



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP I79J21017200006

DATA
Dicembre 2021
Rev. 01 - 04/22
Rev. 02 - 08/22

ELABORATO

C

SCALA

varie

BANDO PNRR COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

55 ALLOGGI (gruppo 83) - VIA DE GASPERI civ. 36 EDIFICI 1-2

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ANALISI PREZZI

IL PROGETTISTA

Geom. Letterio Bitto

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 1 AN.01	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
	<u>VOCIA MISURA</u>					
	Rimozione di unità esterna condizionatore autonomo mono split o di caldaia murale posti sui prospetti dell'edificio, previa esecuzione di prova di funzionamento, discesa dal ponteggio e provvisorio deposito nell'ambito del cantiere (appartamenti). Successivo montaggio sulle stesse staffe di sostegno esistenti o nuove e comprese nel prezzo, con sistema di fissaggio a parete con bulloni, tasselli ad espansione e prodotti chimici per assicurare un idoneo ancoraggio e la sigillatura con prodotto isolante (poliuretano) dei fori praticati per evitare possibili infiltrazioni d'acqua. Compresi i collegamenti delle linee frigorifero ed eventuali ricariche di gas di qualunque tipologia es. R410A - R407C - R22 , linee di scarico della condensa, linee elettriche e dati, collegamenti idrici ed ogni altro onere e magistero per dare le apparecchiature complete e funzionanti.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	2,500	28,27	70,68	MDO
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	2,000	26,24	52,48	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,500	23,61	35,42	MDO
	(E) [C.12] Staffe, bulloni, tasselli, sigillante	corpo	1,000	27,50	27,50	MT
	(L) Liquido refrigerante	a stima	1,000	21,00	21,00	
	Sommano euro				207,08	
	Spese Generali 15.00% * (207.08) euro				31,06	
	Sommano euro				238,14	
	Utili Impresa 10% * (238.14) euro				23,81	
	T O T A L E euro	cad			261,95	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			262,00	
Nr. 2 AN.02	Demolizione di parapetti di qualunque forma e dimensione e di qualunque materiale (muratura o cls anche armato), compresi i rivestimenti esistenti (intonaci, piastrelle, copertine, ecc) il taglio dei ferri. Compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Eseguito a mano o con l'ausilio di idoneo mezzo demolitore.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	2,000	26,24	52,48	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	2,000	23,61	47,22	MDO
	(E) [B.01] Nolo di autocarro	qxKm	75,000	0,15	11,25	NL
	(E) [B.02] Martelletto elettrico con operatore	ora	2,000	27,80	55,60	NL
	Sommano euro				166,55	
	Spese Generali 15.00% * (166.55) euro				24,98	
	Sommano euro				191,53	
	Utili Impresa 10% * (191.53) euro				19,15	
	T O T A L E euro	mc			210,68	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mc			211,00	
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 3 AN.03	<p>Trattamento di elementi di cemento armato (travi, pilastri, marcapiani, solai, ecc) per la ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'eventuale intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiaccia d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire l'eventuale successiva rasatura con strato di malta rasante. Compreso il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta.</p> <p>I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.01] Operaio specializzato</p> <p>(E) [A.03] Operaio comune</p> <p>(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro</p> <p>(E) [C.03] Resina passivante</p> <p>(E) [C.04] Resina adesivizzante</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (119.43) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (137.34) euro</p> <p>T O T A L E euro</p> <p>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>kg</p> <p>kg</p> <p>kg</p>	<p>1,200</p> <p>1,200</p> <p>49,000</p> <p>0,100</p> <p>0,250</p>	<p>28,27</p> <p>23,61</p> <p>1,10</p> <p>20,38</p> <p>4,95</p>	<p>33,92</p> <p>28,33</p> <p>53,90</p> <p>2,04</p> <p>1,24</p> <p>119,43</p> <p>17,91</p> <p>137,34</p> <p>13,73</p> <p>151,07</p> <p>151,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p>MT</p>
Nr. 4 AN.04	<p>Formazione di cordolo in cemento armato al piano copertura a supporto della nuova ringhiera in acciaio, di larghezza pari a cm. 20 ed altezza minima di cm. 30, eseguito in corrispondenza dei parapetti in c.a. precedentemente demoliti, compreso: demolizione del pacchetto di pavimentazione terrazza e porzione di solaio a sbalzo in asse al nuovo cordolo da realizzare, della sezione di circa 15x20 cm, pulitura del piano d'appoggio ed eliminazione di tutte le asperità presenti, foratura sul solaio/trave e successivo fissaggio con ancorante chimico di nuove staffe d'armatura Ø 12/20", anche da saldare all'armatura esistente ove possibile, fornitura e posa di n. 4 ripartitori Ø 8 per l'intera lunghezza longitudinale del cordolo, formazione di casseri per il getto del conglomerato cementizio additivato per strutture in cemento in ambiente fortemente aggressivo classe d'esposizione XA3, XD3, XS2, XS3, (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro; compreso il ripristino della parte di</p>					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 5 AN.05	pavimentazione esistente demolita (cm 15x20 circa) con lo stesso conglomerato. Compreso ogni altro onere occorrente per dare il cordolo in sito eseguito a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [A.02] Operaio qualificato (E) [A.03] Operaio comune (E) [B.04] Nolo di pompa per calcestruzzo (E) [C.13] Conglomerato cementizio per strutture in cemento in ambiente fortemente aggressivo (E) [C.14] Casseforme in legname in tavole e in travi per strutture intelaiate in c.a. compresi chiodi, le armature di sostegno e di controventatura e il trasporto al cantiere e per il ritorno al deposito (E) [C.15] Ferro tondino Classi B450 C e B450 A (in sostituzione del tipo FeB 44 k) in barre di qualsiasi diametro compreso il filo di ferro ricotto per le legature.	ora ora ora mc mq kg	3,000 2,500 0,250 0,060 0,700 4,000	26,24 23,61 75,00 100,00 5,20 1,32	78,72 59,03 18,75 6,00 3,64 5,28	MDO MDO NL MT MT MT
	Sommano euro				171,42	
	Spese Generali 15.00% * (171.42) euro				25,71	
	Sommano euro				197,13	
	Utili Impresa 10% * (197.13) euro				19,71	
	T O T A L E euro	ml			216,84	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			217,00	
	Fornitura e posa in opera di rasatura per la regolarizzazione di superfici (intonaci, calcestruzzi), previa raschiatura della superficie e idropulitura ad alta pressione, mediante applicazione in doppia mano di malta rasante monocomponente, con elevate resistenze meccaniche e di adesione, per uno spessore medio di 3 mm, composto da leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi chimici, con ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua, all'anidride carbonica, di resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo ed ottime resistenze meccaniche. I prodotti dovranno essere preparati ed applicati seguendo scrupolosamente le indicazioni riportate sulle schede tecniche fornite dalla Casa Produttrice e dovranno avere le seguenti caratteristiche: Modulo elastico secante a compressione a 28 gg UNI 6556 18000 ± 1000 MPa Resistenza a compressione UNI EN 12190 1 gg: > 2,9 MPa 7 gg: > 13 MPa 28 gg: > 22 MPa Resistenza a flessione UNI EN 12190 1 gg: > 1,3 MPa 7 gg: > 4 MPa 28 gg: > 6 MPa Aderenza al supporto UNI EN 1542 0,85 N/mm2 Dimensione massima dell'inerte UNI EN 1015-1 0,5 mm I prodotti dovranno essere di Azienda che opera in Sistema di Qualità Certificato e conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000. Tra le due mani di rasante dovrà essere applicata rete in polipropilene del peso non inferiore a gr.150 al mq.					
	E L E M E N T I: (E) [A.02] Operaio qualificato (E) [A.03] Operaio comune (E) [B.03] Nolo di idropulitrice ad alta pressione (E) [C.02] Rete in polipropilene (E) [C.33] Malta rasante premiscelata	ora ora ora mq kg	0,150 0,100 0,200 1,000 2,400	26,24 23,61 9,00 2,00 1,15	3,94 2,36 1,80 2,00 2,76	MDO MDO NL MT MT
	A R I P O R T A R E				12,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				12,86	
Nr. 6 AN.06	Sommano euro				12,86	
	Spese Generali 15.00% * (12.86) euro				1,93	
	Sommano euro				14,79	
	Utili Impresa 10% * (14.79) euro				1,48	
	T O T A L E euro	mq			16,27	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			16,00	
	Stesura su vecchie superfici in calcestruzzo, di malta rasante monocomponente, tipo Betonfix RS o equivalente avente marcatura CE come malta non strutturale R2 sulla base della EN 1504-3 “riparazione strutturale e non strutturale”, per uno spessore medio di 2-3 mm con, ad alta adesione, applicata con spatola metallica in due mani. Il prodotto, composto da leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi chimici, dovrà presentare ottime caratteristiche di impermeabilità all’acqua, all’anidride carbonica, di resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo ed ottime resistenze meccaniche. La mano finale dovrà rifinirsi con fratazzo di spugna, fino ad ottenere un aspetto uniforme. La malta impiegata per le lavorazioni di rasatura dovrà essere caratterizzata dai seguenti valori tipici: Resistenza a compressione EN 12190: a 28 gg > 15 MPa; Adesione su CLS UNI 1542: 1,3 MPa; Adesione su CLS UNI 1542 dopo cicli a secco EN 13687-4: > 0,8 MPa; Adesione su CLS UNI 1542 dopo cicli temporaleschi EN 13687-2: > 0,8 MPa; Adesione su CLS UNI 1542 dopo i cicli gelo-disgelo EN 13687-1: 1 MPa; Impermeabilità all’acqua - coefficiente di assorbimento capillare UNI EN 13057: < 0,5 Kg/m ² * h ^{1/2} Compreso e compensato nel prezzo, la fornitura e posa in opera tra la prima e la seconda mano di malta rasante, di una rete in fibre di vetro con appretto antialcalino tipo Kimitech 350 rispettando una sormonta tra un foglio e l’altro di almeno 10 cm. Le caratteristiche tecniche della rete non dovranno essere inferiori a quelle di seguito indicate: Allungamento tipico a rottura -Ordito e Trama: 3,5%; Peso: 155 gr/Mq Carico di rottura trazione: Ordito: 40 N/mm Trama: 45 N/mm; Carico di rottura trazione dopo invecchiamento: Ordito: 20 N/mm Trama: 20 N/mm; I prodotti forniti dovranno essere a marcatura CE e di azienda che opera in regime di qualità secondo la normativa UNI EN ISO 9001/2008 .					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,250	26,24	6,56	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,150	23,61	3,54	MDO
	(E) [C.16] Malta rasante tipo Betonfix Rs o equivalente	kg	4,200	1,16	4,87	MT
	(E) [C.17] Rete in fibra di vetro Kimitech 350 o equivalente	kg	1,100	2,33	2,56	MT
	Sommano euro				17,53	
	Spese Generali 15.00% * (17.53) euro				2,63	
	Sommano euro				20,16	
	Utili Impresa 10% * (20.16) euro				2,02	
	T O T A L E euro	mq			22,18	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 7 AN.07	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			22,00	
	Verniciatura decorativa-protettiva anticarbonatazione di strutture in c.a. da realizzarsi mediante applicazione in doppia mano con pennello, rullo o pompa airless, rispettando un consumo non inferiore a 0,500 kg/mq, di resina acrilica monocomponente per rivestimenti protettivi elastici antiscivolo ed antiriflesso, con ottime caratteristiche di adesione, resistenza all'usura e agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo, alle piogge acide ed ai sali disgelanti, impermeabili all'acqua e agli agenti aggressivi presenti nell'atmosfera (solfati, anidride carbonica, ozono), mantenendo una idonea permeabilità al vapore, tipo Kimicover Blindo , o equivalente marcato CE secondo la EN 1504-2 è impiegato per i principi di uso PI 1.3 (protezione contro l'ingresso tramite rivestimento) e MC 2.3 (protezione contro l'umidità tramite rivestimento). I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera in regime di qualità secondo la normativa UNI EN ISO 9001/2008 .					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,200	26,24	5,25	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,100	23,61	2,36	MDO
	(E) [C.18] Vernice acrilica protettiva Kimicover Blindo o equivalente	hg	0,500	5,68	2,84	MT
	Sommano euro				10,45	
	Spese Generali 15.00% * (10.45) euro				1,57	
	Sommano euro				12,02	
	Utili Impresa 10% * (12.02) euro				1,20	
	T O T A L E euro	mq			13,22	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			13,00	
Nr. 8 AN.08	Risanamento della superficie di intradosso di solai in latero cemento degradati, attraverso la rimozione dell'intonaco, delle pignatte lesionate, del calcestruzzo copriferro dei travetti e la ricostruzione delle sezione originaria, mediante la preparazione del sottofondo con energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiacca d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario; compreso il riempimento delle pignatte con elementi di polistirolo espanso dello spessore necessario; lo strato necessario di intonaco cementizio premiscelato lisciato per la successiva rasatura armata da compensarsi a parte. Compreso ogni altro onere e magistero.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,400	26,24	10,50	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,250	23,61	5,90	MDO
	(E) [B.02] Martelletto elettrico con operatore	ora	0,150	27,80	4,17	NL
	A R I P O R T A R E				20,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				20,57	
Nr. 9 AN.09	(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	kg	19,000	1,10	20,90	MT
	(E) [C.03] Resina passivante	kg	0,060	20,38	1,22	MT
	(E) [C.04] Resina adesivizzante	kg	0,100	4,95	0,50	MT
	(E) [C.08] Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	mq	0,750	9,65	7,24	MT
	(E) [C.07] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,100	145,45	14,55	MT
	Sommano euro				64,98	
	Spese Generali 15.00% * (64.98) euro				9,75	
	Sommano euro				74,73	
	Utili Impresa 10% * (74.73) euro				7,47	
	T O T A L E euro	mq			82,20	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			82,00	
	Fornitura e posa in opera di bocchettone in PVC ad attacco in piano, frontale o laterale per innesto nel pluviale discendente dalla copertura piana, inserito nel foro già predisposto e adeguatamente sigillato alle superfici con collante. Diametro tubazione 110 mm.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,150	26,24	3,94	MDO
	(E) [C.10] Bocchettone per pluviale PVC Ø 110	cad	1,000	7,00	7,00	MT
	(E) [C.11] Collante per bocchettone	a corpo	1,000	1,00	1,00	MT
Nr. 10 AN.10	Sommano euro				11,94	
	Spese Generali 15.00% * (11.94) euro				1,79	
	Sommano euro				13,73	
	Utili Impresa 10% * (13.73) euro				1,37	
	T O T A L E euro	cad			15,10	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			15,00	
	Fornitura e posa in opera di coprimuretto in cotto di larghezza interna da cm 15 a cm 25, con risvolti dell' altezza di cm.4, posta in opera su parapetti, cordoli, ecc, di qualsiasi sviluppo geometrico, con letto di malta di cemento o con idoneo collante, a qualunque altezza, compresa la lisciatura del piano di posa con malta cementizia, compresa la sigillatura dei giunti, la pulitura finale con idoneo detergente liquido, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l' opera completa a paerfetta regola d'arte.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	0,300	28,27	8,48	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,200	23,61	4,72	MDO
	(E) [C.06] Elementi in cotto per larghezze interne da cm 10 e fino a cm 20, con risvolti verticali cm 4	ml	1,000	11,50	11,50	MT
	(E) [C.07] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,020	145,45	2,91	MT
	Sommano euro				27,61	
	Spese Generali 15.00% * (27.61) euro				4,14	
	Sommano euro				31,75	
	Utili Impresa 10% * (31.75) euro				3,18	
	A R I P O R T A R E				34,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				34,93	
Nr. 11 AN.11	T O T A L E euro	ml			34,93	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			35,00	
	Isolamento termico in estradosso della superficie piana dei terrazzi di copertura eseguito con le seguenti fasi lavorative:					
	1) Pulizia accurata del supporto con eliminazione totale di polvere e qualsiasi materiale che possa pregiudicare le successive lavorazioni, ivi compreso lo strato di rivestimento elasto cementizio esistente;					
	2) Raccordo delle pendenze esistenti con malta di cemento tipo R 325 dosato a 330 - 350 kg/m³, dato in opera battuto e spianato per lo spessore necessario;					
	3) Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi a bassa densità, posati a secco, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. I teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche: spessore minimo mm 0.3; densità 900 kg/m³; resistenza diffusione vapore 450000 µ. Compresi e compensati le sovrapposizioni, i risvolti lungo il perimetro per l'altezza necessaria, i tagli e gli sfridi;					
	4) Fornitura e posa in opera di pannello polistirene espanso sinterizzato ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euro classe E, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 250 kPa: spessore 80 mm, con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato, in opera con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro;					
	5) Formazione di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 4000 e 5000 N/m³, in opera, battuto e spianato anche secondo pendenze, compresa l'armatura con rete d'acciaio zincato Ø5 maglia 20x20 cm, del tipo Pavitec, per lo spessore necessario medio non inferiore a cm 5, compresa la spianata finale e lisciata della superficie necessaria per l'idonea posa in opera della superiore impermeabilizzazione.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,700	26,24	18,37	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,700	23,61	16,53	MDO
	(E) [C.29] Tessuto non tessuto a filo continuo con anima in PET	mq	1,000	3,05	3,05	MT
	(E) [C.09] Pannello di polistirene espanso spessore mm 80	mq	1,000	11,00	11,00	MT
	(E) [C.33] Malta rasante premiscelata	kg	2,500	1,15	2,88	MT
	(E) [C.07] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,050	145,45	7,27	MT
	(E) [C.30] Rete zincata Ø5 tipo pavitec	kg	1,550	1,00	1,55	MT
	Sommano euro				60,65	
	Spese Generali 15.00% * (60.65) euro				9,10	
	Sommano euro				69,75	
	Utili Impresa 10% * (69.75) euro				6,98	
	T O T A L E euro	mq			76,73	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			77,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 12 AN.12	<p>Isolamento termico in intradosso solai in corrispondenza di porticati e terrazzi coperti mediante applicazione di pannelli coibentati in polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente classe 1, di densità non inferiore a 35 kg/m³: spessore 50 mm, da incollare con collante a base cementizia a giunti ben accostati in ragione di 3-4 kg/m² e fissati meccanicamente con tasselli in pvc a fungo con inserto autoespandente da collocare in corrispondenza di tutti gli spigoli di ogni pannello e due al centro, previa rasatura della superficie esistente per renderla planare e successiva applicazione di rasatura sottile rinforzata eseguita con miscela con cemento 32.5 e armatura in rete di vetro del peso non inferiore a 150 g/m²; la rasatura verrà applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo ed omogeneo, idoneo per la finitura con rivestimento di tipo plastico o silossanico a basso coefficiente di assorbimento e traspirante, quest'ultimo compreso nel prezzo.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.02] Operaio qualificato</p> <p>(E) [A.03] Operaio comune</p> <p>(E) [C.33] Malta rasante premiscelata</p> <p>(E) [C.17] Rete in fibra di vetro Kimitech 350 o equivalente</p> <p>(E) [C.08] Pannello di polistirene espanso spessore mm 50</p> <p>(E) [C.32] Tasselli per fissaggio pannelli polistirene</p> <p>(E) [C.31] Finitura silossanica compreso primer</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (51.16) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (58.83) euro</p> <p>T O T A L E euro</p> <p>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>kg</p> <p>kg</p> <p>mq</p> <p>cad</p> <p>kq</p> <p>mq</p> <p>mq</p>	<p>0,500</p> <p>0,500</p> <p>6,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>0,500</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>26,24</p> <p>23,61</p> <p>1,15</p> <p>2,33</p> <p>9,65</p> <p>0,15</p> <p>13,20</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>13,12</p> <p>11,81</p> <p>6,90</p> <p>2,33</p> <p>9,65</p> <p>0,75</p> <p>6,60</p> <p>51,16</p> <p>7,67</p> <p>58,83</p> <p>5,88</p> <p>64,71</p> <p>65,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
Nr. 13 AN.13	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di facciata continua, con profili in alluminio, con montanti da 115 mm e traversi da 119 mm. Completa di coprifili esterni ed interni. Staffe e Cannotti in Alluminio banda butilica, completa di tutti gli accessori e guarnizioni per rendere l'opera finita in tutto. Inclusa la fornitura di porta in alluminio taglio termico 60TT apertura esterna completa di serratura e doppia maniglia.</p> <p>Telai e strutture di manovra in Alluminio, della serie GI48-F, sistema BI SYSTEMS, o equivalente colorazione "Standard 6005, 817, 113, 910". I profilati saranno in lega di alluminio UNI EN AW 6060 (UNI EN 573-3 e UNI EN 755-2) con stato fisico di fornitura T5 secondo UNI EN 515, estrusi nel rispetto delle tolleranze secondo UNI EN 12020-2.</p> <p>Il sistema prevede profilati a taglio termico, realizzati con listelli isolanti in ABS atto a formare un ponte termico per rispondere alle esigenze climatiche per tenuta termica.</p> <p>L'aspetto visivo ha il classico uso di montanti in posizione verticale per la suddivisione delle specchiature e con Traversi per suddividere le specchiature in orizzontale.</p> <p>In vista esterna profilo "Cartellina" da 48 mm GI48-F oppure fuga da 18 mm per la GI48-S.</p> <p>Gli ancoraggi alla soletta avvengono a mezzo di staffe in Alluminio opportunamente dimensionate al carico lavoro di esercizio mentre per l'ancoraggio e sostegno, sia superiore che inferiore, a mezzo di cannotti e</p>					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 14 AN.14	<p>piatti in Alluminio sempre pportunamente dimensionati, permettendo le dilatazioni termiche di cui l'Alluminio ha e richiede rispettando parametri secondo calcoli basati sull'escursione termica.</p> <p>L'ancoraggio e sostegno dei Traversi avviene a mezzo di viti in Acciaio inox ancorati al montante e anche per mezzo di slitte e cavallotti idonei per un ancoraggio sicuro e stabile, atto sostenere il peso del vetro.</p> <p>Nel Traverso vi è una scanalatura affinché si agganci la basetta vetro (solo per la GI48-F) in alluminio, per l'appoggio del Vetro.</p> <p>Lo stesso Vetro viene serrato e sostenuto a mezzo guarnizioni morbide affinché permettano la dilatazione dello stesso.</p> <p>Compreso il Vetro Temperato molato stopsol Azzurro 8/Argon 90% 15/33.1 Selettivo Valore Ug: 1,0 W/(m².K)</p> <p>Comprese le opere murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.01] Operaio specializzato</p> <p>(E) [A.02] Operaio qualificato</p> <p>(E) [C.19] Barre di alluminio verniciate, accessori di collegamento, lamierati interni ed esterni al perimetro, guarnizioni di sistema e guarnizioni cingivetro, viteria di collegamenti profili in alluminio e viterie di collegamento nel cls, componenti vari di assemblaggio.</p> <p>(E) [C.20] Vetro Temperato molato Stop Sol Azzurro 8/Argon 90% 15/33.1 Selettivo Valore Ug: 1,0 W/(m².K)</p> <p>(L) Accessori, minuterie, sigillanti, ecc.</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>mq</p> <p>mq</p> <p>a stima</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>28,27</p> <p>26,24</p> <p>138,00</p> <p>96,00</p> <p>15,00</p>	<p>28,27</p> <p>26,24</p> <p>138,00</p> <p>96,00</p> <p>15,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MT</p> <p>MT</p>
	Sommano euro				303,51	
	Spese Generali 15.00% * (303.51) euro				45,53	
	Sommano euro				349,04	
	Utili Impresa 10% * (349.04) euro				34,90	
	T O T A L E euro	mq			383,94	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			384,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<p>fredda) con tubazioni del tipo multistrato DN 20, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene ad alta densità, comprendente anche punti acqua per lavatrice, scaldacqua, ecc., comprese le tubazioni del tipo multistrato DN 20 dal singolo punto di alimentazione fino ai singoli misuratori idrici, di qualunque sviluppo lineare; Realizzazione di nuovo impianto di scarico con tubi in PVC conformi alle norme UNI EN 1329-1, del diametro necessario, compresi i pezzi speciali, i materiali di incollaggio e tenuta comprendente anche punti scarico per lavatrice, ecc., comprese le colonne di scarico anch'esse in PVC del diametro necessario dal singolo punto di innesto (braga) fino al punto di innesto del ricettore alla base del fabbricato posto nel piano scantinato e fino al pozzetto di allaccio, di qualunque sviluppo lineare; Rifacimento del massetto di sottofondo cementizio del pavimento, per lo spessore necessario; Rifacimento dell'intonaco delle pareti con tipologia premiscelata e successiva finitura con tonachino bianco per la parte non piastrellata; Fornitura e posa in opera della nuova pavimentazione con piastrelle di ceramica di 1^ scelta; Fornitura e posa in opera del nuovo rivestimento con piastrelle di ceramica di 1^ scelta fino ad un'altezza di m. 1.80; Fornitura e collocazione di n. 1 piatto doccia in porcellana vetrificata o vasca da bagno dimensioni minime 70x70 cm; Fornitura e collocazione di n. 1 lavabo sospeso, in porcellana vetrificata; Fornitura e collocazione di n. 1 bidet, in porcellana vetrificata; Fornitura e collocazione di n. 1 vaso igienico, in porcellana vetrificata compresa cassetta a zaino anch'essa in porcellana; Rifacimento completo o adeguamento (spostamento delle scatole ad incasso) dell'impianto elettrico con sostituzione dei cavi sez. 1,5 mmq per punti luce e sez. 2.5 mmq per prese, comprese scatole ad incasso, frutti e placchette esterne; Tinteggiatura finale delle pareti e del soffitto. Comprese tutte le opere murarie (scassi e ripristini) e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, escluso solo l'onere per il conferimento a discarica.</p> <p>E L E M E N T I: (E) [A.01] Operaio specializzato (E) [A.02] Operaio qualificato (E) [A.03] Operaio comune (E) [B.02] Martelletto elettrico con operatore (E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro (E) [C.34] Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici (L) Malta per massetto q.li 3 di cemeneto (L) Pavimento in ceramica (L) Rivestimento in ceramica (L) Piatto doccia (L) Lavabo (L) Bidet (L) Vaso igienico completo di cassetta (L) Rubinetterie (L) Gruppo miscelatore e saliscendi doccia (L) Tubi PVC Ø40 (L) Tubi PVC Ø100 (L) Curve, riduzioni, raccordi, ecc. (L) Tubi multistrato DN20 acqua calda e fredda (L) Raccordi minuterie (L) Intocano premiscelato (L) Finitura</p>	<p>ora ora ora ora kg kg mc mq mq cad cad cad cad cad cad ml ml a stima ml a stima mq mq</p>	<p>40,000 40,000 44,000 4,000 4,000 10,000 121,440 7,000 25,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 15,000 6,000 1,000 75,000 1,000 25,000 5,000</p>	<p>28,27 26,24 23,61 27,80 1,10 2,52 0,40 18,00 16,00 65,00 90,00 55,00 60,00 45,00 40,00 2,00 4,80 15,00 4,10 15,00 9,00 12,00</p>	<p>1'130,80 1'049,60 1'038,84 111,20 4,40 25,20 48,58 126,00 400,00 65,00 90,00 55,00 60,00 90,00 40,00 30,00 28,80 15,00 307,50 15,00 225,00 60,00</p>	<p>MDO MDO MDO NL MT MT</p>
	A R I P O R T A R E				5'015,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				5'015,92	
Nr. 15 AN.15	(L) Tinteggiatura con pittura lavabile	mq	22,000	3,50	77,00	
	(L) Scatole di derivazione e pozzetti	corpo	1,000	5,00	5,00	
	(L) Fili conduttori 1.5 mmq	ml	15,000	1,20	18,00	
	(L) Fili conduttori 2,5 mmq	ml	15,000	1,80	27,00	
	(L) Supporti, Frutti, placche	a stima	1,000	35,00	35,00	
	Sommano euro				5'177,92	
	Spese Generali 15.00% * (5 177.92) euro				776,69	
	Sommano euro				5'954,61	
	Utili Impresa 10% * (5 954.61) euro				595,46	
	T O T A L E euro	a corpo			6'550,07	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	a corpo			6'550,00	
Rifacimento completo di lavanderia , comprendente le seguenti lavorazioni: Rimozione di tutti gli apparecchi igienico sanitari esistenti, relative rubinetterie e arredo bagno, box, eccc.; Rimozione dell'impianto idrico dal rubinetto di arresto (compresa la sostituzione di quest'ultimo) e dell'impianto di scarico fino all'innesto alla colonna verticale; Rimozione del pavimento e del sottostante massetto di sottofondo per lo spessore necessario; Rimozione del rivestimento in ceramica delle pareti e del sottostante strato di intonaco fino al rinvenimento della muratura; Trattamento di elementi di calcestruzzo armato degradati; Rimozione e successiva ricollocazione delle ante degli infissi esterni; Rimozione e successiva ricollocazione della porta di ingresso compresi i coprifili perimetrali o eventuale sostituzione qualora non riutilizzabile con tipologia in legno tamburato; Smontaggio e successiva ricollocazione di eventuale scaldacqua anche in nuova posizione; Realizzazione di nuovo impianto idrico (acqua calda e fredda) del tipo a collettore con tubazioni del tipo multistrato DN 20, (per l'alimentazione del lavatoio, lavatrice e boyler) composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene ad alta densità, comprendente anche punti acqua per lavatrice, scaldacqua, ecc., comprese le tubazioni del tipo multistrato DN 20 dal singolo punto di alimentazione fino ai singoli misuratori idrici, di qualunque sviluppo lineare (sono comprese le tubazioni di alimentazione idrica dell'attigua cucina); Realizzazione di nuovo impianto di scarico con tubi in PVC conformi alle norme UNI EN 1329-1, del diametro necessario, (per lavatoio e lavatrice) compresi i pezzi speciali, i materiali di incollaggio e tenuta comprendente anche punti scarico per lavatrice, ecc. (sono comprese le tubazioni di scarico dell'attigua cucina); Demolizione della muratura che alloggia la colonna di scarico verticale, sostituzione della colonna di scarico con tubazione in PVC del diametro necessario, compresa l'aliquota di tubazione dal singolo punto di innesto (braga) fino al punto di innesto del ricettore alla base del fabbricato posto nel piano scantinato e fino al pozzetto di allaccio, di qualunque sviluppo lineare; Demolizione della muratura che alloggia la colonna di scarico verticale, sostituzione della colonna di scarico con tubazione in PVC del diametro						
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	necessario, compresa l'aliquota di tubazione dal singolo punto di innesto (braga) fino al punto di innesto del ricettore alla base del fabbricato posto nel piano scantinato e fino al pozzetto di allaccio, di qualunque sviluppo lineare; Chiusura della colonna di scarico con muratura in mattoni forati e strato di intonaco premiscelato; Rifacimento del massetto di sottofondo cementizio del pavimento, per lo spessore necessario; Rifacimento dell'intonaco delle pareti con tipologia premiscelata e successiva finitura con tonachino bianco per la parte non piastrellata; Fornitura e posa in opera della nuova pavimentazione con piastrelle di ceramica di 1^ scelta; Fornitura e posa in opera del nuovo rivestimento con piastrelle di ceramica di 1^ scelta fino ad un'altezza di m. 1.80; Fornitura e collocazione di n. 1 lavatoio in porcellana vetrificata, con mensole o supporti a pavimento in muratura, compreso l'intonaco su quest'ultima; Rifacimento completo o adeguamento (spostamento delle scatole ad incasso) dell'impianto elettrico con sostituzione dei cavi sez. 1,5 mmq per punti luce e sez. 2.5 mmq per prese, comprese scatole ad incasso, frutti e placchette esterne; Tinteggiatura finale delle pareti e del soffitto. Comprese tutte le opere murarie (scassi e ripristini) e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, escluso solo l'onere per il conferimento a discarica. E L E M E N T I: (E) [A.01] Operaio specializzato (E) [A.02] Operaio qualificato (E) [A.03] Operaio comune (E) [B.02] Martelletto elettrico con operatore (E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro (E) [C.34] Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici (L) Malta per massetto q.li 3 di cemeneto (L) Pavimento in ceramica (L) Rivestimento in ceramica (L) Lavatoio (L) Rubinetterie (L) Tubi PVC Ø40 (L) Tubi PVC Ø100 (L) Curve, riduzioni, raccordi, ecc. (L) Tubi multistrato DN20 acqua calda e fredda (L) Raccordi minuterie (L) Intocano premiscelato (L) Finitura (L) Tinteggiatura con pittura lavabile (L) Scatole di derivazione e pozzetti (L) Fili conduttori 1.5 mmq (L) Fili conduttori 2,5 mmq (L) Supporti, Frutti, placche	ora ora ora ora kg kg mc mq mq cad cad ml ml a stima ml a stima mq mq mq corpo ml ml a stima	20,000 20,000 24,000 2,000 3,000 3,000 121,440 5,000 18,000 1,000 1,000 10,000 6,000 1,000 25,000 1,000 20,000 4,000 20,000 1,000 8,000 8,000 1,000	28,27 26,24 23,61 27,80 1,10 2,52 0,25 18,00 16,00 75,00 45,00 2,00 4,80 15,00 4,10 12,00 9,00 12,00 3,50 5,00 1,20 1,80 30,00	565,40 524,80 566,64 55,60 3,30 7,56 30,36 90,00 288,00 75,00 45,00 20,00 28,80 15,00 102,50 12,00 180,00 48,00 70,00 5,00 9,60 14,40 30,00	MDO MDO MDO NL MT MT
	Sommano euro				2'786,96	
	Spese Generali 15.00% * (2 786.96) euro				418,04	
	Sommano euro				3'205,00	
	Utili Impresa 10% * (3 205.00) euro				320,50	
	T O T A L E euro	a corpo			3'525,50	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 18 AN.18	necessario taglio a sezione eseguito prevalentemente a mano, o con l'ausilio di idoneo mezzo meccanico, per evitare, ove possibile, l'eccessiva compromissione della muratura esistente e per la completa riquadratura con sigillatura del monoblocco con schiuma poliuretanica su tutto il perimetro. Compresa le opere murarie sia sul lato interno agli appartamenti che su quello esterno per la riquadratura del vano, con l'eventuale aggiunta dei mattoni forati lesionati mancanti o danneggiati (parte interna), e ripristino pannello prefabbricato (parte esterna), lungo il perimetro dell'infisso e per l'eventuale innalzamento della quota di imposta delle finestre. Compresa le opere di ripristino dei rivestimenti ceramici interni danneggiati durante la rimozione (bagni, lavanderie e cucine). Compresa l'eventuale rimozione della soglia di marmo posta a pavimento e la relativa sostituzione della stessa tipologia e dello spessore necessario. Compresi i trasporti orizzontali e verticali nell'ambito del cantiere, il carico su automezzo o il deposito provvisorio, nell'area di stoccaggio di cantiere; compreso l'onere per le opere provvisorie di protezione del vano vuoto in attesa della collocazione del nuovo infisso, realizzate con telaio in legno e pannello di compensato, policarmonato o altro idoneo materiale. Compreso l'eventuale necessario spostamento e salvaguardia dei beni mobili, movimentazioni e trasporti nell'ambito del cantiere e ogni altro onere fornitura e magistero. Escluso solo il trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta e l'onere per il conferimento a impianto autorizzato codice rifiuto CER 17.02 - 17.04.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	3,500	26,24	91,84	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	3,200	23,61	75,55	MDO
	(E) [B.05] Nolo taglia muri selettrica	ora	1,000	12,00	12,00	NL
	(L) Malta	a stima	1,000	0,90	0,90	
	(L) Schiuma poliuretanica	a stima	1,000	2,30	2,30	
	(L) Materiale vario (piastrelle, collante, ecc.)	a stima	1,000	4,50	4,50	
	(L) Marmo	a stima	1,000	10,70	10,70	
	Sommano euro				197,79	
	Spese Generali 15.00% * (197.79) euro				29,67	
	Sommano euro				227,46	
	Utili Impresa 10% * (227.46) euro				22,75	
	T O T A L E euro	cad			250,21	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			250,00	
Nr. 18 AN.18	Rimozione di tutte le canalizzazioni, tubazioni, staffe, di qualunque tipologie e sviluppo lineare, antenne, ecc. presenti nel terrazzo, sui lati interni ed esterni dei parapetti e sulla copertura dei vani scala, compresi gli scollegamenti, l'accatastamento per l'eventuale riutilizzo o il carico sul mezzo di trasporto di quello inutilizzabile.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	16,000	28,27	452,32	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	16,000	23,61	377,76	MDO
	Sommano euro				830,08	
	Spese Generali 15.00% * (830.08) euro				124,51	
	Sommano euro				954,59	
	Utili Impresa 10% * (954.59) euro				95,46	
	A R I P O R T A R E				1'050,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				1'050,05	
Nr. 19 AN.19	T O T A L E euro	a corpo			1'050,05	
	P R E Z Z O D A A P P L I C A R E arrotondato euro	a corpo			1'050,00	
	Lavori di verifica e adeguamento dell'impianto elettrico, di messa a terra condominiale esistenti consistenti nelle seguenti fasi: verifica preventiva della di funzionalità dell'impianto nel suo insieme; verifica della funzionalità dei cavidotti esistenti ed eventuale realizzazione di nuovi tratti sottotraccia di qualsiasi sviluppo lineare con tubo flessibile autoestinguento di adeguata sezione; verifica di tutte le scatole di derivazione interne ed esterne al vano scala ed eventuale sostituzione comprese le opere murarie necessarie e i relativi coperchi; verifica dell'integrità e dell'adeguata sezione dei cavi conduttori ed eventuale sfilamento degli stessi e sostituzione con cavi delle seguenti sezioni: linea dorsale principale di alimentazione in cavo NO7VK (2x4 mmq.+terra); linee di derivazione per alimentazione apparecchiature in cavo NO7VK (2x1.5 mmq.+ terra); linea principale di alimentazione (da quadro ENEL a quadro apparecchiature) costituita da due cavi tipo FG7 (O)R 06/1 kV 1x6 mmq; sostituzione di tutti i punti di comando luce (semplice, interrotti, deviato, commutato, ecc.) e delle prese di corrente bipasso 2P+T 16A 250V e dei temporizzatori, ovvero supporti, frutti e placche copriforo ed eventuali scatole di incasso; sostituzione di tutte le plafoniere a muro e soffitto con tipologia a Led 18 w stagne IP65; Verifica delle funzionalità dell'impianto di messa a terra ed eventuale sostituzione dei cavo conduttore dal collettore al dispersore di sezione 6 mmq. Sono compresi la rimozione e il trasporto a rifiuto di tutti i materiali preesistenti da sostituire, (canalizzazioni, cavi, apparecchi di serie civile, coperchi, etc); tutte le opere murarie e i relativi ripristini (intonaci e pitturazioni) necessari per l'adeguamento dell'impianto; le minuterie, morsetterie; le eventuali canaline di qualunque sviluppo lineare e sezione occorrenti ove impossibile realizzare canalizzazioni sottotraccia; compreso quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante. L'impianto deve essere realizzato conformemente alla legge 1/3/1968 n. 186 art. 1, del DM 22/1/2008 n. 37, art. 6, comma 1, e della legge 9/1/1989 n. 13 e successive integrazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché alla norma CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua". Tutti componenti devono essere provvisti di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. L'impresa dovrà rilasciare apposita certificazione di conformità. Per ogni scala E L E M E N T I : (E) [A.01] Operaio specializzato (E) [A.03] Operaio comune (L) Fili conduttori 2x4 mmq (L) Fili conduttori 2x1,5 mmq (L) Filo conduttore 6 mmq (L) Scatole di derivazione (L) Scatole da incasso (L) Supporti, frutti, placche, coperchi (L) Plafoniere a Led 18 w					
		ora	24,000	28,27	678,48	MDO
		ora	24,000	23,61	566,64	MDO
		a stima	45,000	2,28	102,60	
		a stima	20,000	1,20	24,00	
		a stima	10,000	2,80	28,00	
		a stima	1,000	14,00	14,00	
		a stima	1,000	20,00	20,00	
		a stima	1,000	70,00	70,00	
		cad	12,000	70,00	840,00	
	A R I P O R T A R E				2'343,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				2'343,72	
Nr. 20 AN.20	(L) Materiale per ripristini murari	a stima	1,000	40,00	40,00	MDO
	Sommano euro				2'383,72	
	Spese Generali 15.00% * (2 383.72) euro				357,56	
	Sommano euro				2'741,28	
	Utili Impresa 10% * (2 741.28) euro				274,13	
	T O T A L E euro	a corpo			3'015,41	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	a corpo			3'015,00	
Nr. 20 AN.20	Rimozione di zocchetto battiscopa di qualunque tipologia, compreso lo strato sottostante di collante o malta cementizia e il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta.					MDO
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,100	26,24	2,62	
	Sommano euro				2,62	
	Spese Generali 15.00% * (2.62) euro				0,39	
	Sommano euro				3,01	
	Utili Impresa 10% * (3.01) euro				0,30	
	T O T A L E euro	ml			3,31	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			3,00	
Nr. 21 AN.21	Zoccolino battiscopa con elementi di Klinker ceramico in monocottura, altezza 8-10 cm non assorbente, non gelivo, di la scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.					MDO MT MT
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,200	26,24	5,25	
	(E) [C.34] Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici	kg	0,050	2,52	0,13	
	(E) [C.35] Zoccolino battiscopa in piastrelle di Klinker ceramico	ml	1,000	2,80	2,80	
	Sommano euro				8,18	
	Spese Generali 15.00% * (8.18) euro				1,23	
	Sommano euro				9,41	
	Utili Impresa 10% * (9.41) euro				0,94	
	T O T A L E euro	ml			10,35	
Nr. 21 AN.21	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			10,00	MDO MT MT
Nr. 21 AN.21						MDO MT MT
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 22 SIC. 01	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
	Impianto di terra per cantiere da 50 KW con utilizzo di gru a torre, impianto di betonaggio, gruetta, sega circolare, puliscitavole, pigafferri, macchine per intonaco premiscelato, macchina per la preparazione di sottofondi e apparecchi portatili con idoneo ldn costituito da conduttore in terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e 2 picchetti in acciaio zincato da 2 mt. E' inoltre compreso la dichiarazione di conformità e quanto altro occorre per l'utilizzo dell'impianto.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,200	23,61	28,33	MDO
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	2,000	26,24	52,48	MDO
	(E) [C.21] Corda di rame 25 mmq	ml	125,000	2,78	347,50	MT
	(E) [C.22] Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	cad	2,000	18,88	37,76	MT
	(E) [C.25] Pozzetto in PVC dimensioni cm 40x40x40 compreso materiale disperdente	cad	2,000	22,00	44,00	MT
	(E) [C.26] Cartello segnalatore dispersione di terra	cad	2,000	3,00	6,00	MT
	Sommano euro				516,07	
	Spese Generali 15.00% * (516.07) euro				77,41	
	Sommano euro				593,48	
	Utili Impresa 10% * (593.48) euro				59,35	
	T O T A L E euro	cad			652,83	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			653,00	
Nr. 23 SIC. 02	Convogliatore di polietilene lineare per scaricare detriti, macerie, calcinacci, ecc, costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1,50, legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. Nolo per tutta la durata dei lavori					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,150	23,61	3,54	MDO
	(E) [C.05] Convogliatore di polietilene lineare (elemento mt 1,50), compreso di catena	cad	0,650	8,50	5,53	MT
	Sommano euro				9,07	
	Spese Generali 15.00% * (9.07) euro				1,36	
	Sommano euro				10,43	
	Utili Impresa 10% * (10.43) euro				1,04	
	T O T A L E euro	ml			11,47	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			11,00	
Nr. 24 SIC. 03	Collegamento a terra di ponteggio metallico per impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, eseguito con conduttore isolato da 35 mmq. E dispersori in acciaio zincato da mt. 2 infissi nel terreno per calata.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,300	26,24	7,87	MDO
	A R I P O R T A R E				7,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				7,87	
Nr. 25 SIC. 04	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,300	23,61	7,08	MDO
	(E) [C.23] Corda di rame 35 mmq	ml	4,000	3,51	14,04	MT
	(E) [C.22] Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	cad	1,000	18,88	18,88	MT
	Sommano euro				47,87	
	Spese Generali 15.00% * (47.87) euro				7,18	
	Sommano euro				55,05	
	Utili Impresa 10% * (55.05) euro				5,51	
	T O T A L E euro	cad			60,56	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			61,00	
	Impianto elettrico di cantiere rispondente al Decreto 37/08 comprendente: Quadro ASC per cantieri già preassemblato e certificato; con relativi conduttori, canalizzazioni e collegamenti elettrici; compreso collegamento ad impianto di terra esistente e quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, comprensivo di Dichiarazioni di conformità.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	1,500	28,27	42,41	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,500	23,61	35,42	MDO
	(E) [C.24] Quadro elettrico ASC preassemblato	ca	1,000	1'085,00	1'085,00	MT
	(L) Minuterie	a stima	1,000	50,00	50,00	
Nr. 26 SIC. 05	Sommano euro				1'212,83	
	Spese Generali 15.00% * (1 212.83) euro				181,92	
	Sommano euro				1'394,75	
	Utili Impresa 10% * (1 394.75) euro				139,48	
	T O T A L E euro	cad			1'534,23	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			1'534,00	
	Rete di distribuzione acqua potabile ai servizi per il personale e per le aree di lavoro realizzata con tubazione a vista in acciaio zincato tipo mannesman da 3/4", o polietilene, compreso gli allacci, le giunzioni, i pezzi special, scavi e rinterri, fino al punto di allaccio, e gli eventuali scavi e rinterri occorrenti in determinati tratti.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,200	23,61	4,72	MDO
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,100	26,24	2,62	MDO
	(E) [C.27] Tubazione in accaio mnannesmann 3/4"	ml	1,000	3,00	3,00	MT
	(E) [C.28] Pezzi speciali e raccordi in acciaio	corpo	1,000	3,00	3,00	MT
	Sommano euro				13,34	
	Spese Generali 15.00% * (13.34) euro				2,00	
	Sommano euro				15,34	
	Utili Impresa 10% * (15.34) euro				1,53	
	T O T A L E euro	ml			16,87	
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
	<u>VOCIA MISURA</u>					
Nr. 27 A.01	Operaio specializzato	euro	ora		28,27	MDO
Nr. 28 A.02	Operaio qualificato	euro	ora		26,24	MDO
Nr. 29 A.03	Operaio comune	euro	ora		23,61	MDO
Nr. 30 B.01	Nolo di autocarro	euro	qxKm		0,15	NL
Nr. 31 B.02	Martelletto elettrico con operatore	euro	ora		27,80	NL
Nr. 32 B.03	Nolo di idropulitrice ad alta pressione	euro	ora		9,00	NL
Nr. 33 B.04	Nolo di pompa per calcestruzzo	euro	ora		75,00	NL
Nr. 34 B.05	Nolo taglia muri selettica	euro	ora		12,00	NL
Nr. 35 C.01	Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	euro	kg		1,10	MT
Nr. 36 C.02	Rete in polipropilene	euro	mq		2,00	MT
Nr. 37 C.03	Resina passivante	euro	kg		20,38	MT
Nr. 38 C.04	Resina adesivizzante	euro	kg		4,95	MT
Nr. 39 C.05	Convogliatore di polietilene lineare (elemento mt 1,50), compreso di catena	euro	cad		8,50	MT
Nr. 40 C.06	Elementi in cotto per larghezze interne da cm 10 e fino a cm 20, con risvolti verticali cm 4	euro	ml		11,50	MT
Nr. 41 C.07	Malta cementizia con cemento tipo 325	euro	mc		145,45	MT
Nr. 42 C.08	Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	euro	mq		9,65	MT
Nr. 43 C.09	Pannello di polistirene espanso spessore mm 80	euro	mq		11,00	MT
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 44 C.10	Bocchettone per pluviale PVC Ø 110	euro	cad		7,00	MT
Nr. 45 C.11	Collante per bocchettone	euro	a corpo		1,00	MT
Nr. 46 C.12	Staffe, bulloni, tasselli, sigillante	euro	corpo		27,50	MT
Nr. 47 C.13	Conglomerato cementizio per strutture in cemento in ambiente fortemente aggressivo	euro	mc		100,00	MT
Nr. 48 C.14	Casseforme in legname in tavole e in travi per strutture intelaiate in c.a. compresi chiodi, le armature di sostegno e di controventatura e il trasporto al cantiere e per il ritorno al deposito	euro	mq		5,20	MT
Nr. 49 C.15	Ferro tondino Classi B450 C e B450 A (in sostituzione del tipo FeB 44 k) in barre di qualsiasi diametro compreso il filo di ferro ricotto per le legature.	euro	kg		1,32	MT
Nr. 50 C.16	Malta rasante tipo Betonfix Rs o equivalente	euro	kg		1,16	MT
Nr. 51 C.17	Rete in fibra di vetro Kimitech 350 o equivalente	euro	kg		2,33	MT
Nr. 52 C.18	Vernice acrilica protettiva Kimicover Blindo o equivalente	euro	hg		5,68	MT
Nr. 53 C.19	Barre di alluminio verniciate, accessori di collegamento, lamierati interni ed esterni al perimetro, guarnizioni di sistema e guarnizioni cingivetro, viteria di collegamenti profili in alluminio e viterie di collegamento nel cls, componenti vari di assemblaggio.	euro	mq		138,00	MT
Nr. 54 C.20	Vetro Temperato molato Stop Sol Azzurro 8/Argon 90% 15/33.1 Selettivo Valore Ug: 1,0 W/(m².K)	euro	mq		96,00	MT
Nr. 55 C.21	Corda di rame 25 mmq	euro	ml		2,78	MT
Nr. 56 C.22	Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	euro	cad		18,88	MT
Nr. 57 C.23	Corda di rame 35 mmq	euro	ml		3,51	MT
Nr. 58 C.24	Quadro elettrico ASC preassemblato	euro	ca		1'085,00	MT
Nr. 59 C.25	Pozzetto in PVC dimensioni cm 40x40x40 compreso materiale disperdente	euro	cad		22,00	MT
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 60 C.26	Cartello segnalatore dispersive di terra	euro	cad		3,00	MT
Nr. 61 C.27	Tubazione in acciaio mnannesmann 3/4"	euro	ml		3,00	MT
Nr. 62 C.28	Pezzi speciali e raccordi in acciaio	euro	corpo		3,00	MT
Nr. 63 C.29	Tessuto non tessuto a filo continuo con anima in PET	euro	mq		3,05	MT
Nr. 64 C.30	Rete zincata Ø5 tipo pavitec	euro	kg		1,00	MT
Nr. 65 C.31	Finitura silossanica compreso primer	euro	kq		13,20	MT
Nr. 66 C.32	Tasselli per fissaggio pannelli polistirene	euro	cad		0,15	MT
Nr. 67 C.33	Malta rasante premiscelata	euro	kg		1,15	MT
Nr. 68 C.34	Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici	euro	kg		2,52	MT
Nr. 69 C.35	Zoccolino battiscopa in piastrelle di Klinker ceramico	euro	ml		2,80	MT
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>Le analisi sono state determinate utilizzando i prezzi orari di mano d'opera e noli di cui al Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 17 Gab del 29/06/2022, che ha aggiornato il prezzario regionale 2022, ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022D.A.</p> <p>Gli ulteriori prezzi dei materiali a piè d'opera sono stati desunti da indagini di mercato e da precedenti analisi utilizzate in altri interventi della stessa tipologia.</p> <p>L'aliquota applicata, per spese generali del 15,00%, comprende anche gli oneri per la sicurezza interni che l'impresa deve sostenere per garantire la sale e la sicurezza dei propri lavoratori, tenendo conto anche delle interferenze con l'ambiente lavorativo nel quale deve operare. Tali costi comprendono anche tutte le procedure, specifici DPI e gli apprestamenti necessari a garantire il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, ivi comprese le operazioni di quotidiana sanificazione del cantiere, degli ambienti interni dell'edificio, sia essi alloggi che parti comuni, ed esterni, conformemente a quanto stabilito dalle «Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri», diramate con Ordinanza del Ministero della salute del 09/05/2022 in GU n. 113 del 16-5-2022. Tale aliquota comprende anche gli eventuali ulteriori costi della sicurezza che l'impresa dovrà sostenere in conseguenza dell'emanazione di nuove cogenti disposizioni normative in materia di emergenza epidemiologica.</p> <p>L'aliquota applicata per utile di impresa è del 10%.</p> <p>Data, 05/08/2022</p> <p style="text-align: center;">Il Progettista Geom. Letterio Bitto</p>					
	A R I P O R T A R E					