

<b>Q.T.E. M.S.</b>	<b>REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>		
<b>Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>(D.D.G. 09/12/2015 pubblicato in GURS n.55 del 31/12/2015)</b>			
<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>			
<b>FASI</b>	<b>DATA DI COMPILAZIONE</b>	<b>GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE</b>	<b>FIRMA DEL COMPILATORE</b>
PROGETTO ESECUTIVO	16 SETTEMBRE 2022	ARCH. ANTONIO TRIPI FUNZIONARIO TECNICO	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
<b>Q1 LOCALIZZAZIONE</b>			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: SIRACUSA	INDIRIZZO: VIA LUIGI CASSIA N.44 - 46
<b>Q2 DATI DI PROGETTO</b>			
Legge N. 80 DEL 23/05/2014 - Art. 2 comma 1 lett. B D.M. 16/03/2015 - D.M. 03/10/2018			
Ente Attuatore : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica <input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :	disposta con	del	
Eventuale rilocalizzazione:	disposta con	del	
Progetto esecutivo	approvato con	del	
Parere	n.	del	
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione	n.		
Costo Totale (comprensivo di IVA):	€ 980.000,00		
<b>Q2 bis DATI DI FINANZIAMENTO</b>			
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

<b>Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO</b>						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi		2	2		13	17
vani utili		7	8		93,5	109
	Superficie utile (Su) mq	100,00	120,00		1.385,00	1605
Snr	pertinenza alloggio mq	10,64	19,32		293,21	323
	pertinenza org.abitativo mq				142,08	142
<b>VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI</b>						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		465,25	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			28,99%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc) mq		2070,25	Su + Snr + Sp			

<b>Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO</b>						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
	Superficie utile (Su) mq					
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
<b>VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI</b>						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

## Q 5

## DATI PROCEDURALI E TEMPI

[illegible]

Q 6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)</b> costi al mq di superficie complessiva Sc	<b>368,47</b>	≤	<b>490,00</b>	
<b>Condizioni tecniche aggiuntive al costo base</b>		≤	<b>122,00</b>	
Altezza virtuale >= m. 4,5 e/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti precedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%				
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	<b>368,47</b>	≤	<b>612,00</b>	
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	<b>27,49</b>	7,46%		
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	<b>33,19</b>	9,01%		
<b>Sommano oneri complementari</b>	<b>60,68</b>	≤	<b>122,00</b>	
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)</b>	<b>429,16</b>	≤	<b>734,00</b>	
<b>Oltre IVA corrente su C.R.M.</b>	<b>36,85</b>	10,00%	<b>61,20</b>	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	<b>7,37</b>		<b>7,37</b>	

Q9		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)</b>		<b>€ 762.829,76</b>									
	Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		<b>€ 762.829,76</b>									
ONERI COMPLEMENTARI	1) Spese tecniche e generali ≤15% (C.R.M.)	<b>€ 56.919,17</b>	<b>7,46%</b>								
	2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	<b>€ 68.711,49</b>	<b>9,01%</b>								
<b>Sommano oneri complementari</b>		<b>€ 125.630,66</b>									
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)</b>		<b>€ 888.460,42</b>									
<b>Altri oneri da rendicontare</b>		<b>€ 15.256,60</b>									
<b>Oltre IVA corrente su C.R.M.</b>		<b>€ 76.282,98</b>	<b>10,00%</b>								
<b>Economie d'appalto</b>											
<b>CTM+IVA+altri oneri</b>		<b>€ 980.000,00</b>									
Parere Tecnico		n..... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	
Approvazione amministrativa		n..... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	

<b>Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq</b>		
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
<b>Fasi di attuazione</b>	<b>C.T.M.</b>	<b>MASSIMALI DI COSTO C.T.M.</b>
<b>Progetto esecutivo</b>	<b>429,16</b>	<b>≤ €734,00</b>
<b>Aggiudicazione</b>		
<b>Eventuale perizia di variante</b>		
<b>Stato Finale</b>		
<b>Collaudo</b>		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

## DICHIARAZIONI

**Da compilare in relazione alla fase di progettazione**

Il sottoscritto Arch. Antonio Tripi nato a Siracusa il 16/08/1962 e domiciliato per la carica in SIRACUSA via VON PLATEN, 37, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dell' IACP di SIRACUSA , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li \_\_\_\_\_

**Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione**

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li \_\_\_\_\_

**Da compilare in caso di varianti in corso d'opera**

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

**Da compilare all'ultimazione dei lavori**

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li \_\_\_\_\_

**Da compilare alla fine del collaudo**

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li \_\_\_\_\_