



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931  
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

**OGGETTO:** Lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di costruzione di n.° 12 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE, art. 2 lettera f) l. 457/78, in Siracusa Via Immordini CUP: I39H16000000001 CIG: 8943262545

Procedura negoziata – ai sensi dell'art.63 in deroga all'art.36 del d.lgs. n°50/2016 come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 – per l'affidamento dei lavori di costruzione di n° 12 alloggi sociali in Siracusa via Immordini finanziati ai sensi dell'art. 2 lettera f) L. 457/78  
gara numero [8318367]

ALL' O. E. INVITATO  
PEC

Codesta Ditta in applicazione della determina dirigenziale n. 63 del 20/09/2021 è stata selezionata per partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art.95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con le modalità previste dall'art. 9 delle L.R. 12/07/2011, n. 12.

**a) Procedura e criteri di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le modalità previste dall'art.9 della L.R. 12/07/2011, n. 12.

**il contratto, a norma dell'art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato:**

a corpo così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento. Nel contratto, ai sensi dell'art. 209, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non sarà inserita la clausola arbitrare. Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

**Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma "TuttoGarePA" all'indirizzo internet <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 09:00 del 30/11/2021, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

**Ferme restando le ulteriori informazioni e gli adempimenti obbligatori previsti a pena di**

---

esclusione e di seguito riportati, si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del **manuale di utilizzo** (norme tecniche di funzionamento del sistema di e-procurement) della Piattaforma telematica ivi presente.

### **Comunicazioni dell’Amministrazione**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> nell’area relativa alla gara riservata al singolo concorrente .

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante l’ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella “domanda di partecipazione”.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza della suddetta comunicazione l’Amministrazione non è responsabile per l’avvenuta mancanza di comunicazione .

### **Richiesta di chiarimenti da parte degli Operatori Economici**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati, come specificato al punto 7 delle norme tecniche di funzionamento del sistema di e-procurement consultabili all’indirizzo <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php>, **esclusivamente** attraverso l’apposita sezione dell’area riservata alla presente gara, **almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.**

**Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

**Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell’Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.**

### **REQUISITI HARDWARE – SOFTWARE**

Le norme tecniche di funzionamento del sistema di e-procurement dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa sono consultabili all’indirizzo: [https://iacpsr.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://iacpsr.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all’appalto **dovranno** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell’Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso la piattaforma telematica.

**Tutti documenti dovranno essere inviati in formato p7m**, con la denominazione del Concorrente.

Per partecipare alla gara è previsto l’inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella presente lettera d’invito, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

**Busta A)** Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (eda più soggetti più dettagliatamente indicati in caso di ATI o altri casi indicati nella presente lettera d’invito).

**Busta B)** Offerta tecnica firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del

soggetto concorrente (e dai soggetti più dettagliatamente indicati nel presente disciplinare).

**Busta C)** Offerta economica e temporale firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (e da più soggetti più dettagliatamente indicati in caso di ATI o altri casi indicati nel presente disciplinare) e l’ulteriore documentazione indicata nella presente lettera d’invito.

Per maggiori dettagli sul caricamento della documentazione si rinvia al punto 7 delle norme tecniche di funzionamento del sistema di e-procurement.

Nel caso si sia trasmessa l’offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l’offerta, come indicato nelle norme tecniche di funzionamento del sistema di e-procurement, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte..

**ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l’invio dell’offerta oltre il termine di scadenza previsto.**

L’offerta vincolerà il concorrente per il periodo indicato nel seguito.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**IL CONTRATTO, A NORMA DELL’ART. 59, COMMA 5BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i., VERRA’ STIPULATO:** a corpo così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

**Le offerte vanno redatte in lingua italiana.**

- **Controllo sul possesso dei requisiti:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’art. 81, co. 2, e dell’art. 216, co. 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **1. Denominazione e Indirizzi**

I.A.C.P. della Provincia di Siracusa, Via Von Platen, n. 37, cap 96100, Città Siracusa (SR), tel. 0931707111, fax 093166931, mail [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it) PEC [appaltiiacpsr@pec.net](mailto:appaltiiacpsr@pec.net)

### **2. Comunicazione**

I documenti di gara e l’intero progetto esecutivo sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato diretto presso l’Ente e sulla piattaforma telematica <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php>

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Carmelo Uccello

Tutti i **quesiti** relativi agli atti di gara, compresi i chiarimenti e le **risposte ai quesiti di interesse generale** con le modalità indicate nella presente lettera d’invito.

**Le comunicazioni** relative alla procedura in oggetto e/o le **eventuali rettifiche** da effettuarsi dopo la pubblicazione di tutti gli atti di gara, saranno effettuate mediante la pubblicazione sulla piattaforma telematica nella sezione comunicazioni.

### 3. Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico non economico.

#### SEZIONE II: OGGETTO

1. **Denominazione:** Lavori di costruzione di n°12 alloggi sociali in Siracusa via Immordini finanziati ai sensi dell’art. 2 lettera f) della l. 457 / 78 ”

2. **Codice CPV principale: 45210000-2- Lavori di nuova costruzione**

3. **Tipo di appalto: Lavori**

4. **Breve descrizione:** I lavori consistono nella realizzazione di n° 12 alloggi sociali su due elevazioni fuori terra comprensivi di impianto di climatizzazione invernale ed estivo a pompa di calore alimentata da impianto di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici. Il fabbricato inoltre sarà dotato di un involucro che lo rende a consumo zero di energia.

5. Valore totale stimato: € 1.462.174,95 Iva

esclusa. articolati come segue:

€ 1.381.343,51 per lavori a corpo (importo soggetto a ribasso d’asta)

€ 80.831,44 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d’asta)

I costi presunti per la manodopera ammontano a € 354.841,08

Categorie di lavori:

L’importo di € è così ripartito:

Categoria	LAVORI	Sicurezza	Importo Totale Categoria	%	Classifica	PREVALENTE/ SCORPORABILE	Subappaltabile
							*
OG1	€ 999.475,95	€ 80.831,44	€ 1.080.307,39	73,88	III <sup>^</sup> /BIS	PREVALENTE	FINO AL 50%
OG11	€ 341.173,70		€ 341.173,70	23,33	II <sup>^</sup>	SCORPORABILE	FINO AL 50%
OG9	€ 40.693,86		€ 40.693,86	2,79	I <sup>^</sup>	SCORPORABILE	FINO AL 100%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.381.343,51</b>	<b>€ 80.831,44</b>	<b>€ 1.462.174,95</b>				
Limite subappaltabilità 50% del totale							
oltre a SIOS OG11 al 50%				da non computare per il raggiungimento del 50%			
Somma l'importo complessivo subappaltabile							

1) Opera prevalente **OG1**, compresa nelle categorie generali - Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 50% dell’importo complessivo dei lavori.

2) Opera scorporabile **OG11** (S/OS compresa nelle categorie generali): Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 50% dell’importo della categoria -. In alternativa si può costituire R.T.I..

3) Opera scorporabile **OG9**: obbligo di possesso del requisito in proprio, SOA o qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010, oppure se privo, possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con obbligo di subappalto, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. In alternativa l’operatore può costituire R.T.I..

In ogni caso alle ditte esecutrice, quali installatrici, ricadrà l’onere in fase di esecuzione di rilasciare al committente delle apposite attestazioni sugli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 come modificato dal Decreto 19/05/2010

**Luogo di esecuzione:** Siracusa via Immordini.

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 3 si procederà, ai sensi del comma 3 dell’art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla verifica dell’anomalia delle offerte che supereranno i 4/5 del punteggio massimo attribuibile sia dell’offerta tecnica che di quella economico-temporale. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di punteggi complessivi uguali prevarrà l’offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell’offerta tecnica e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Non si procederà all’aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell’art. 97 comma 1 Dlgs. 50/2016

Il punteggio finale per ciascuna offerta è determinato mediante il metodo aggregativo compensatore con l’applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

P<sub>i</sub> = indice di valutazione dell’offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V<sub>ai</sub> = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

∑ n = sommatoria

I coefficienti V<sub>(a)</sub> saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Elemento di valutazione		Punteggio massimo	30
A	<b>MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI A SECCO ED INCREMENTO DELLA PROTEZIONE SISMICA</b>		
1	<b>A.1</b> Realizzazione delle strutture portanti: travi pilastri e solai, con tecnologie e materiali che ne consentono l’assemblamento a secco, che siano riciclabili ed a basso impatto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo strutture portanti in acciaio, in legno oppure in muratura armata. Le tipologie costruttive proposte non devono modificare né la distribuzione interna degli alloggi né i prospetti. La proposta deve esser completa di studi di fattibilità e di verifiche, ancorché di massima sul rispetto alle N.T.C. 2018. L’operatore economico dovrà dichiarare che la proposta è rispettosa delle normative tecniche in vigore e si impegna per tale soluzione a richiedere tramite, l’Ente appaltante, le autorizzazioni di rito all’ufficio competente e di essere in possesso della categoria specialistica qualora la proposta ne richieda il possesso per la partecipazione.	15	

2	<b>A.2</b> Utilizzo, indipendentemente dalle tipologie adottate punto A.1, di sistemi innovativi di protezione sismica quali smorzatori ed isolatori sismici. La proposta dovrà essere completa di studio di fattibilità e di verifiche ancorché di massima sul rispetto delle N.T.C. 2018. L’operatore dovrà rilasciare dichiarazione, qualora aggiudicatario, di impegnarsi a presentare, tramite l’ente appaltante, gli elaborati esecutivi per l’approvazione di rito all’ufficio competente. L’impresa inoltre dovrà essere in possesso, qualora ne ricorrano gli estremi, della categoria specialistica per l’installazione dei dispositivi. La definizione di un eventuale piano di isolamento non dovrà comportare variazioni al permesso di costruire già autorizzato dal comune ( altezza , prospetti etc)	10	
3	<b>A.3.</b> Determinazione dell’azione sismica di progetto utilizzando una Vita Nominale $V_N$ maggiore di anni 50. Il punteggio sarà modulato assegnando, con legge lineare , 5 punti per l’utilizzo di $V_N=80$ anni e 0 punti a $V_N=50$ anni .L’impresa , qualora aggiudicataria , si impegna a ripresentare tramite l’ente appaltante, gli elaborati esecutivi delle strutture rielaborati con la nuova ipotesi di $V_N$	5	
<b>Elemento di valutazione</b>		<b>Punteggio massimo</b>	<b>15</b>
<b>B</b>	<b>B. OTTIMIZZAZIONE, AVVIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ENERGIA</b>		
4	<b>B.1</b> Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione delle unità di climatizzazione ed il monitoraggio dei consumi delle stesse anche per le finalità di ripartizione e conguaglio dei consumi. Il tutto nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.2017	3	
5	<b>B.2.</b> Assistenza all’avvio degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici e di acqua calda sanitaria. L’operatore dovrà produrre apposito capitolato tecnico inerenti gli adempimenti dell’impresa sulle modalità di assistenza all’avvio degli impianti. <b>(punti 2 )</b> . Qualora l’operatore oltre all’assistenza per l’avvio di tutta l’impiantistica si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto di climatizzazione , di produzione di energia elettrica, e di acqua calda sanitaria, proponendo apposito contratto da sottoscrivere con il	12	

	<p>condominio, oppure con l’ente gestore sarà assegnato il seguente punteggio :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Fino a punti 4</b> per un periodo minimo di mesi 6 decorrenti dall’entrata a regime del fabbricato che coinciderà con consegna degli alloggi agli aventi diritto; .</li> <li>- <b>Fino a punti 7</b> nel caso il contratto di manutenzione proposto preveda una estensione temporale di mesi 9</li> <li>- <b>Fino a punti 10</b> qualora il contratto di manutenzione sia esteso per mesi 12 .</li> </ul> <p>Il punteggio sarà graduato valutando il capitolato tecnico allegato al contratto di primo avvio e quello di manutenzione ordinaria e straordinaria.</p>		
<b>Elemento di valutazione</b>		<b>Punteggio massimo</b>	<b>25</b>
<b>C</b>	<b>C. Migliorie dell’involucro esterno anche ai fini energetici.</b>		
<b>6</b>	<b>C.1</b> Miglioramento del sistema delle chiusure verticali opache con tecnologie ed elementi congruenti con le scelte operate al punto A.1. La soluzione proposta dovrà verificare le previsioni di progetto in ordine alla trasmittanza nonché alle verifiche termiche globali dovendo il fabbricato avere le caratteristiche n_ZEB.	<b>10</b>	
<b>7</b>	<b>C.2.</b> Miglioramento dell’involucro trasparente esterno rispetto a quanto previsto in progetto . La soluzione proposta dovrà migliorare il rendimento energetico tramite una diminuzione della trasmittanza termica inferiore a 1,9 W/m <sup>2</sup> K, un aumento delle dimensioni in sezione dei profili, del numero e/o tipologia di vetri rispetto alle previsioni di progetto. L’infisso sarà descritto tramite voce di capitolato, specificando materiale, classe di permeabilità all’area, tenuta all’acqua, resistenza al vento e abbattimento acustico che non potrà essere inferiore a quanto previsto da progetto. La miglioria potrà comprendere anche il cambio del materiale rispetto a quello di capitolato e la sostituzione degli avvolgibili in P.V.C. con materiale più performante tipo alluminio. La proposta riguarderà tutti gli infissi esterni compresi quelli di piano terra . La proposta sarà descritta oltre che con la voce di capitolato anche da particolari costruttivi e profili in scala adeguata delle sezioni	<b>15</b>	
<b>Elemento di valutazione</b>		<b>Punteggio massimo</b>	<b>5</b>
<b>D</b>	<b>3.D. OTTIMIZZAZIONI INERENTI LA TEMPSTICA PER LA PRODUZIONE DEGLI ELABORATI ESECUTIVI PER LE MIGLIORIE</b>		

<b>8</b>	<p><b>D.1</b> .Gli elaborati relativi alle verifiche esecutive, concernenti le migliorie di cui ai criteri A,B.C per i quali l'impresa ha dichiarato in fase di offerta la fattibilità tecnica dovranno essere prodotti entro giorni 40 decorrenti dall'aggiudicazione definitiva qualora l'operatore si sia impegnato in tutte le categorie di migliorie dei criteri A B e C. In caso che l'operatore proponga migliorie solamente su uno dei criteri si assegnano: giorni 25 per il criterio A, 10 giorni al criterio B ,e 5 al criterio C. .Entro 40 giorni l'operatore dovrà produrre sia gli elaborati sulle strutture per essere presentati al genio civile , sia gli elaborati dai quali risulta che il fabbricato conserva le caratteristiche n_ZEB , nonché il contratto di assistenza all'avvio e quello di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al criterio C. Rispetto a tale lasso di tempo l'operatore potrà proporre una riduzione percentuale non superiore al 30 %. Il punteggio sarà commisurato assegnando con legge lineare 5 punti a chi ha proposto la riduzione massima del 30% avendo proposto migliorie che riguardano tutti i criteri . Nel caso di un operatore che abbia proposto migliorie limitatamente ad uno o più criteri il punteggio sarà pesato in funzione del tempo sopra assegnato ad ogni sub criterio, quindi parametrato alla diminuzione offerta che comunque non potrà essere superiore al 30 %</p>	<b>5</b>	
<b>E</b>	<b>Offerta Economica e Temporale</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<p><b>Offerta economica</b>  <b>Assegnati con legge di cui a pag. 12</b></p>	<b>20</b>	
	<p><b>Offerta al ribasso sui tempi di esecuzione</b></p> <p>Ridefinizione in percentuale dei tempi di esecuzione dell'opera rispetto ai 565 giorni previsti dall'amministrazione con un massimo del 20 %. Il punteggio anche in questo caso sarà attribuito con legge lineare assegnando 5 punti a chi si impegna ad eseguire i lavori con una riduzione max sui tempi del 20 % e 0 punti all'operatore che non offre alcuna riduzione sulla tempistica</p>	<b>5</b>	
	<b><u>Totale punteggio</u></b>		<b><u>100</u></b>

A ciascuno degli elementi qualitativi, è attribuito un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra 0 e 1 e determinato come segue.

Per determinare i coefficienti la commissione giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente iesimo, un coefficiente (o fattore) compreso da 0 a 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai



singoli commissari, seguendo la seguente tabella (possono assegnarsi anche valori intermedi)

Coefficiente Vi	GIUDIZIO SULL’ELEMENTO DA VALUTARE	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione e proposta molto carenti e non valutabile nel loro insieme
0,1	molto scarso	Quanto proposto e illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti -
0,2	scarso	Quanto proposto e illustrato risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri richiesti
0,3	mediocre	La proposta e l’illustrazione risulta poco attinente a quanto richiesto e mediocre nel suo insieme
0,4	sufficiente	La proposta e illustrazione rispondono in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,5	discreto	La proposta è discretamente illustrata e risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,6	buono	Quanto proposto si presenta conforme a quanto richiesto, ben illustrata e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,7	più che buono	La proposta risulta conforme a quanto richiesto, ben illustrata e più che soddisfacente nel suo insieme
0,8	quasi ottimo	L’illustrazione e la proposta rispondono in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
0,9	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali, illustrata molto bene
1,0	eccellente	La proposta è illustrata benissimo e in modo molto dettagliato in ogni suo aspetto, oltre ad essere altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali, presenta anche particolare concretezza, chiarezza, pregio e originalità.

#### Metodo di attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica-

Per ciascuno degli 8 elementi da valutare, terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. **Tale riparametrazione verrà applicata una prima volta agli 8 elementi da valutare.**

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all’offerta tecnica, **prima della seconda riparametrazione di cui al punto successivo, di almeno 40 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

#### Seconda riparametrazione

**Dopo l’esclusione dei concorrenti che non raggiungono il punteggio minimo di 40 punti, tra i concorrenti rimasti** verrà poi effettuata una seconda riparametrazione applicata in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente **che ha superato la soglia di sbarramento**, pertanto al miglior punteggio assegnato

alla documentazione tecnica, prima dell’apertura dell’offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi aprirà **telematicamente** le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità bilineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

## **DESCRIZIONE ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

### **A. MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI A SECCO – ED INCREMENTO DELLA PRTEZIONE SISMICA punti 30**

**SUB criterio A.1.** Nella sostanza si richiede di realizzare un fabbricato a secco, innovando la tipologia costruttiva delle strutture portanti rispetto a quella in C.A. adottata dall’amministrazione : proponendo travi pilastri e solai, con tecnologie e materiali che ne consentono l’assemblamento a secco, riciclabili ed a basso impatto ambientale. A titolo esemplificativo strutture in acciaio, in legno oppure in muratura armata. E’ evidente che la tipologia costruttiva proposta non deve modificare né la distribuzione interna degli alloggi né i prospetti così da non inficiare la richiesta di permesso di costruire già esitata dall’amministrazione comunale. La proposta deve esser completa di studi di fattibilità e di verifiche, ancorché di massima sul rispetto delle N.T.C. 2018. L’operatore economico dovrà dichiarare che la proposta è rispettosa delle normative tecniche in vigore e si impegna per tale soluzione a richiedere, tramite l’Ente appaltante, le autorizzazioni di rito all’ufficio competente e di essere in possesso della categoria specialistica qualora la proposta ne richieda il possesso per la esecuzione. La proposta di fattibilità tecnica sarà costituita da relazioni ed elaborati grafici in formato A4, ed A3 per complessive 30 cartelle massimo. Ogni foglio sarà individuato con la sigla del sub criterio nel caso in specie A.1 **punti 15**

**SUB criterio A.2-** L’operatore dovrà proporre, indipendentemente dalla soluzione adottata al punto A.1, sistemi innovativi di protezione sismica dimostrandone la fattibilità ed il miglioramento in termini di sisma atteso. Anche in questo caso l’operatore dichiara la fattibilità tecnica della soluzione adottata e la congruenza con le NTC 2018 e si impegna, qualora aggiudicatario, a produrre gli elaborati tecnici da sottoporre all’approvazione del locale ufficio del genio civile . La proposta sarà illustrata in n° 25 cartelle di formato A4 ed A3 , individuati con la sigla A.2 : **punti 10**

**SUB criterio A.3 –** L’operatore nell’ambito delle miglorie inerenti la protezione dal sisma potrà effettuare le verifiche di normativa utilizzando una vita nominale per il fabbricato maggiore di quella minima prevista dalle norme di anni 50 . Il punteggio sarà assegnato con progressione lineare assegnando 0 punti per  $V_N$  pari a 50 anni e 5 punti pe  $V_N$  pari a 80 anni. La proposta con le verifiche di massima sarà contenuta in una relazione costituita al più da n° 30 cartelle in formato A4. Gli elaborati riporteranno il codice del sub criterio A.3 in ogni foglio: **punti 5**

### **B. OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO, ED ASSISTENZA ALL’AVVIO ED ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE RISORSE ENERGETICHE - punti 15**

**SUB criterio B.1** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione e controllo delle utenze elettriche per il monitoraggio dei consumi delle medesime, nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.2017. La proposta sarà evidenziata tramite relazione illustrativa sugli obiettivi da raggiungere e degli eventuali strumenti da installare per il monitoraggio dei consumi . Il tutto sarà contenuto in non più di 10 cartelle in formato A.4 e/o A.3 che riporteranno in ogni foglio la sigla del sub criterio B.1. **punti 3**

---

**SUB criterio B.2** Assistenza all'avvio degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria. **punti 12**

L'operatore dovrà produrre capitolato tecnico inerente l'avvio e l'assistenza degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria. In tale elaborato sono chiariti compiti e tipologia dell'assistenza offerta agli utenti nella fase iniziale della gestione degli impianti. Nel predetto documento, oggetto di valutazione, l'operatore fisserà tempi e modalità di assistenza alla fase di avvio degli impianti. ( max punti 2 ). Qualora l'operatore oltre all'assistenza per l'avvio di tutta l'impiantistica si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di climatizzazione, di produzione di energia elettrica, e di acqua calda sanitaria, proponendo apposito contratto da sottoscrivere con il condominio qualora questo sia legalmente costituito, oppure con l'ente gestore sarà assegnato il seguente punteggio:

- **Fino a punti 4** per un periodo minimo di mesi 6 decorrenti dall'entrata a regime del fabbricato che coinciderà con consegna degli alloggi agli aventi diritto;
- **Fino a punti 7** nel caso il contratto di manutenzione proposto preveda una estensione temporale di mesi 9
- **Fino a punti 10** qualora il contratto di manutenzione sia esteso per mesi 12.

Il punteggio sarà graduato valutando il capitolato tecnico allegato al contratto di primo avvio e quello di manutenzione ordinaria e straordinaria. Capitolati e contratto proposto dovranno essere contenuti al più in 30 cartelle in formato A4 ed A3 e riportare in ogni foglio la sigla del sub criterio B.2

**C. MIGLIORIE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ANCHE AI FINI ENERGETICI - PUNTI 25**

**SUB criterio C.1** Miglioramento del sistema delle chiusure verticali opache con tecnologie ed elementi congruenti con le scelte operate al punto A.1. La soluzione proposta dovrà verificare le previsioni di progetto in ordine alla trasmittanza nonché alle verifiche termiche globali quale fabbricato N\_z.e.b. Le scelte operate in termini di conduttanza non devono essere inferiori a quelle di progetto. L'operatore dovrà dichiarare che la soluzione adottata non inficia quanto previsto in progetto producendo delle verifiche di massima, impegnandosi, qualora aggiudicatario, a produrre ex novo le verifiche e gli elaborati relativi alla I.10/91. La soluzione proposta sarà descritta producendo verifiche di massima sul rispetto dei parametri di fabbricato N\_z.e.b, relazioni descrittive della proposta, corredata di particolari costruttivi in scala adeguata per la definizione e la posa dell'involucro esterno. La proposta sarà illustrata al più in 20 cartelle in formato A4 e/o A.3. Ognuna delle cartelle sarà contrassegnata dalla sigla del sub criterio C.1 **punti 10**

**SUB criterio C.2** Miglioramento dell'involucro trasparente esterno rispetto a quanto previsto in progetto. La soluzione proposta dovrà migliorare il rendimento energetico tramite una diminuzione della trasmittanza termica inferiore a 1,9 W/m<sup>2</sup>K, un aumento delle dimensioni in sezione dei profili, del numero e/o tipologia di vetri rispetto alle previsioni di progetto. L'infisso sarà descritto tramite voce di capitolato, specificando materiale, classe di permeabilità all'area, tenuta all'acqua, resistenza al vento e abbattimento acustico che non potrà essere inferiore a quanto previsto da progetto. La miglioria potrà comprendere anche il cambio del materiale rispetto a quello di capitolato e la sostituzione degli avvolgibili in P.V.C. con materiale più performante tipo alluminio. La proposta riguarderà tutti gli infissi esterni compresi quelli di piano terra e sarà descritta oltre che con la voce di capitolato anche da particolari costruttivi e profili in scala. La soluzione proposta dovrà migliorare il rendimento energetico tramite una diminuzione della trasmittanza termica inferiore a 1,9 W/m<sup>2</sup>K, un aumento delle dimensioni in sezione dei profili, del numero e/o tipologia di vetri rispetto alle previsioni di progetto. L'infisso sarà descritto tramite voce di capitolato, specificando materiale, classe di permeabilità all'area, tenuta all'acqua, resistenza al vento e abbattimento acustico che non potrà essere inferiore a quanto

previsto da progetto. La miglioria potrà comprendere anche il cambio del materiale rispetto a quello di capitolato e la sostituzione degli avvolgibili in P.V.C. con materiale più performante tipo alluminio. La proposta riguarderà tutti gli infissi esterni compresi quelli di piano terra . La proposta sarà descritta oltre che con la voce di capitolato anche da particolari costruttivi e profili in scala adeguata delle sezioni. La proposta sarà contenuta in 20 cartelle di formato A.3 e A.4 riportante ognuno la sigla C.2.

**punti 15**

## **D. OTTIMIZZAZIONI DEI TEMPI – PUNTI 5**

**SUB criterio D.1.: Migliore proposta per l'approntamento degli elaborati definitivi delle migliorie di cui ai criteri A, B, C.** Come si evince dai sub criteri A, B, C. l'operatore dovrà indicare il tempo occorrente per la elaborazione verifica e produzione della documentazione ufficiale concernente le migliorie proposte, da consegnare all'amministrazione. A tal fine l'impresa produrrà apposita dichiarazione con la quale si impegna a consegnare in un lasso di tempo inferiore a quello previsto dall'amministrazione, gli elaborati definitivi di tutte le migliorie di cui ai criteri A,B,C, stimate dall'amministrazione in giorni 40 . Il punteggio sarà assegnato in maniera proporzionale, attribuendo punti 5 a chi proporrà il minimo valore, in giorni tra tutte le offerte , ed in maniera proporzionale ai rimanenti . Qualora l'operatore non abbia presentato migliorie per uno o più criteri, il punteggio da assegnare sarà pesato sommando i tempi indicati per ogni sub criterio.

**punti 5**

**Il tutto da tradurre con relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali, tavole grafiche dalle quali possano evincersi le proposte migliorative.**

## **OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE : PUNTI 25**

Il punteggio sarà assegnato secondo il seguente criterio.

### **Offerta economica – Punti 20**

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % offerto sull'importo a base di gara. L'offerta potrà essere espressa al massimo con tre decimali. In caso di discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere

La determinazione del coefficiente  $V(a)_i$  avviene come segue:

$C_i$  ( per  $A_i \leq A$  soglia ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$C_i$  ( per  $A_i > A$  soglia ) =  $X + (1-X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A_{max} - A \text{ soglia})]$

dove:

$C_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo ( $i$ ), variabile tra 0 e 1

$A_i$  = Valore dell'offerta (ribasso) offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$A$  soglia = Media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

$X = 0,8$

$A_{max}$  = Valore dell'offerta più conveniente

**L'offerta economica deve contenere, inoltre:**

- **computo metrico estimativo relativo alle proposte migliorative componenti l'offerta tecnica, fermo restando che tali proposte sono da ricomprendersi nel prezzo offerto derivante dal ribasso percentuale espresso. Il predetto computo metrico conterrà tanti capitoli quanti sono i sub criteri proposti dall'O.E. con l'accortezza di esporre per intero la descrizione (prezzi unitari) della categoria dei lavori oggetto di migliorie.**
- **Quadro comparativo**

### **Offerta temporale – Punti 5**

La proposta migliorativa riguarda la definizione dei tempi per l'esecuzione dell'opera espressa come diminuzione di percentuale sul tempo fissato dall'amministrazione ,pari a giorni 535, che comunque non

---

**potrà superare il 20 % . Il punteggio sarà assegnato con legge proporzionale attribuendo 0 punti a nessuna diminuzione e 5 punti al 20 %**

**Durata del contratto di appalto:** Il termine per l’esecuzione dei lavori è fissato in **535** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Finanziamento:** il finanziamento dell’intervento avverrà in parte con fondi PO FESR 2014-2020 in parte con finanziamento dello IACP di Siracusa.

**Disciplina dell’appalto:** La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall’aggiudicazione della stessa sono regolati: dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e s.m.i., L.180/2011;D.M.248/2016; dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa ed in particolare da ultimo anche dalla L. 136/2010 dal D.P.R. 150/2010, dal codice antimafia D.Lgs. 159/2011;

dal D.Lgs. 81/2008;

dalle norme contenute nella documentazione di gara;

dalle condizioni generali e particolari dell’appalto riportate nello schema di contratto nonché negli altri elaborati di Progetto;

per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

### **Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Condizioni di partecipazione:

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici invitati a seguito di istanza di ammissione previa partecipazione a manifestazione d’interesse

#### **Motivi di esclusione:**

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che si trovino nelle seguenti cause di esclusione: cause di esclusione previste dall’art. 80 comma D.Lgs. 50/2016.

In particolare, con riferimento alle cause di esclusione ex art. 80 co. 1 e comma 2: l’esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L’ambito soggettivo di applicazione è definito dal comunicato del Presidente dell’Autorità Anticorruzione dell’8 novembre 2017 disponibile al link:

[http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/\\_Atto?ca=6992](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Atto?ca=6992)

**I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’ANAC, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell’Autorità del 22.12.2015 n. 163 e s.m.i.. La mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara**

In ogni caso l’esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di ricevimento della lettera d’invito, qualora l’impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l’esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d’azienda l’esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o fusesi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla relativa carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

Altre cause di esclusione previste dalla normativa nazionale: causa di esclusione di cui all’art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Modalità di attestazione di insussistenza delle cause di esclusione:

Gli operatori economici attestano che non si trovano in una delle situazioni di esclusione mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE (PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE) in conformità alle disposizioni del D.P.R.

---

445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa.)  
Fino all’aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.lgs 56/2017 gli operatori economici, ad integrazione del DGUE, rendono una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000 con la quale attestano di non incorrere nelle cause di esclusioni di cui all’art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice.

#### **Requisiti di idoneità professionale.**

l’iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, attestante se richiesto dalla tipologia di opere in appalto, le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008.

All’operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XVI, del D.lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l’iscrizione presso l’Albo delle Società Cooperative ( D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)

#### **Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico professionale:**

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate alla tipologia e all’ammontare degli importi dei lavori: gli importi di riferimento per le classifiche richieste sono riportati nella tabella di cui alla Sezione II punto 6 del presente disciplinare, colonna “importo totale categoria”.

Ai sensi dell’art. 216 comma 14 fino alla data di entrata in vigore delle linee guida indicate all’articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: si tratta del sistema di qualificazione delle imprese); nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

Le imprese stabilite negli altri Stati presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione di cui sopra, conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell’art.45, comma 2, lettere d), e), g) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui ai punti 1 e 2) devono essere posseduti nella misura di cui all’art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all’art. 92 c. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta fatto salvo la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese (art. 92 comma 2 D.P.R. 207/10 come modificato dall’art. 12 co. 9 L. 80 del 2014)

certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 D.P.R. 207/2010)

Ai fini della qualificazione le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ad esclusione delle classifiche I e II.

Ai sensi dell’art. 92 comma 8 D.P.R. 207/2010 le Imprese qualificate nella I e nella II Classifica non in possesso, ai sensi dell’art. 63, c. 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia chiesta al concorrente singolo un’attestazione per classifiche superiori.

Modalità di attestazione del possesso dei requisiti.

Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa.):

Iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura:

DGUE parte IV: Criteri di selezione sezione A: IDONEITA’ (Articolo 83 comma 1, Lett. a) del codice 1

Attestazione di qualificazione SOA

DGUE parte II: Informazioni sull’operatore economico, sezione A INFORMAZIONI SULL’OPERATORE ECONOMICO – contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro

DGUE parte IV: certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000

DGUE parte IV: Criteri di selezione, sezione D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE

---

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: procedura telematica ai sensi dell’art. 58 D.Lgs. 50/2016 e art. 8 della L.R. n. 12/2011

**Termine per il ricevimento delle offerte: Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 30/11/2021 tramite piattaforma e-procurement “tuttogare”.**

Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 365 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Documenti da presentare per l’ammissione alla gara:

Come precedentemente sottolineato, la gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement.

La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

Busta A – Documentazione amministrativa;

Busta B – Offerta tecnica

Busta C – Offerta economica e temporale

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto approfonditamente nei successivi paragrafi.

L’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica costituirà causa di esclusione.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un’unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

L’Operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal paragrafo “Modalità di partecipazione”.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l’art. 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell’art. 59, co. 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell’articolo 59, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all’articolo 83, co. 9, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella presente lettera d’invito;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell’articolo 59, co. 4, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte: per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore l’importo posto a base di gara.

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell’apposita procedura guidata sulla piattaforma telematica.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l’esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

##### **“BUSTA A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella presente busta “telematica” deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione.

##### **a) INDICE COMPLETO DEL CONTENUTO DELLA BUSTA;**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Indice Busta A> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**b) CONFERMA ISTANZA DI AMMISSIONE**, in bollo, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente

(e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità.

Con riferimento alle singole dichiarazioni effettuate ai fini della partecipazione alla gara, l’Operatore economico, oltre all’elezione di domicilio e comunicazione dell’indirizzo PEC necessario alla partecipazione alla gara, indica, altresì, negli allegati di cui al Modello “CONFERMA Istanza di partecipazione”, gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati necessari all’effettuazione, da parte della Stazione Appaltante, degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato

<Denominazione Concorrente CONFERMA \_Istanza di ammissione> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**c ) IMPOSTA DI BOLLO**

L’imposta di bollo potrà essere assolta tramite pagamento con modulo F23 di cui dovrà essere trasmessa copia scansionata (INSERITA NELLA BUSTA A), in cui dovranno essere inseriti i dati della Ditta (punto 4); I.A.C.P. della Provincia di Siracusa C.F.: 00073840894 (al punto 5) ; il codice ufficio è RJY(punto 6), estremi dell’atto o documento anno 2020 numero: inserire n. CIG (punto 10) codice tributo 456T (punto 11) descrizione: imposto di bollo (punto 12). In alternativa potrà essere prodotta autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 scansionata e firmata digitalmente contenente il numero di marca da bollo e la stessa incollata sulla dichiarazione con la quale l’operatore si impegna ad utilizzare la marca esclusivamente per la procedura di che trattasi.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente \_imposta di bollo> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**d) MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente \_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale. (Mod.4) (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura;

Si precisa che nella Parte II:

Lettera A: Informazioni sull’operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell’operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per “socio di maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P. n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell’anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.

Lettera C: Informazioni sull’affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Avvalimento), da compilarli solo in caso di ricorso all’istituto dell’avvalimento, dovranno essere indicati.

- I dati richiesti in caso di avvalimento;
- Dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori:

Dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.



In particolare, il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all’art. 80, co. 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- L’operatore rende le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2011 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali:

Il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l), dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell’art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida del MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, le dichiarazioni di cui all’art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Lettere:

- B Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- C Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- D Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore.

Nella Parte IV Criteri di selezione

L’operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera A: IDONEITA’;

Nella Parte VI Dichiarazioni finali

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell’operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

e) **MODELLO INTEGRATIVO AL DGUE ED ULTERIORI DICHIARAZIONI** come da allegato Mod. 2. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione integrativa DGUE e ulteriori dichiarazioni> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale. La integrazione dovrà contenere, inoltre, le seguenti dichiarazioni:

I. Di accettare incondizionatamente tutto quanto previsto nella lettera d’invito, nel Capitolato Speciale d’Appalto ed in tutti i loro allegati;

II. di mantenere valida l’offerta per un tempo non inferiore a 365 giorni dal termine fissato per la presentazione dell’offerta;

III. che, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all’effettuazione dei controlli che il Committente, o per esso qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull’efficienza ed efficacia dei lavori;

IV. che l’Impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dipendente e si impegna a rispettare gli stessi e ad applicare le norme dei contratti collettivi di lavoro e degli accordi integrativi;

V. che l’Impresa è informata, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del fatto che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara per la quale la presente dichiarazione viene resa, nonché dell’esistenza dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo Decreto;

VI. di aver esaminato, con diligenza ed in modo adeguato, di tutte le prescrizioni tecniche fornite dalla Stazione Appaltante, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori tali da farle giudicare le opere realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

VII. di impegnarsi ad eseguire l’appalto nei modi e nei termini stabiliti nel C.S.A., nel disciplinare di gara e nel bando di gara.

di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il

calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione in merito di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto; di essere a conoscenza che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del "Codice", con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice"; di eseguire nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", quanto previsto nella documentazione progettuale redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017); di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e di essere consapevole che le controversie derivanti dal contratto, ai sensi dell'art. 209 del "Codice", non sono deferite alla competenza arbitrale; di essere a conoscenza che la verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Codice", attraverso l'utilizzo del sistema AVC-pass; di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 32, comma 4 del "Codice" e nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data e che, il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante, sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara; di provvedere, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e ss.mm.ii., ad emettere un conto corrente unico sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;

f) **PROTOCOLLO DI LEGALITA'** come da MOD. 5 – "Protocollo di legalità".  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Protocollo di legalità> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

g) **GARANZIA PROVVISORIA**, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Garanzia Provvisoria> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

La garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i., a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i. che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità di 365 (trecentosessantacinque) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del Codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

h) **COPIA DELLA PROCURA** (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente), anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_ COPIA DELLA PROCURA > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

i) **PASSOE**: copia del documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_PASSOE> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

k) **FOTOCOPIA** resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe adeguata ai lavori come da tabella 1) del presente disciplinare di gara; Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Attestazione SOA> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale

l) **DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** come da MOD. 8 a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente o un suo delegato deve effettuare un sopralluogo dove debbono svolgersi i lavori. Il concorrente dovrà allegare autodichiarazione firmata dal soggetto che effettua il sopralluogo, in cui sono indicati il nominativo e i dati anagrafici dello stesso compresa la data di effettuazione. Nel caso di ATI, il sopralluogo potrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria o un suo delegato; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso o un suo delegato; Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A),

denominato

<Denominazione autodichiarazione di avvenuto sopralluogo> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

m) **PATTO DI INTEGRITÀ** come da MOD. 3 – “Patto di integrità”. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Patto di integrità > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale;

n) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** come da MOD. 6

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale;

o) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI** – informazione antimafia come da MOD. 7 Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva familiari conviventi> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

p) **COPIA DEL VERSAMENTO EFFETTUATO A FAVORE DELL’ANAC** quale contributo per la partecipazione alla procedura. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_versamento ANAC> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

**Per le A.T.I. non costituite, inoltre:**

a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:

a1) **il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;**

a2) l’impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

b) (per ciascuna impresa): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Mod. 2) e tutta la documentazione richiesta per l’impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l’impresa singola;

b) ATTO COSTITUTIVO dell’A.T.I. con le caratteristiche di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all’A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:

b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;

b2) l’inefficacia nei confronti dell’Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b3) l’attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall’appalto, fino all’estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

a) L’ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;

b) La DELIBERA o apposito atto dell’organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l’offerta.

#### **“BUSTA B” – OFFERTA TECNICA**

La busta “B” conterrà “OFFERTA TECNICA” contenenti i seguenti MACRO ELEMENTI A, B, C, D, ”

“A”: Miglioramento tipologia costruttiva ed incremento della sicurezza simica; “B”: Ottimizzazione delle tecnologie impiantistiche per l’efficienza energetica, assistenza all’avvio, manutenzione ordinaria e straordinari degli impianti; “C”: Migliorie dell’involucro esterno anche ai fini energetici; “D”: Ottimizzazione inerente la tempistica per la produzione degli elaborati definitivi relativi alle migliorie.

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione:

a) **INDICE COMPLETO DEL CONTENUTO DELLA BUSTA;**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Indice Busta B> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**b) RELAZIONE GENERALE** che illustri tutte le proposte migliorative a supporto dell’esame degli elaborati prodotti, redatta al solo fine di illustrare la soluzione complessiva proposta dall’operatore; non sarà oggetto di valutazione.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_>Relazione generale> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

**CRITERIO A: “MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI A SECCO INCREMENTO DELLA PROTEZIONE SISMICA”.**

Gli operatori economici potranno formulare proposte migliorative nel rispetto del progetto esecutivo, con le indicazioni date al capitolo elementi di valutazione.

Dovranno essere prodotti elaborati grafici, **in scala opportuna**, nonché documenti allegati quali: relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali dai quali possano evincersi le proposte migliorative. Tutti gli elaborati in qualsiasi formato prodotti saranno contrassegnati con la -sub criterio A.1, sub criterio A.2 e sub criterio A.3.

I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub criterio A.1.** il cui file sarà denominato <Denominazione Concorrente\_> <ottimizzazione elementi costruttivi a secco SUB CRITERIO A.1><titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub criterio A.2** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <miglioramento innovativi protezione sismica SUB CRITERIO A.2>< titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub criterio A.3** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <aumento della vita nominale SUB CRITERIO A.3\_> -<titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc.).

**CRITERIO B: “OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO, ASSISTENZA ALL’AVVIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DI PRODUZIONE DI ENERGIA”.**

**Si potranno formulare proposte migliorative nel rispetto del progetto esecutivo.**

I concorrenti dovranno produrre elaborati grafici, **in scala opportuna**.

La documentazione prodotta sarà costituita da: relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali e tavole comparative dalle quali si possano evincere le proposte migliorative. Elaborati grafici, relazioni saranno contrassegnati con la sigla di ogni singolo sub-sub criterio cui si riferiscono: B.1, B.2.

**B.1** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione e controllo delle utenze elettriche per il monitoraggio dei consumi delle medesime, nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.

**Il sub criterio B.1.** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <building automation per unità di climatizzazione SUB CRITERIO B.1 ><-titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**Il sub criterio B.2** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <avvio impianti manutenzione ordinaria e straordinaria SUB CRITERIO B.2 > <titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc.....) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**CRITERIO C: “MIGLIORIE DELL’INVOLUCRO ESTERNO ANCHE AI FINI ENERGETICI”.**

Gli operatori economici, potranno effettuare proposte per migliorare le qualità degli elementi previsti in progetto citati nei sub criteri sotto richiamati. Dovranno produrre per ogni sub criterio, relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali elaborati grafici comparativi descrizione accurate delle soluzioni proposte e degli elementi funzionali a tali migliorie, atte al mantenimento di “Edificio a energia quasi zero nZEB “nel rispetto del progetto esecutivo. Ogni elaborato prodotto riporterà la sigla del sub-sub criterio cui si riferisce - C.1 C.2,

SUB CRITERIO C.1– Miglioramento delle chiusure verticali opache con tecnologie ed elementi congruenti con le scelte fatte al punto A.1

**Il sub criterio C.1** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie involucro opaco esterno **SUB CRITERIO C.1** >-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

C.2– Migliorie rispetto alle previsioni di progetto della qualità dell'involucro trasparente esterno: infissi esterni degli alloggi.

**Il sub criterio C.2** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie involucro trasparente esterno infissi esterni **SUB CRITERIO C.2**>-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

#### **CRITERIO D: “OTTIMIZZAZIONI INERENTI LA TEMPISTICA PER LA PRODUZIONE DEGLI ELABORATI SULLE MIGLIORIE PROPOSTE”.**

**Il sub criterio D.1** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie tempistica elaborati criteri premianti **SUB CRITERIO D.1** >-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: dichiarazione sui tempi . ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

#### **AVVERTENZE**

A pena di esclusione, nella busta B “OFFERTA TECNICA ELEMENTI .A.1, .A, 2. A.3 B.1,B.2, C.1,C.2 D.1, non devono essere inserite indicazioni dirette o indirette da cui sia possibile desumere l’offerta economica presentata dal concorrente.

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all’offerta devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo Procuratore e, in tal caso, deve essere allegata, la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di Imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

L’offerta tecnica deve essere accompagnata da una dichiarazione con la quale:

-si autorizza “la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di “accesso agli atti “

oppure

-indica per quali parti dell’offerta, intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell’art. 53, c. 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all’esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all’intero contenuto dell’offerta tecnica.

La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta: dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente; dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di R.T.I. già formalizzato, dal legale rappresentante del consorzio nel caso di consorzio già costituito;

dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti o consorziati in caso di R.T.I. o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito.

Si precisa che la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo Procuratore e, in tal caso, deve essere allegata, la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di Imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

#### **BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE”**

##### **1) La piattaforma telematica richiede l’inserimento del modulo di offerta economica che verrà generato in formato.pdf dalla stessa piattaforma.**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente ><Offerta Economica> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta.

Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, pena l’esclusione, il “Modulo di Offerta Economica”

generato in formato.pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati. L’offerta sopraindicata prodotta dal sistema, sottoposta ad imposta di bollo, deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. si veda il successivo paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) della presente lettera d’invito).

Si precisa inoltre:

- il ribasso offerto deve essere espresso con un numero massimo di 3 (tre) cifre decimali; non si terrà conto delle cifre decimali oltre la terza.
- sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d’asta.
- Nella stessa offerta economica l’operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10 del Codice);

2) **“quadro comparativo”** Si richiede l’inserimento obbligatorio per il concorrente, pena l’esclusione, nella busta “C OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”, del “*quadro comparativo*” secondo l’usuale schema:

cod	Descrizione Voce di elenco	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI			%
		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -	

Tale documento, il cui ammontare complessivo del prezzo, dovrà essere congruente all’offerta economica dovrà essere inviato in formato.pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente > “*quadro comparativo*” > ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

3) **Computo metrico estimativo** - Dovrà inoltre essere inserito, pena l’esclusione, nella busta “C OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”, computo metrico estimativo relativo alle proposte migliorative componenti l’offerta tecnica, fermo restando che tali proposte sono da ricomprendersi nel prezzo offerto derivante dal ribasso percentuale espresso. Il predetto computo metrico conterrà tanti capitoli quanti sono i sub-sub criteri proposti dall’O.E. con l’accortezza di esporre per intero la descrizione

(prezzi unitari) della categoria dei lavori oggetto di migliorie. L’ammontare complessivo del prezzo, risultante dovrà essere congruente all’offerta economica

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente > *computo metrico migliorie tecniche* > ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

### **Offerta TEMPORALE:**

**La piattaforma telematica richiede l’inserimento del modulo di offerta temporale che verrà generato in formato.pdf dalla stessa piattaforma**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente > <Offerta temporale > ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) <Offerta temporale > ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, pena l’esclusione, il “Modulo di Offerta Temporale” generato in formato.pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati. L’offerta sopraindicata prodotta dal sistema, sottoposta ad imposta di bollo, deve essere successivamente firmata

---

digitalmente dal legale rappresentante e, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. si veda il successivo paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) della presente lettera d’invito).

**4) Imposta di bollo-** L’imposta di bollo potrà essere assolta tramite pagamento con modulo F23 di cui dovrà essere trasmessa copia scansionata (INSERITA NELLA BUSTA C), in cui dovranno essere inseriti i dati della Ditta (punto 4); I.A.C.P. della Provincia di Siracusa C.F.: 00073840894 (al punto 5) ; il codice ufficio è RJY(punto 6), estremi dell’atto o documento anno 2020 numero: inserire n. CIG (punto 10) codice tributo 456T (punto 11) descrizione: imposto di bollo (punto 12).

In alternativa potrà essere prodotta autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 scansionata e firmata digitalmente contenente il numero di marca da bollo e la stessa incollata sulla dichiarazione con la quale l’operatore si impegna ad utilizzare la marca esclusivamente per la procedura di che trattasi.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente > *imposta di bollo* ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta

L’offerta viene espressa dall’Operatore economico tramite indicazione del ribasso in termine percentuale, in cifre ed in lettere, da applicarsi sull’elenco prezzi posto a base di gara

## **AVVERTENZE**

L’Offerta non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal C.S.A., nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate. L’Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall’Amministrazione.

Nella Offerta Economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L’offerta è vincolante per il periodo di 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Resta a carico dell’Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all’appalto in oggetto, esistente al momento dell’offerta e sopravvenuta in seguito, con l’esclusione dell’IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell’offerta, mentre la Stazione Appaltante e/o il Committente non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo contratto.

L’Aggiudicatario dell’appalto resta vincolato anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora si rifiutasse di stipularlo, saranno applicate le sanzioni di legge, nel rispetto dei limiti statuiti dall’articolo 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 95, co. 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell’offerta economica, a pena di esclusione, l’operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A pena di esclusione, l’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d’impresa:

**Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).



---

### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

**Nel caso di ATI da costituire l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, a pena di esclusione.**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

### **SEDUTE DELLE COMMISSIONI DI GARA E GIUDICATRICE**

I Commissari potranno anche lavorare in modalità di lavoro agile, da remoto, presso le sedi domiciliari dei singoli Commissari di gara collegati in conferenza telefonica e video.

Previo avviso a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti, in osservanza delle disposizioni di cui alla nota n. 48506 del 11/03/2020 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, la prima seduta pubblica si terrà nella data indicata nella lettera d’invito ed i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, tramite accesso autenticato all’indirizzo: <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php>. Gli operatori economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione prima del termine della seduta e riportati nel relativo verbale. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento e riportati nei relativi verbali, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti con valore di notifica. La Commissione si insedia nella prima seduta pubblica e la seduta è valida se sono presenti tutti i suoi componenti.

### **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**La prima seduta pubblica, anche impegnando più giornate consecutive, avrà luogo il giorno 30/11/2021 alle ore 10.00 presso la sede dell’IACP di Siracusa, via Von Platen n 37/A.**

Le modalità di espletamento della procedura sono quelle previste dall’art. 8 della L.R. n. 12/2011 e si articolerà nelle fasi descritte di seguito, fermo restando che decorso il termine per la presentazione delle offerte il Presidente di turno dell’Urega centrale procederà alla costituzione della commissione giudicatrice secondo quanto previsto dal comma 22 e seguenti del citato articolo 8, chiamata ad esprimersi sulle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche presentate.

**Prima fase:** apertura ed esame del contenuto della busta telematica A “Documentazione Amministrativa”. In questa prima fase, che può articolarsi in una o più sedute pubbliche, la commissione di gara procede alla verifica della regolare presentazione della “Documentazione Amministrativa”, al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto dalla documentazione di gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano

---

rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa viene pubblicato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economici finanziari e tecnico- professionali.

**Seconda fase:** apertura plichi ed esame del contenuto della Busta telematica B "OFFERTA TECNICA"  
La Commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica la cui data è pubblicata sulla piattaforma telematica, all'apertura delle buste B, "Offerta tecnica" dei soli concorrenti ammessi. Dopo avere constatato la presenza della documentazione nella busta B, la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e si riunisce in sedute riservate per procedere con la valutazione delle Offerte tecniche".  
La Commissione giudicatrice attribuiti i punteggi, pubblica sulla piattaforma telematica la data della seduta pubblica per l'apertura della busta C "offerta economica e temporale".

**Terza fase:** apertura plichi ed esame del contenuto della busta C "OFFERTA ECONOMICA"  
La Commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, all'apertura e all'esame delle buste C "Offerta economica e temporale" dei soli concorrenti che abbiano presentato una Documentazione Amministrativa e "Offerta tecnica" regolare e completa e che abbia superato la soglia di sbarramento pari a punti 40/75 e all'attribuzione del relativo punteggio dell'offerta economica.

Qualora una o più offerte risultino anomale, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del "Codice", la Commissione giudicatrice richiede le relative giustificazioni, ai sensi del comma 5 dell'articolo 97 e ne dà comunicazione al responsabile unico del procedimento. Per la produzione delle giustificazioni assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 97 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede all'esclusione dell'O.E.

Al termine della valutazione delle giustificazioni, il RUP anche nel caso si sia avvalso della Commissione giudicatrice, adotta specifico provvedimento in ordine alla congruità dell'offerta valutata trasmettendolo in via telematica alla commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, conclusi i lavori, trasmette alla Commissione di gara un verbale contenente l'esito della valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 9, comma 25.

La Commissione di gara formula la proposta di aggiudicazione che viene trasmessa alla stazione appaltante per il successivo provvedimento di aggiudicazione e le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del "Codice".

A conclusione delle operazioni di gara abilita il RUP all'accesso di tutti gli atti di gara, con contestuale comunicazione elettronica, per i successivi adempimenti.

### Aggiudicazione e verifica dei requisiti

La Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all’aggiudicazione con apposito provvedimento.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà comunicato ai sensi dell’art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs.50/2016. Ai sensi dell’art. 32 co. 7 D.Lgs. 50/2016 l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

### Stipula del contratto

L’Istituto procederà con una successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto che, ai sensi dell’art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Diventa efficace l’aggiudicazione la stipulazione del contratto avrà luogo entro 90 giorni

L’Ente procederà a comunicare, ai sensi dell’art. 76 co. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016 la data di avvenuta stipulazione del contratto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **CAUZIONI E ASSICURAZIONI**

Le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018 n. 31 e rispettare le percentuali e le condizioni di cui agli articoli 93, 103, D.Lgs. 50/2016.

L’aggiudicatario deve produrre:

Cauzione definitiva: sarà calcolata sull’importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell’IVA. ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Polizza CAR (Construction all Risks) per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi (RCT) compresa la Responsabilità Civile incrociata.

Si applica l’art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016.

- Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

Partita 1 – Opere: 100% dell’importo contrattuale comprensivo di IVA

- Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l’esecuzione delle opere):

Massimale /sinistro non inferiore a € 1.000.000,00

Polizza RCT/O generale dell’Appaltatore:

Sezione RCT (Responsabilità Civile verso Terzi)

Massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00

Sono richieste le seguenti estensioni:

Danni a cose dovuti a vibrazioni

Danni derivanti da forza maggiore (terremoto, alluvioni, allagamenti, eventi atmosferici, ecc.)

Impermeabilizzazione delle coperture

### **SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Ai subappalti si applica la disciplina di cui all’art. 105 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016 nonché quella

dettata all'art. 14 dello schema di contratto.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 co. 2 D.Lgs. 50/2016);

le lavorazioni di cui all'art. 89 co. 11 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016 sono subappaltabili nei limiti del 50% dei rispettivi importi.

Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite dell'art. 105 co. 2 del D.Lgs. 50/2016. Non è consentito l'affidamento del subappalto ad operatori economici che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

L'appaltatore dovrà osservare gli adempimenti di cui all'art. 105 del codice.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa (art 105 comma 13 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

## **SOPRALLUOGO**

Nel caso in cui l'operatore economico chieda di effettuare il sopralluogo assistito, potrà prendere appuntamento contattando l'Ente al n. 0931707226-0931707206 per concordare la data di effettuazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso munito di procura notarile o altro atto di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio stabile, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura del Consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Istituto, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Dirigente dell'Area Tecnica ing. Carmelo Uccello.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Tecnica ing. Carmelo Uccello.

Gli incaricati del trattamento dati sono individuati con apposito provvedimento.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato, di cui agli artt. 7 e ss. del predetto D.Lgs. 196/2003, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi al Direttore Generale dell'Istituto Dott. Marco Cannarella

**Firmato**

**IL R.U.P.**

**ING. CARMELO UCCELLO**