



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I29J21016130006

DATA
Dicembre 2021
AGGIORNAMENTO
Luglio 2022

ELABORATO

F

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI ROSOLINI

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

18 ALLOGGI - VIALE ERRANTE ROSARIO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

IL PROGETTISTA

Geom. Salvatore Carbone

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

Importo lordo lavori: € 984.410,54			Totale Costo sicurezza: € 59.584,34			Incidenza sicurezza: 6,053 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 21,78 %							
COSTO DI COSTRUZIONE																
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	% Materia.	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.	
2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati	14,44	226,39	3.269,07										1.151,69	35,23%	
2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta sp	38,88	30,44	1.183,51										516,84	43,67%	
5.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di	730,94	42,28	30.904,14										7.583,88	24,54%	
5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di	334,27	59,70	19.955,92										3.468,34	17,38%	
5.1.10.1	Massetto di sottofondo per	358,63	19,99	7.169,01										2.800,93	39,07%	
5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle	346,56	53,31	18.475,11										4.794,29	25,95%	
5.2.4.3	Fornitura e posa in opera di battiscopa	123	4,39	539,97										254,97	47,22%	
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti	9	463,29	4.169,61										281,03	6,74%	
8.1.9.1	Fornitura e posa in opera di portoncino	6,6	730,92	4.824,07										205,99	4,27%	
8.1.15.3	Fornitura e posa in opera di serramenti	276,52	613,77	169.719,68										8.638,73	5,09%	
9.1.2	Intonaco civile per interni dello	613,79	22,03	13.521,79										3.498,09	25,87%	
9.1.4	Strato di finitura per interni su	432,71	12,62	5.460,80										3.450,68	63,19%	
9.1.8	Intonaco civile per esterni dello	1282,28	24,51	31.428,68										12.785,19	40,68%	
9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su	418,93	26,65	11.164,48										3.340,41	29,92%	
10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di	24,52	109,02	2.673,17										488,92	18,29%	
10.1.2.1	Fornitura e collocazione di lastre di	32,84	120,53	3.958,21										654,69	16,54%	
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura	5154,44	5,89	30.359,65										10.823,22	35,65%	
11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e	48	22,19	1.065,12										398,46	37,41%	
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata	141,07	8,66	1.221,67										585,55	47,93%	
12.1.3	Fornitura e posa in opera di	885,27	19,19	16.988,33										2.449,72	14,42%	
12.2.2	Fornitura e posa in opera di massetto	67,42	265,25	17.883,16										4.072,00	22,77%	
12.2.5.1	Fornitura e posa in opera di isolamento	598,17	27,42	16.401,82										2.384,82	14,54%	
12.2.5.2	Fornitura e posa in opera di isolamento	1196,34	5,00	5.981,70											0%	
12.2.6.5	Fornitura e posa in opera di	1548,22	114,87	177.844,03										24.186,79	13,60%	
14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto	18	114,29	2.057,22										448,68	21,81%	
15.1.2	Fornitura e collocazione di lavello da	18	395,53	7.119,54										1.245,21	17,49%	
15.1.3	Fornitura e collocazione di lavatoio in	18	325,13	5.852,34										1.244,79	21,27%	
15.1.4.1	Fornitura e collocazione di piatto per	6	296,45	1.778,70										498,04	28,00%	
15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a	24	367,21	8.813,04										1.991,75	22,60%	
15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in	18	281,81	5.072,58										1.067,27	21,04%	
15.1.7	Fornitura e collocazione di vasca da	18	444,04	7.992,72										1.245,27	15,58%	
15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso	24	359,78	8.634,72										1.660,46	19,23%	
15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua	282	113,14	31.905,48										5.851,47	18,34%	

Importo lordo lavori: € 984.410,54			Totale Costo sicurezza: € 59.584,34			Incidenza sicurezza: 6,053 %				Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 21,78 %						
COSTO DI COSTRUZIONE																
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	% Materia.	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.	
15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di pe	144	108,11	15.567,84										5.742,98	36,89%	
15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di	120	12,31	1.477,20										498,26	33,73%	
15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC	86	21,74	1.869,64										490,03	26,21%	
15.4.14.6	Fornitura e collocazione di tubi in PVC	96	24,02	2.305,92										546,96	23,72%	
15.4.19.2	Fornitura e collocazione di valvola a	24	19,62	470,88										125,96	26,75%	
21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio	466,56	1,02	475,89										186,31	39,15%	
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	681,12	11,11	7.567,24										3.881,24	51,29%	
21.1.9	Demolizione di massetti di malta	1087,8	2,06	2.240,87										866,99	38,69%	
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	2413	4,07	9.820,91										3.844,89	39,15%	
21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni	39,66	16,09	638,13										263,68	41,32%	
21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico	506	4,34	2.196,04										916,85	41,75%	
21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico –	144	22,73	3.273,12										1.367,18	41,77%	
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del	29,17	38,71	1.129,17											0%	
21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in	190,55	105,42	20.087,78										3.953,28	19,68%	
21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in	57,66	43,94	2.533,58										797,57	31,48%	
21.4.7	Risanamento dell'intradosso di solaio	170,47	129,16	22.017,91										7.074,35	32,13%	
21.4.12.1	Messa in sicurezza dal ribaltamento	489,12	83,42	40.802,39										12.228,48	29,97%	
26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi	1627,2	8,27	13.456,94										0,00	0%	
26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di	13017,6	1,64	21.348,86										0,00	0%	
26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di	1627,2	3,64	5.923,01										0,00	0%	
26.1.14	Tettoia a protezione zone di lavoro	13	20,84	270,92										0,00	0%	
26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti	1627,2	2,95	4.800,24										0,00	0%	
26.1.26	Recinzione perimetrale di protezione in	168	14,14	2.375,52										0,00	0%	
26.3.2.2	Segnaletica da cantiere edile, in vari	2	73,20	146,40										0,00	0%	
26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo da	1	67,15	67,15										0,00	0%	
26.7.5.1	Locale servizi di cantiere (riunioni di	1	683,56	683,56										0,00	0%	
26.7.5.2	Locale servizi di cantiere (riunioni di	8	415,50	3.324,00										0,00	0%	
26.7.7	Bagno chimico portatile costruito in	9	670,86	6.037,74										0,00	0%	
AN.01	Rimozione di infissi in lamierino	296,52	20,55	6.093,49										4.815,48	100,00%	
AN.02	Demolizione di pavimenti esistenti, di	884,31	14,40	12.734,06										9.718,57	96,49%	
AN.03	Rimozione di guaina esistente, anche in	849,32	10,20	8.663,06										6.845,52	100,00%	
AN.04	Fornitura e posa in opera di scossalina	201,3	30,75	6.189,98										2.767,88	56,56%	
AN.05	Fornitura e posa di barriera armata	598,17	6,60	3.947,92										1.644,97	52,38%	
AN.06	Fornitura e posa in opera di sistema di	792	16,30	12.909,60										3.579,84	34,98%	
AN.07	Fornitura e collocazione di portoncino	18	1.170,00	21.060,00										5.937,84	35,47%	
AN.08	Fornitura e posa in opera di porte in	2	300,00	600,00										219,92	47,82%	
AN.09	Esecuzione di impianto elettrico in	12	1.750,00	21.000,00										10.848,00	65,27%	

Importo lordo lavori: € 984.410,54			Totale Costo sicurezza: € 59.584,34			Incidenza sicurezza: 6,053 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 21,78 %							
COSTO DI COSTRUZIONE																
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	% Materia.	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.	
AN.10	Esecuzione di impianto elettrico in	6	2.210,00	13.260,00										6.780,00	64,39%	
AN.12	Esecuzione di linee elettriche di	2	1.180,00	2.360,00										1.356,00	72,40%	
AN.13	Esecuzione di impianto elettrico di	2	1.200,00	2.400,00										1.386,24	72,59%	
AN.14	Fornitura e posa in opera di sistema	2	1.600,00	3.200,00										1.356,00	53,28%	
AN.15	Punto presa d'antenna televisiva su	18	30,25	544,50										305,10	70,89%	
ANS.01	Nolo di quadro elettrico generale di	1	250,00	250,00										0,00	0%	
ANS.02	Collegamento all'impianto di terra di	30	20,00	600,00										0,00	0%	
ANS.03	Impianto di terra per cantiere per	1	300,00	300,00										0,00	0%	
	MANODOPERA COMPLESSIVA													214.414,99		
			984.410,54												214.414,54	