

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024 – 2026

DELLO IACP DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA RELAZIONE PROGRAMMATICA

Gli obiettivi principali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica attengono a due direttrici fondamentali: il recupero ed il mantenimento del patrimonio dell'ente, e la realizzazione di nuove costruzioni. Per queste ultime l'offerta di alloggi è oggi diversificata per fasce di reddito, vale a dire non solamente case per le fasce di indigenti ma anche alloggi per chi, pur avendo un reddito, non riesce ad approvvigionarsi sul mercato o chi per ragioni di lavoro e mobilità è costretto a cercare alloggi in affitto.

Preso atto della penuria di finanziamenti in conto capitale sia per le nuove costruzioni che per il recupero, si ritiene preminente ed urgente indirizzare le risorse e l'attenzione dell'Ente verso la manutenzione straordinaria e ordinaria e, solamente in via subordinata, alla costruzione di nuovi alloggi. Anche i precedenti piani triennali sono stati ispirati a questo indirizzo e, considerato che una consistente aliquota del patrimonio è ubicata nel comune capoluogo, le precedenti programmazioni si sono focalizzate sulla città di Siracusa. Qui, infatti si erano realizzati in buona parte i progetti di recupero e messa in sicurezza finanziati con i fondi del bando regionale 2012.

All'interno dell'obiettivo di conservazione del patrimonio edilizio dell'ente si devono distinguere le attività di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio che includono anche parti condominiali dei fabbricati, dalle attività di piccola manutenzione e pronto intervento che sono attuati con fondi di bilancio dell'ente e/o attingendo ai proventi delle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93, e che riguardano interventi all'interno degli alloggi o la messa in sicurezza di parti comuni, individuate di volta in volta tramite le richieste che pervengono all'ente. La stima complessiva per tale tipologia di interventi è stata effettuata in base a quanto speso nelle precedenti annualità (€ 651.200,00).

Ulteriore incremento del patrimonio edilizio dell'Ente sarà attuato completando i circa 38 alloggi, oltre a servizi per la città, riutilizzando a fini residenziali un vecchio contenitore dismesso sito in Siracusa tra il Corso Umberto I e la Via Francesco Crispi, originariamente destinato ad Albergo – Scuola. L'intervento è realizzato con i fondi del P.O. 2014-2020 del FESR Asse Coesione Sociale Misura 4.1.1.

Per tale intervento è previsto il completamento entro la prima annualità del programma con una spesa residua di € 5.000.000,00.

Gli importi esposti nel piano triennale e nell'elenco annuale inerenti gli interventi di nuove costruzioni o di riqualificazione per incremento del patrimonio edilizio discendono da progetti definitivi o da studi di fattibilità tecnico economica.

L'elenco annuale contiene quegli interventi per i quali è stata acquisita la promessa di finanziamento e/o si prevede di finanziare con fondi di bilancio dello IACP.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2023 – 2025 e l'elenco annuale dei lavori 2023 erano stati approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 5/1/2023.

In funzione della possibilità di ammissione a finanziamento, a vario titolo, di ulteriori interventi programmati e da attuare da parte di Questo Istituto, si era proceduto a includere nella programmazione l'intervento di *ristrutturazione edilizia degli immobili "ex Consorzio Agro" ed "ex Lavatoio" in Via Spina a Lentini*, l'intervento per la realizzazione di *"Viabilità di piano in Contrada Scardina – Augusta"*, gli interventi di *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Carlentini Via Eschilo – (60 e 30 alloggi)"*, l'intervento di *"Realizzazione area Mercatale tra via S.Orsola e Viale dei Comuni a Siracusa"*.

Ulteriori interventi programmati per i quali proporre ammissione a finanziamento e da attuare da parte di Questo Istituto sono riferiti a: *"Completamento n. 12 alloggi di edilizia sociale in Canicattini Bagni - Via S. Nicola"*, *"Costruzione n. 10 alloggi di edilizia sociale in Palazzolo Acreide"* e *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Avola Via Vittorini – Pal. A-B-C"*.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 e l'elenco annuale dei lavori 2024 ricomprendono, tra l'altro, gli interventi finanziati e in corso di attuazione, a seguito del bando emanato con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica *"Sicuro, verde e sociale"*.

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., aveva infatti approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui erano inseriti 18 tra gli interventi presentati da Questo I.A.C.P. e precisamente:

AUGUSTA - VIA FRIXA - Gruppo 24 Alloggi

AUGUSTA - Via O.M. Corbino – Gruppo di 6 Alloggi;

AVOLA – Via Boccaccio (ex Via S. Lucia) – Complesso di 58 alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. A – Gruppo di 18 Alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. B – Gruppo di 18 Alloggi;

BUSCEMI – Via Sturzo,8 – Gruppo di 20 Alloggi;

CANICATTINI – Via Falcone, 4/6 – Gruppo di 8 Alloggi;
CANICATTINI – Via S. Nicola (I Traersa), 3/5 – Gruppo di 12 Alloggi;
CANICATTINI – Via S. Nicola (II Traversa), 15/17/19 – Gruppo di 16 Alloggi;
MELILLI - Via P. Neruda, 2/E – gruppo di 14 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 55 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 28 Alloggi;
ROSOLINI - Viale Errante – Gruppo di 18 Alloggi;
SIRACUSA (ORTIGIA) Quartiere Graziella - Gruppo di 8 Alloggi;
SIRACUSA – Via Algeri, 42/44/46/48 - Gruppo di 54 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 40/42 – Gruppo di 22 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 44/46 - Gruppo di 14 Alloggi;
SIRACUSA – Via Lazio, 61 - Pal. 15 – Gruppo di 12 Alloggi.

I suddetti interventi, già inclusi nella precedente programmazione, sono in fase di attuazione e pertanto ricompresi nella prima annualità del programma.

Tutti gli interventi ricompresi nella programmazione risultano aggiornati negli importi di spesa, in applicazione del prezzario unico regionale per i lavori pubblici approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, oltre che raccordati nella tempistica di attuazione, anche in funzione dei cronoprogrammi per quelli in attuazione del PNRR.

Il Programma comprende anche un'opera incompiuta e, in particolare, l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di Edilizia Residenziale Pubblica a Solarino, incluso nella programmazione attraverso la redazione della Scheda B – Elenco delle opere incompiute e la sua approvazione tra gli allegati del Programma.

Siracusa, 12/12/2023

Il Funzionario Tecnico
f.to Arch. Salvatore Campisi

Il Dirigente Area Tecnica
f.to Dr. Marco Cannarella