



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP\_I37H21008260006

DATA

REV. 02

15 /09/2022

ELABORATO

**P**

SCALA

**XX**

## ***BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA***

Lavori di manutenzione straordinaria

Elenco prezzi aggiornato decreto n° 17 del 29.06.2022

ORTIGIA, GRAZIELLA

### ***PROGETTO ESECUTIVO***

ELABORATO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO**

IL PROGETTISTA

Geom. Massimino Tuccitto

IL R.U.P.

Geom. Massimino Tuccitto





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO TERRA

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☒ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 3

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☒ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: SICILIA  
Comune: SIRACUSA  
Indirizzo: Via Arizzi 3 - 7 Ronco Coffari 1,  
Piano: Terra  
Interno: -  
Coordinate GIS: Lat: 37°3'50" Long: 15°17'41"

Zona climatica: B  
Anno di costruzione:  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 88.51  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 493.37  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

1) SIRACUSA (SR) - I754; Sezione: -; Foglio: 167; Particella: 4473; Subalterni: 3- 4

2) SIRACUSA (SR) - I754; Sezione: -; Foglio: 167; Particella: 6147; Subalterni: 3-3

## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

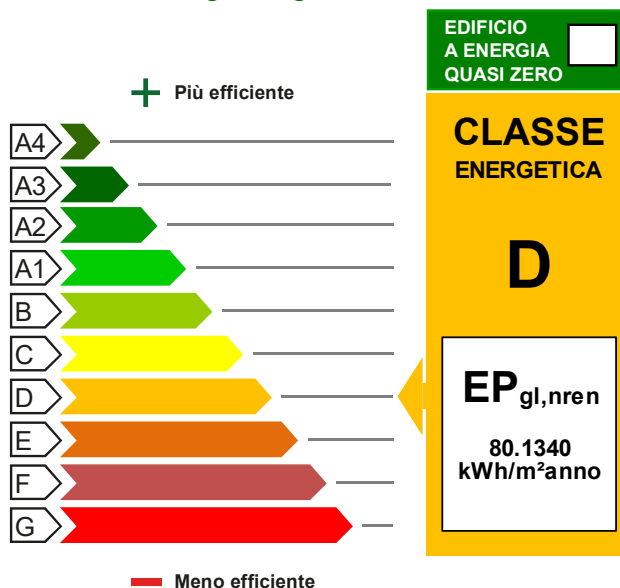
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



**Riferimenti**  
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A4 (10.42)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO TERRA

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3637.28 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 80.13 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 55.25 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	578.38 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 17.80 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Installazione di n° 3 scaldacqua a pompa di calore murale da 80 litri	No	9.0	C (62.6)	C 62.60 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO TERRA

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	493.37	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	211.41	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.43	
EP <sub>H,nd</sub>	50.775	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.02	-
Y <sub>IE</sub>	0.2041	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore: HAIER 3U24GS1ERA	-		Elettricità	8.00	0.58	η <sub>H</sub>	45.86	41.17
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	N° 3 Boiler elettrici	-		Elettricità	4.50	0.29	η <sub>W</sub>	9.39	38.96
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Pompa di calore	-	-	- -	2.50 8.00	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-	-	-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO TERRA

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In fase esecutiva inserendo nelle lavorazioni dei servizi igienici la sostituzione dei n° 3 scaldabagni a resistenza elettrica con n° 3 scaldabagni a pompa di calore da 8° litri si potrà ottenere un salto di n° 2 classi energetiche.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input checked="" type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Massimino Tuccitto	
Indirizzo	Via Von Platen 37/A	
E-mail	prontointerventozonac@iacpsiracusa.it	
Telefono	0931/707111	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siracusa con il n° 1779	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Massimino Tuccitto, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 1114 DICHIARA di operare in qualità di dipendente di ente pubblico (Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa)	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 15/09/2022



Firma e timbro del tecnico



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO PRIMO

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo**

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☒ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☒ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: SICILIA  
Comune: SIRACUSA  
Indirizzo: Via Arizzi 5 - Ronco Coffari 3  
Piano: Primo  
Interno: -  
Coordinate GIS: Lat: 37°3'50" Long: 15°17'41"

Zona climatica: B  
Anno di costruzione:  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 80.48  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 416.66  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

1) SIRACUSA (SR) - I754; Sezione: -; Foglio: 167; Particella: 4473; Subalterni: 5- 5

2) SIRACUSA (SR) - I754; Sezione: -; Foglio: 167; Particella: 6147; Subalterni: 4-4

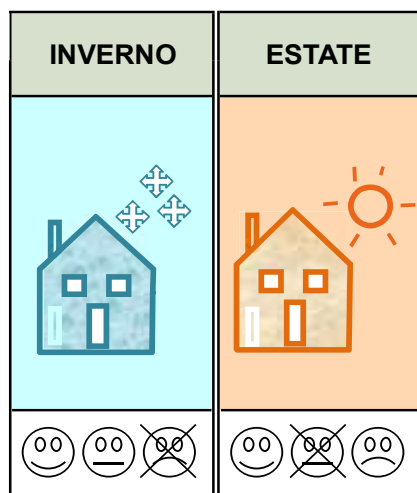
## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

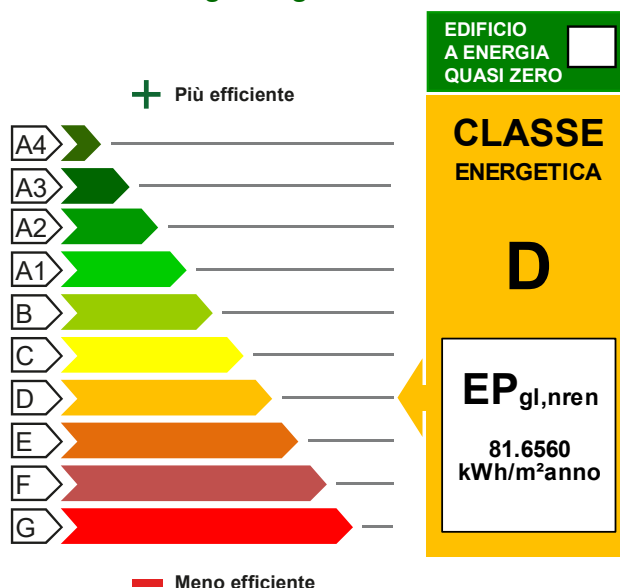
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



**Riferimenti**  
Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A4 (9.98)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO PRIMO

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3370.14 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 81.66 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 68.94 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	578.38 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 18.14 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Installazione di n° 3 scaldacqua a pompa di calore murale da 80 litri	No	9.0	C (63.64)	C 63.64 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO PRIMO

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	416.66	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	206.09	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.49	
EP <sub>H,nd</sub>	62.435	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.02	-
Y <sub>IE</sub>	0.9805	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore: HAIER 3U24GS1ERA	-		Elettricità	8.00	0.62	η <sub>H</sub>	59.29	41.61
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	N° 3 Boiler elettrici	-		Elettricità	4.50	0.29	η <sub>W</sub>	9.65	40.05
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Pompa di calore	-	-	- -	2.50 8.00	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-	-	-	-





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: U.E. 4N U.E. 21M POST PIANO PRIMO

VALIDO FINO AL: 15/12/2021



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In fase esecutiva inserendo nelle lavorazioni dei servizi igienici la sostituzione dei n° 3 scaldabagni a resistenza elettrica con n° 3 scaldabagni a pompa di calore da 8° litri si potrà ottenere un salto di n° 2 classi energetiche.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input checked="" type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Massimino Tuccitto	
Indirizzo	Via Von Platen 37/A	
E-mail	prontointerventozonac@iacpsiracusa.it	
Telefono	0931/707111	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siracusa con il n° 1779	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Massimino Tuccitto, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 1114 DICHIARA di operare in qualità di dipendente di ente pubblico (Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa)	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 15/09/2022

Firma e timbro del tecnico

