



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 22 DEL 27/06/2022

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di giugno, alle ore 12.15, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 4783 del 21/06/2022, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione Rendiconto della Gestione Esercizio 2021;
- 2) OMISSIS;
- 3) OMISSIS;
- 4) OMISSIS;
- 5) OMISSIS;
- 6) OMISSIS;
- 7) OMISSIS
- 8) Varie ed eventuali

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati i componenti il Collegio Sindacale

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

OGGETTO N. 1

DELIBERA N. 61

APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2021

Il Consiglio

Premesso

- Che con delibera n. 54 del 07-04-2022, l'Ente ha provveduto, ai sensi dei nuovi principi contabili armonizzati del D.Lgs. n. 118/2011, al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'anno 2021 e precedenti;

Visti

- Il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Gli artt. dal 44 al 49 del Regolamento di contabilità dell'Istituto;
- I documenti che costituiscono e corredano il Rendiconto della gestione 2021 redatti conformemente al dettato del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- Vista la relazione del Collegio Sindacale del 16/06/2022, nella quale il Collegio esprime parere favorevole in merito all'approvazione del rendiconto della gestione 2021;
- Su proposta del Direttore Generale;

Delibera n. 61

- Di approvare il Rendiconto della gestione 2021, il quale comprende il Conto del Bilancio, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, redatti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, e presenta le seguenti risultanze finali così riassunte:

CONTO DEL BILANCIO

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2021	
	Accertamenti	Incassi
Fondo iniziale di cassa		267.715,38
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	15.509.667,27	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	407.217,51	
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	40.354,87	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.		
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	0	0
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	4.098.401,41	5.278.262,29
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	6.822.406,33	6.601.980,42
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	126.839,99	126.839,99
Totale entrate finali	11.047.647,73	12.007.082,70
TITOLO 6 – Accensione di prestiti		
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	6.555.347,92	6.511.067,86
Totale titoli	17.602.995,65	18.518.150,56
TOTALE ENTRATE	33.560.235,3	18.785.865,94
SPESE	ANNO 2021	
	Impegni	Pagamenti
Disavanzo di amministrazione	0	
TITOLO 1 – Spese correnti	4.056.535,21	3.980.160,08
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	372.803,51	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	6.828.093,14	6.506.862,28
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	0	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	328.700,00	343.700,00
Totale spese finali	11.586.131,86	10.830.722,36
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	129.186,44	129.186,44
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	6.555.347,92	6.451.930,32
Totale titoli	18.270.666,22	17.411.839,12
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	18.270.666,22	17.411.839,12
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	15.289.569,08	1.374.026,82
TOTALE A PAREGGIO	33.560.235,30	18.785.865,94

STATO PATRIMONIALE

Attivo	31/12/2021	31/12/2020
Totale Crediti vs. partecipanti		
Immobilizzazioni immateriali	204.886,12	289.638,96
Immobilizzazioni materiali	106.257.624,08	104.831.123,01
Altre immobilizzazioni materiali		

Immobilizzazioni finanziarie	1.321.392,22	1.121.517,34
Totale immobilizzazioni	107.783.902,42	106.242.279,31
Rimanenze	0,00	0,00
Crediti	18.966.372,59	20.570.434,45
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
Disponibilità liquide	4.663.065,53	2.431.521,15
Totale attivo circolante	23.629.438,12	23.001.955,60
Totale ratei e risconti	200.540,53	810.960,36
Totale dell'attivo	131.613.881,07	130.055.195,27
Passivo		
Totale Patrimonio netto	117.472.394,80	122.014.216,53
Fondo di dotazione	13.987.387,48	13.987.387,48
Riserve	196.493.015,85	111.386.369,08
Risultato economico dell'esercizio	-4.541.821,73	-3.359.540,03
Totale fondi per rischi ed oneri	734.816,27	737.000,27
Totale trattamento di fine rapporto	1.531.363,94	1.649.115,22
Totale debiti	6.077.347,85	5.598.551,27
Totale ratei e risconti	5.797.958,21	56.311,98
Totale del passivo	131.613.881,07	130.055.195,27
Conti d'ordine	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO

		2021	2020
A	Totale componenti positivi della gestione	3.415.439,71	3.735.450,61
B	Totale componenti negativi della gestione	-7.219.617,00	-7.050.689,79
	Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione	-3.804.177,29	-3.315.239,18
C	Proventi (+) ed oneri (-) finanziari	-6.644,46	-15.688,67
D	Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	0,00
E	Proventi (+) ed oneri (-) straordinari	-730.999,98	-28.612,18
	Imposte	0,00	0,00
	Risultato dell'esercizio	-4.541.821,73	-3.359.540,03

OMISSIS

Del ché il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Marco Cannarella

Il Presidente del C.d.A.
f.to Mariaelisa Mancarella