EDIL. STRAD.LI

DATO ATTO:

- che l'avviso informativo del sorteggio è stato pubblicato a far data dal 22/03/2023 sul sito internet istituzionale nella sezione avvisi con il quale gli interessati sono stati informati dell'ora e della data del sorteggio pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 09:00, si prende atto:

- che non vi è la presenza di alcun operatore economico iscritto all'albo di fiducia dell'Ente;

Si procede ad inserire in un'urna da cui prelevare le imprese n. 45 bigliettini piegati in modo da non rendere visibile i nominativi degli O.E. da estrarre a sorte

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico

Come da direttiva n. 22 del 01/03/2023 si procede:

.....

Si continuano le operazioni procedendo con il sorteggio per la procedura dell'appalto dei lavori di **Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 CUP: I89J21017880006 n. 10 O.E., alla presenza del R.U.P. Arch. Campisi S.:**

nominativo estratto	Codice fiscale
LEONE VINCENZO	LNEVCN61M03F258K
ALMA GROUP SRL.	01683540882
OPERA APPALTI SRL	03016990834
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOV	CLTMGG66D01F830P
CO.GE.CA. DI CALAFATO G.EPPE	CLFGPP61R21B602W
ELCAL SRL	02428150847
COOL SRL	01936160892
SALVO MANGANO COSTR.NI SRL	04337200879
GERRATANA GAETANO SNC	00710560889
I.C.E.S. IM. COSTR. EDIL. STRAD.LI	01348230853 - MNGLGM93S70B429F

.....

Alle ore 10,00 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle 45 ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'AREA TECNICA, U.O. APPALTI E CONTRATTI per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

AREA TECNICA

U.O. APPALTI E CONTRATTI

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Paolo Venosino