



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP I79J21017280006

DATA
Dicembre 2021
Rev. 01 - 04/22
Rev. 02 - 08/22

ELABORATO

I

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

28 ALLOGGI (gruppo 83) - VIA DE GASPERI civ. 36 EDIFICIO 3

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Q.T.E. (quadro tecnico economico)

IL PROGETTISTA

Geom. Letterio Bitto

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

Q.T.E. M.S.	REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'		
Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale MANUTENZIONE STRAORDINARIA D.D.G. n. 3554 del 13/12/2019			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	agosto 2022	Geom. Letterio Bitto Funzionario tecnico IACP	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
Q1 LOCALIZZAZIONE			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: PRIOLO GARGALLO	INDIRIZZO: VIA SONNINO S.N.C.
Q2 DATI DI PROGETTO			
Legge			
Ente Attuatore : IACP SIRACUSA			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica X edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :		disposta con	del
Eventuale rilocalizzazione:		disposta con	del
Progetto esecutivo		approvato con	del
Parere		n.	del
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione		n.	del
Costo Totale (comprensivo di IVA):		€ 1 759 500,00	
Q2 bis DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi					28	28
vani utili					121	121
Superficie utile (Su) mq						2765,59
Snr	pertinenza alloggio mq					840,00
	pertinenza org.abitativo mq					1368,62
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		1244,00	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			44,98%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc) mq		4009,59	Su + Snr + Sp			

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
Superficie utile (Su) mq						
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

[illegible]

Q 6		MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.) costi al mq di superficie complessiva Sc	364,35	≤	504,00	
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base		≤	126,00	
Altezza virtuale >= m. 4,5 e/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti antecedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	364,35	≤	630,00	
ONERI COMPLEMENTARI				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	26,36	7,23%	126,00	
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	4,40	1,21%		
Sommano oneri complementari	30,76	≤		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	395,10	≤	756,00	
Oltre IVA corrente su C.R.M.	36,43	10,00%	63,00	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	7,29		7,29	

Q9		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 1 460 874,46									
	Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 1 460 874,46									
ONERI COMPLEMENTARI	1) Spese tecniche e generali ≤10% (C.R.M.)	€ 105 688,87	7,23%								
	2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 17 631,73	1,21%								
Sommano oneri complementari		€ 123 320,59									
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 1 584 195,05									
Altri oneri da rendicontare		€ 29 217,49									
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 146 087,45	10,00%		10,00%		10,00%		10,00%		10,00%
Economie d'appalto											
CTM+IVA+altri oneri		€ 1 759 500,00									
Parere Tecnico		n..... del		n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione amministrativa		n..... del		n. del		n. del		n. del		n. del	

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Fasi di attuazione	C.T.M.	MASSIMALI DI COSTO C.T.M.
Progetto esecutivo	395,10	≤ €756,00
Aggiudicazione		
Eventuale perizia di variante		
Stato Finale		
Collaudo		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto ARCH. SALVATORE CAMPISI nato a MILITELLO VAL DI CATANIA il 21/10/1961 e domiciliato per la carica in SIRACUSA via VON PLATEN 37/A, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dell'IACP DI SIRACUSA, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li