



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP I79J21017200006

DATA  
Dicembre 2021  
Rev. 01 - 04/22  
Rev. 02 - 08/22

ELABORATO

**I**

SCALA

varie

## **BANDO PNRR COMUNE DI PRIOLO GARGALLO**

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

55 ALLOGGI (gruppo 83) - VIA DE GASPERI civ. 36 EDIFICI 1-2

### **PROGETTO ESECUTIVO**

ELABORATO

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.)**

IL PROGETTISTA

**Geom. Letterio Bitto**

IL R.U.P.

**Arch. Salvatore Campisi**

<b>Q.T.E. M.S.</b>	<b>REGIONE SICILIANA</b> <b>ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>		
<b>Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>D.D.G. n. 3554 del 13/12/2019</b>			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	<b>agosto 2022</b>	<b>Geom. Letterio Bitto</b> <b>Funzionario tecnico IACP</b>	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
<b>Q1 LOCALIZZAZIONE</b>			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: PRIOLO GARGALLO	INDIRIZZO: VIA SONNINO S.N.C.
<b>Q2 DATI DI PROGETTO</b>			
Legge			
Ente Attuatore : <b>IACP SIRACUSA</b>			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica <b>X</b> edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :		disposta con	del
Eventuale rilocalizzazione:		disposta con	del
Progetto esecutivo		approvato con	del
Parere		n.	del
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione		n.	del
<b>Costo Totale (comprensivo di IVA):</b>		<b>€ 5 347 500,00</b>	
<b>Q2 bis DATI DI FINANZIAMENTO</b>			
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi					55	55
vani utili					238	238
Superficie utile (Su) mq						5432,41
Snr	pertinenza alloggio mq					1650,00
	pertinenza org.abitativo mq					2688,38
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		2444,00	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			44,99%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc) mq		7876,41	Su + Snr + Sp			

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
Superficie utile (Su) mq						
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

**Q 5**

## DATI PROCEDURALI E TEMPI

[illegible]

Q 6		MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.) costi al mq di superficie complessiva Sc	553,33	≤	504,00	
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base		≤	126,00	
Altezza virtuale >= m. 4,5 e/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti antecedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	553,33	≤	630,00	
ONERI COMPLEMENTARI				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	34,10	6,16%	126,00	
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	25,10	4,54%		
Sommano oneri complementari	59,20	≤		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	612,53	≤	756,00	
Oltre IVA corrente su C.R.M.	55,33	10,00%	63,00	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	11,07		11,07	

Q9		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)</b>		<b>€ 4 358 217,40</b>									
	Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		<b>€ 4 358 217,40</b>									
ONERI COMPLEMENTARI	1) Spese tecniche e generali ≤10% (C.R.M.)	<b>€ 268 572,13</b>	6,16%								
	2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	<b>€ 197 724,38</b>	4,54%								
<b>Sommano oneri complementari</b>		<b>€ 466 296,50</b>									
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)</b>		<b>€ 4 824 513,90</b>									
<b>Altri oneri da rendicontare</b>		<b>€ 87 164,35</b>									
<b>Oltre IVA corrente su C.R.M.</b>		<b>€ 435 821,74</b>	10,00%		10,00%		10,00%		10,00%		10,00%
<b>Economie d'appalto</b>											
<b>CTM+IVA+altri oneri</b>		<b>€ 5 347 500,00</b>									
Parere Tecnico		n..... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	
Approvazione amministrativa		n..... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	

<b>Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq</b>		
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
<b>Fasi di attuazione</b>	<b>C.T.M.</b>	<b>MASSIMALI DI COSTO C.T.M.</b>
<b>Progetto esecutivo</b>	<b>612,53</b>	<b>≤ €756,00</b>
<b>Aggiudicazione</b>		
<b>Eventuale perizia di variante</b>		
<b>Stato Finale</b>		
<b>Collaudo</b>		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:



## DICHIARAZIONI

**Da compilare in relazione alla fase di progettazione**

**Il sottoscritto ARCH. SALVATORE CAMPISI nato a MILITELLO VAL DI CATANIA il 21/10/1961 e domiciliato per la carica in SIRACUSA via VON PLATEN 37/A, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dell'IACP DI SIRACUSA, dichiara sotto la propria responsabilità:**

**- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.**

**Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione**

**Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:**

**- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.**

**Siracusa li .....**

**Da compilare in caso di varianti in corso d'opera**

**Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:**

**- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.**

**Da compilare all'ultimazione dei lavori**

**Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:**

**- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.**

**Siracusa li .....**

**Da compilare alla fine del collaudo**

**Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:**

**- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.**

**Siracusa li .....**