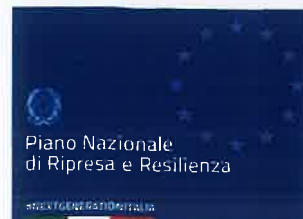




Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP\_I39J21017730006

DATA

ELABORATO

SCALA

**E**

## ***BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA***

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

VIA LAZIO N.61 PAL.15 SCALA A-B

### ***PROGETTO ESECUTIVO***

ELABORATO

**STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

IL PROGETTISTA

Geom. Scimonello Francesco

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Siracusa via Lazio  
n.61 pal.15 scala A-B

**COMMITTENTE:** ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-SIRACUSA-

Data, 04/10/2022

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 05.01.10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'abrasione X0 ... nchÃ© ogni onere e magistero per dare lâ€™opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici  SOMMANO m <sup>2</sup>	132,00	15,38	2'030,16	639,30	31,49
2 05.02.02.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne con elementi in monostrato a spigoli smussati, messo in opera con idoneo collante per uso esterno, di c ... pure in micromarmo bianco o colorato, non gelivo e di spessore compreso fra 25 e 30 mm. per elementi di formato 40x40 cm  SOMMANO m <sup>2</sup>	151,20	77,55	11'725,56	2'490,51	21,24
3 05.02.05.003	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grÃ's porcellanato di 1 <sup>o</sup> scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norm ... Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm  SOMMANO m <sup>2</sup>	115,26	53,23	6'135,29	2'024,03	32,99
4 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo ... reso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	20,00	22,03	440,60	124,25	28,20
5 09.01.06	Strato di finitura per interni su superfici, giÃ intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso lâ€™onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	415,00	12,48	5'179,20	3'397,04	65,59
6 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diam ... eso lâ€™onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	389,00	24,51	9'534,39	4'224,69	44,31
7 09.01.10.001	Strato di finitura per esterni su superfici giÃ intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a s ... angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui  SOMMANO m <sup>2</sup>	252,00	38,02	9'581,04	2'770,84	28,92
8 10.01.03.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualitÃ dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, ... itura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili  SOMMANO m <sup>2</sup>	16,74	154,98	2'594,37	384,23	14,81
9 10.01.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualitÃ dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 â€“ 10.1.2 â€“ 10.1.3 â€“ 10.1.4, avente ... nferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m	118,80	3,73	443,12	0,00	
10 11.02.01	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilitÃ al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	178,54	8,37	1'494,38	467,29	31,27
11 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o c ... ra, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	125,84	22,19	2'792,39	1'267,18	45,38
12 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con reg ... delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m <sup>2</sup>	132,00	8,66	1'143,12	573,39	50,16
13 12.01.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2Ã3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, t ... te applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta					
	A R I P O R T A R E			53'093,62	18'362,75	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			53'093,62	18'362,75	
14	regola d'arte. SOMMANO mÂ²	132,00	28,23	3'726,36	165,08	4,43
12.02.06.006	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a cappotto su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi c ... olidamento dei supporti sono da computarsi a parte. - Finitura con intonaco antimuffa e antialga. pannelli spessore 6 cm SOMMANO mÂ²	1'089,30	118,97	129'594,02	18'506,03	14,28
15	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato ... garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO m²	415,00	39,94	16'575,10	4'306,21	25,98
12.03.04						
16	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm SOMMANO m	72,00	21,74	1'565,28	519,36	33,18
15.04.14.005						
17	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mÂ² x cm SOMMANO mÂ² x cm	389,00	4,07	1'583,23	647,38	40,89
21.01.11						
18	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO mÂ²	167,24	16,09	2'690,89	1'144,44	42,53
21.01.16						
19	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conf ... i autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mÂ³	96,81	38,71	3'747,52	0,00	
21.01.25						
20	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione origina ... e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni mÂ² di superficie di intradosso del solaio SOMMANO mÂ²	20,00	129,16	2'583,20	898,18	34,77
21.04.07						
21	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad al ... ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO mÂ²	1'807,00	8,27	14'943,89	11'675,66	78,13
26.01.01.001						
22	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in oper ... o dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO mÂ²	10'842,00	1,64	17'780,88	8'566,83	48,18
26.01.02						
23	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni mÂ² di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO mÂ²	1'807,00	3,64	6'577,48	5'221,20	79,38
26.01.03						
24	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il d ... stero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mÂ²	379,50	24,91	9'453,35	1'702,55	18,01
26.01.13						
25	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fi ... stero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mÂ²	54,00	20,84	1'125,36	240,71	21,39
26.01.14						
26	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni mÂ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.					
26.01.15						
	A R I P O R T A R E			265'040,18	71'956,38	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			265'040,18	71'956,38	
	SOMMANO mÂ²	1'807,00	2,95	5'330,65	3'727,19	69,92
27 26.01.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1, ... estano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.					
	SOMMANO mÂ²	200,00	14,14	2'828,00	721,42	25,51
28 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.					
	SOMMANO mÂ²	50,00	19,36	968,00	348,29	35,98
29 26.02.06	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche ... o alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.					
	SOMMANO cad	4,00	56,60	226,40	45,17	19,95
30 26.03.02.002	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti ... ine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00					
	SOMMANO cad	1,00	73,20	73,20	1,84	2,51
31 26.07.05.001	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un ... neri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego					
	SOMMANO cad	1,00	683,56	683,56	217,10	31,76
32 26.07.05.002	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un ... per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo					
	SOMMANO cad	6,00	415,50	2'493,00	0,00	
33 26.07.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il con ... pianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego					
	SOMMANO cad	7,00	670,86	4'696,02	165,30	3,52
34 An.01	Applicazione di rasatura di elementi in c.a. con malta rasante premiscelata, composta da leganti idraulici, avente elevata adesione al calcestruzzo, alta resistenza ai solfati ed e ...					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			13,64 -1,24 -1,52		
	Prezzo Netto euro			10,88		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> 003.27 * Malta rasante premiscelata. kg	3,000	1,10	3,30		
	Sommano le risorse euro			3,30		
	Resta manodopera euro			7,58		55,57
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> SOMMANO mq	369,92	13,64	5'045,71	2'803,99	55,57
35 An.02	Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, comprendente: - rimozione del superiore strato di impermeabilizzazione in unico o più s ... iscariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b>					
	A R I P O R T A R E			287'384,72	79'986,68	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			287'384,72	79'986,68	
	Prezzo Voce euro			60,43		
	Utili Impresa 10% euro			-5,49		
	Spese Generali 14% euro			-6,75		
	Prezzo Netto euro			48,19		
	RISORSE:					
	NOLI:					
	002.02 * Martello demolitore ad aria compressa ora	0,110	28,60	3,15		
	TRASPORTI:					
	002.01 * Autocarro da 8 a 12mc. q.*Km.	20,000	0,77	15,40		
	Sommano le risorse euro			18,55		
	Resta manodopera euro			29,64		49,05
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	132,00	60,43	7'976,76	3'912,48	49,05
36 An.03	Fornitura e posa in opera di copertina in cotto a "C" di larghezza fino a cm. 20, con risvolti dell'altezza di cm.4, posta in opera su parapetti, di qualsiasi sviluppo geometric ...					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			42,17		
	Utili Impresa 10% euro			-3,83		
	Spese Generali 14% euro			-4,71		
	Prezzo Netto euro			33,63		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.36 * Copertina in cotto fino acm.20 ml	1,050	11,00	11,55		
	003.51 * Colla adesiva per piastrelle e pavimentazioni kg	1,500	3,50	5,25		
	Sommano le risorse euro			16,80		
	Resta manodopera euro			16,83		39,91
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ml	126,00	42,17	5'313,42	2'120,58	39,91
37 An.04	Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, ecc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			6,11		
	Utili Impresa 10% euro			-0,56		
	Spese Generali 14% euro			-0,68		
	Prezzo Netto euro			4,87		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.53 * morsetto ramato cadauno	1,000	2,00	2,00		
	Sommano le risorse euro			2,00		
	Resta manodopera euro			2,87		46,97
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cad.	50,00	6,11	305,50	143,50	46,97
38 An.05	Approntamento e Nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			281,41		
	A RIPORTARE			300'980,40	86'163,24	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			300'980,40	86'163,24	
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-25,58		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-31,42		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			224,41		
	RISORSE:					
	NOLI:					
	002.05 * Nolo bidoni scarico cadauno	1,000	122,76	122,76		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			122,76		
	<i>Resta manodopera euro</i>			101,65		36,12
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cad.	2,00	281,41	562,82	203,30	36,12
39 An.06	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'intonaco soprastante, aspo ... di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			142,10		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-12,92		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-15,86		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			113,32		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.09 * Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro. kg	45,000	0,65	29,25		
	003.12 * Resina passivante kg	0,200	20,00	4,00		
	003.15 * Resina adesivizzante. kg	0,200	5,00	1,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			34,25		
	<i>Resta manodopera euro</i>			79,07		55,64
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	369,92	142,10	52'565,63	29'249,58	55,64
40 An.07	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dai seguenti componenti e fasi lavorativ ... atira esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'alto occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			662,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-60,18		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-73,91		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			527,91		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.64 * Infisso monoblocco isolante in profili estrusi di alluminio mq.	1,000	250,00	250,00		
	003.65 * Avvolgibile in P.V.C. peso 4.5 kg/mq mq.	1,200	18,00	21,60		
	003.66 * Vetrocamera 2 cristalli spessore mm.3 mq.	0,800	37,00	29,60		
	003.67 * Accessori infissi (guarnizioni, serrature, maniglie ecc.) a corpo	1,000	35,00	35,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			336,20		
	<i>Resta manodopera euro</i>			191,71		28,96
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq.	167,24	662,00	110'712,88	32'061,58	28,96
41	Fornitura e posa di rompigoccia in PVC con rete termosaldada in fibra di vetro 165gr./mq.					
	A R I P O R T A R E			464'821,73	147'677,70	

COMMITTENTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-SIRACUSA- [SIRACUSA via Lazio pal15 agg ottobre 2022] (C:\Users\Scimonello Francesco\Docu