

				
IACP SIRACUSA	UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	PO FESR SICILIA FESR 2014-2020

Progetto Esecutivo per l'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato
sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa
Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020
C.U.P. I38B18000070006 - C.I.G. 7992480325 - Codice Caronte SI_1_19963

RELAZIONE FINALE SULL'OPERAZIONE

(art. 7, comma 5 convenzione)

Premesse

Nell'ambito Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare al 'autoconsumo", con D.D.G. n. 538 del 11/06/2019, è stata approvata la convenzione che regola i rapporti il Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana e l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa, per l'attuazione dell'operazione relativa all'Intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020.

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con determina dirigenziale n. 50 del 14/05/2018, per un importo complessivo di € 2.057.378,17

Aggiudicazione dei lavori

A seguito dell'esperimento della gara d'appalto, con determina dirigenziale n. 108 del 17/12/2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876 che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.

Contratto

In data 11/03/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 2501, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa, con procedura telematica il 27/03/2020, con i seguenti estremi: Repertorio: 1/2020 (del codice fiscale: CNNMRC59L10F943V) Serie: 1T Numero: 7 del 27/03/2020.

I.A.C.P. DI SIRACUSA
N. 0006798 I 20/09/2022



				
IACP SIRACUSA	UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	PO FESR SICILIA FESR 2014-2020

Consegna dei lavori

Con verbale del 12/05/2020, è stata effettuata la formale consegna dei lavori.

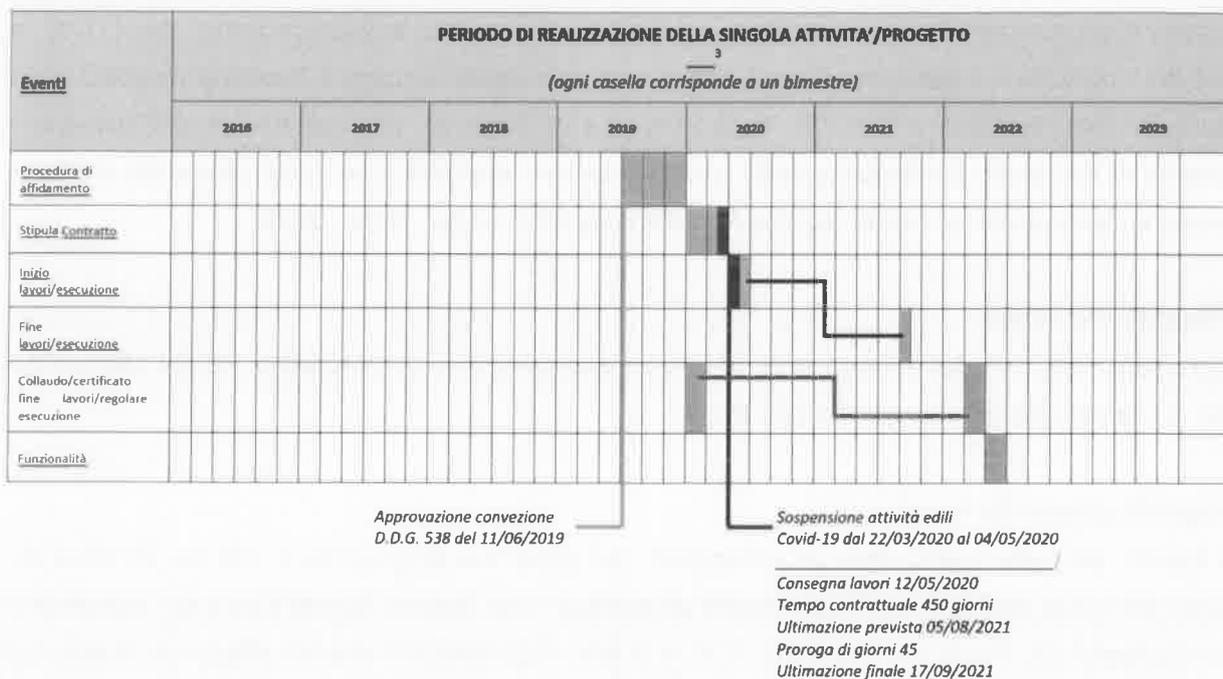
Tempo contrattuale

Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, cosicché l'ultimazione doveva avvenire entro il 05/08/2021.

In base alla richiesta espressa dalla ditta appaltatrice, pervenuta all'Ente, via Pec in data 02/08/2021, acquisita con prot. n. 7847 del 03/08/2021, è stata concessa una proroga del termine contrattuale di giorni 45 con una nuova scadenza del termine per ultimare i lavori fissata per il 19/09/2021.

Cronoprogramma dei lavori

Il cronoprogramma, rimodulato in base alla proroga di cui sopra, è il seguente:



In base all'avanzamento ed alla proroga concessa, i lavori sono stati ultimati il 17/09/2021, quindi entro i termini contrattuali.

Collaudo

Con determina dirigenziale n. 64 18/05/2022, è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso dal collaudatore in corso d'opera il 21/03/2022, il quale ha dichiarato i lavori collaudabili.

				
IACP SIRACUSA	UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	PO FESR SICILIA FESR 2014-2020

Funzionalità

Dalla data di emissione del certificato di collaudo, l'opera è stata resa funzionale nella sua interezza, sebbene gli impianti sono entrati in esercizio contestualmente alla loro ultimazione avvenuta per step, durante l'esecuzione dei lavori.

Siracusa, 19/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Uccello

