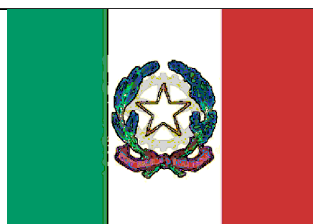




Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP I79J21017150006

DATA
Dicembre 2021
Rev. 08/2022

ELABORATO
C

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI MELILLI

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

14 ALLOGGI (gruppo 22) - VIA PABLO NERUDA civ. 2/E

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ANALISI PREZZI

IL PROGETTISTA

Geom. Letterio Bitto

IL R.U.P.

Geom. Letterio Bitto

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 1 AN.01	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
	<u>VOCIA MISURA</u>					
	Rimozione di tutte le antenne e/o parabole televisive presenti sulla copertura e sul torrino scala (tubazioni, cavi, bulloni, staffe, apparecchi di ricezione, scollegamenti elettrici e di segnale) e il deposito nell'appartamentno di competenza.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	16,000	28,27	452,32	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	16,000	23,61	377,76	MDO
	Sommano euro				830,08	
	Spese Generali 15.00% * (830.08) euro				124,51	
	Sommano euro				954,59	
	Utili Impresa 10% * (954.59) euro				95,46	
	T O T A L E euro	a corpo			1'050,05	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	a corpo			1'050,00	
Nr. 2 AN.02	Rimozione di coprimuretto metallico, trasporto a rifiuto e oneri di conferimento a discarica					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,200	26,24	5,25	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,200	23,61	4,72	MDO
	Sommano euro				9,97	
	Spese Generali 15.00% * (9.97) euro				1,50	
	Sommano euro				11,47	
	Utili Impresa 10% * (11.47) euro				1,15	
	T O T A L E euro	ml			12,62	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			13,00	
Nr. 3 AN.03	Rimozione di unità esterna condizionatore autonomo mono split o di caldaia murale posti sui prospetti dell'edificio, previa prova di funzionamento, discesa dal ponteggio e provvisorio deposito nell'ambito del cantiere (appartamenti). Successivo montaggio dopo la realizzazione dell'intonaco a cappotto sulle stesse staffe di sostegno esistenti o nuove e comprese nel prezzo, con sistema di fissaggio a parete con bulloni, tasselli ad espansione e prodotti chimici per assicurare un idoneo ancoraggio e la sigillatura con prodotto isolante (poliuretano) dei fori praticati sull'intonaco a cappotto per evitare possibili infiltrazioni d'acqua. Compresi i collegamenti delle linee frigorifero ed eventuali ricariche di gas di qualunque tipologia es. R410A - R407C - R22 , linee di scarico della condensa, linee elettriche e dati , collegamenti idrici ed ogni altro onere e magistero per dare le apparecchiature complete e funzionanti.					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 4 AN.04	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	2,500	28,27	70,68	MDO
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	2,000	26,24	52,48	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,500	23,61	35,42	MDO
	(E) [C.24] Staffe, bulloni, tasselli, sigillante	corpo	1,000	27,50	27,50	MT
	(L) Liquido refrigerante	a stima	1,000	21,00	21,00	
	Sommano euro				207,08	
	Spese Generali 15.00% * (207.08) euro				31,06	
	Sommano euro				238,14	
	Utili Impresa 10% * (238.14) euro				23,81	
	T O T A L E euro	cad			261,95	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			262,00	
Nr. 4 AN.04	Rimozione di zocchetto battiscopa di qualunque tipologia altezza e spessore, compreso lo strato sottostante di collante o malta cementizia e il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,100	23,61	2,36	MDO
	Sommano euro				2,36	
	Spese Generali 15.00% * (2.36) euro				0,35	
	Sommano euro				2,71	
	Utili Impresa 10% * (2.71) euro				0,27	
	T O T A L E euro	ml			2,98	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			3,00	
Nr. 5 AN.05	Rimozione e successiva ricollocazione delle ringhiere dei balconi e di quelle ed di protezione degli infissi a pettine, compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere, l'integrazione di nuovi elementi sia essi di tipo scatolere che pieno, zincati a caldo, compresi i tagli, le saldature, le opere murarie per la rimozione e per la ricollocazione, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	1,000	26,24	26,24	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,000	23,61	23,61	MDO
	(L) Elementi scatolari e pieni	a stima	1,000	6,00	6,00	
	Sommano euro				55,85	
	Spese Generali 15.00% * (55.85) euro				8,38	
	Sommano euro				64,23	
	Utili Impresa 10% * (64.23) euro				6,42	
	T O T A L E euro	mq			70,65	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			71,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 6 AN.06	<p>Trattamento di elementi di cemento armato per la ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiaccia d'aggancio data a rinzaffo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire l'eventuale successiva rasatura con strato di malta rasante. Compreso il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta.</p> <p>I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.01] Operaio specializzato</p> <p>(E) [A.03] Operaio comune</p> <p>(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro</p> <p>(E) [C.03] Resina passivante</p> <p>(E) [C.04] Resina adesivizzante</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>kg</p> <p>kg</p> <p>kg</p>	<p>1,200</p> <p>1,200</p> <p>49,000</p> <p>0,100</p> <p>0,250</p>	<p>28,27</p> <p>23,61</p> <p>1,10</p> <p>20,38</p> <p>4,95</p>	<p>33,92</p> <p>28,33</p> <p>53,90</p> <p>2,04</p> <p>1,24</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MT</p> <p>MT</p> <p>MT</p>
	Sommano euro				119,43	
	Spese Generali 15.00% * (119.43) euro				17,91	
	Sommano euro				137,34	
	Utili Impresa 10% * (137.34) euro				13,73	
	T O T A L E euro	mq			151,07	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			151,00	
Nr. 7 AN.07	<p>Rimozione di infissi del tipo monoblocco in materiale ferroso di qualunque dimensione, inclusi le guarnizioni e i vetri, le ante, i sistemi di manovra, il telaio, il controtelaio, il cassonetto porta rullo, rullo, avvolgibili in plastica, cintino, ferramenta varia, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta e taglio a sezione degli elementi, al fine di consentire l'alloggiamento dei nuovi infissi monoblocco. Compreso l'eventuale necessario taglio a sezione eseguito prevalentemente a mano, o con l'ausilio di idoneo mezzo meccanico, per evitare, ove possibile, l'eccessiva compromissione della muratura esistente e per la completa riquadratura con sigillatura del monoblocco con schiuma polieuretana su tutto il perimetro. Comprese le opere murarie sia sul lato interno agli appartamenti che su quello esterno per la riquadratura del vano, con l'eventuale aggiunta dei mattoni forati lesionati mancanti o danneggiati (parte interna), e ripristino pannello prefabbricato (parte esterna), lungo il perimetro dell'infisso e per l'eventuale innalzamento della quota di imposta delle finestre. Comprese le opere di ripristino dei rivestimenti ceramici interni danneggiati durante la rimozione (bagni, lavanderie e</p>					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 8 AN.08	cucine). Compresa l'eventuale rimozione della soglia di marmo posta a pavimento e la relativa sostituzione della stessa tipologia e dello spessore necessario. Compresi i trasporti orizzontali e verticali nell'ambito del cantiere, il carico su automezzo o il deposito provvisorio, nell'area di stoccaggio di cantiere; compreso l'onere per le opere provvisorie di protezione del vano vuoto in attesa della collocazione del nuovo infisso, realizzate con telaio in legno e pannello di compensato, policarmonato o altro idoneo materiale. Compreso l'eventuale necessario spostamento e salvaguardia dei beni mobili, movimentazioni e trasporti nell'ambito del cantiere e ogni altro onere fornitura e magistero. Escluso solo il trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta e l'onere per il conferimento a impianto autorizzato codice rifiuto CER 17.02 - 17.04.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	3,500	26,24	91,84	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	3,200	23,61	75,55	MDO
	(E) [B.06] Nolo tagliamuri elettrica	ora	1,000	12,00	12,00	NL
	(L) Malta	a stima	1,000	1,00	1,00	
	(L) Schiuma poliuretanica	a stima	1,000	2,00	2,00	
	(L) Materiale vario (piastrelle, collante, ecc.)	a stima	1,000	4,50	4,50	
	(L) Marmo	a stima	1,000	10,70	10,70	
	Sommano euro				197,59	
	Spese Generali 15.00% * (197.59) euro				29,64	
	Sommano euro				227,23	
	Utili Impresa 10% * (227.23) euro				22,72	
	T O T A L E euro	cad			249,95	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			250,00	
Nr. 8 AN.08	Rimozione di infissi semplici (telaio, ante e vetri) e di vetrate a chiusura di verande e balconi di qualunque forma e specie (ferro, alluminio, ecc.), inclusa la parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, ferramenta varia, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali e verticali nell'ambito del cantiere, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali riutilizzabili, nell'area di stoccaggio di cantiere o nell'appartamento di competenza; compreso l'onere del ponteggio ed ogni altro onere fornitura e magistero. Escluso l'eventuale trasporto a rifiuto e onere per il conferimento a impianto autorizzato codice rifiuto CER 17.02 - 17.04.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,500	26,24	13,12	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,250	23,61	5,90	MDO
	(E) [B.01] Nolo di autocarro	qxKm	12,000	0,15	1,80	NL
	Sommano euro				20,82	
	Spese Generali 15.00% * (20.82) euro				3,12	
	Sommano euro				23,94	
	Utili Impresa 10% * (23.94) euro				2,39	
	T O T A L E euro	mq			26,33	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			26,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 9 AN.09	Fornitura e posa in opera di bocchettone in PVC ad attacco in piano, frontale o laterale per innesto nel pluviale discendente dalla copertura piana, inserito nel foro già predisposto e adeguatamente sigillato alle superfici con collante. Diametro tubazione 110 mm.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,150	26,24	3,94	MDO
	(E) [C.12] Bocchettone per pluviale PVC Ø 110	cad	1,000	7,00	7,00	MT
	(E) [C.13] Collante per bocchettone	a corpo	1,000	1,00	1,00	MT
	Sommano euro				11,94	
	Spese Generali 15.00% * (11.94) euro				1,79	
	Sommano euro				13,73	
	Utili Impresa 10% * (13.73) euro				1,37	
	T O T A L E euro	cad			15,10	
Nr. 10 AN.10	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			15,00	
	Fornitura e posa in opera di rasatura per la regolarizzazione di superfici (intonaci, calcestruzzi), previa raschiatura della superficie e idropulitura ad alta pressione, mediante applicazione in doppia mano di malta rasante monocomponente, con elevate resistenze meccaniche e di adesione, per uno spessore medio di 3 mm, composto da leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi chimici, con ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua, all'anidride carbonica, di resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo ed ottime resistenze meccaniche. I prodotti dovranno essere preparati ed applicati seguendo scrupolosamente le indicazioni riportate sulle schede tecniche fornite dalla Casa Produttrice e dovranno avere le seguenti caratteristiche: Modulo elastico secante a compressione a 28 gg UNI 6556 18000 ± 1000 MPa Resistenza a compressione UNI EN 12190 1 gg: > 2,9 MPa 7 gg: > 13 MPa28 gg: > 22 MPa Resistenza a flessione UNI EN 12190 1 gg: > 1,3 MPa 7 gg: > 4 MPa28 gg: > 6 MPa Aderenza al supporto UNI EN 1542 0,85 N/mm2 Dimensione massima dell'inerte UNI EN 1015-1 0,5 mm I prodotti dovranno essere di Azienda che opera in Sistema di Qualità Certificato e conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000. Tra le due mani di rasante dovrà essere applicata rete in polipropilene del peso non inferiore a gr.150 al mq.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,150	26,24	3,94	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,100	23,61	2,36	MDO
	(E) [B.03] Nolo di idropulitrice ad alta pressione	ora	0,200	9,00	1,80	NL
	(E) [C.02] Rete in polipropilene	mq	1,000	2,00	2,00	MT
	(E) [C.14] Malta rasante premiscelata	kg	2,400	1,15	2,76	MT
	Sommano euro				12,86	
	Spese Generali 15.00% * (12.86) euro				1,93	
	Sommano euro				14,79	
	A R I P O R T A R E				14,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				14,79	
Nr. 11 AN.11	Utili Impresa 10% * (14.79) euro				1,48	
	T O T A L E euro	mq			16,27	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			16,00	
	Risanamento della superficie di intradosso di solai in latero cemento degradati, attraverso la rimozione dell'intonaco, delle pignatte lesionate, del calcestruzzo copriferro dei travetti e la ricostruzione delle sezione originaria, mediante la preparazione del sottofondo con energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiacca d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario; compreso il riempimento delle pignatte con elementi di polistirolo espanso dello spessore necessario; lo strato necessario di intonaco cementizio premiscelato per la successiva rasatura armata da compensarsi a parte. Compreso ogni altro onere e magistero.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,400	26,24	10,50	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,250	23,61	5,90	MDO
	(E) [B.02] Nolo di Martelletto elettrico con operatore	ora	0,150	27,80	4,17	NL
	(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	kg	19,000	1,10	20,90	MT
	(E) [C.03] Resina passivante	kg	0,060	20,38	1,22	MT
	(E) [C.04] Resina adesivizzante	kg	0,100	4,95	0,50	MT
	(E) [C.10] Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	mq	0,750	9,65	7,24	MT
	(E) [C.08] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,100	145,45	14,55	MT
	Sommano euro				64,98	
	Spese Generali 15.00% * (64.98) euro				9,75	
	Sommano euro				74,73	
	Utili Impresa 10% * (74.73) euro				7,47	
	T O T A L E euro	mq			82,20	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			82,00	
Nr. 12 AN.12	Verniciatura di infissi esterni in materiale metallico, con idonea mano di antiruggine al cromo e due mani di smalto sintetico nei colori a scelta della D.L. e di qualsiasi tipologia (lucido, opaco, antichizzato, ecc.), previa preparazione con scartavetratura, rimozione della vecchia vernice, pulitura delle superfici, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurata vuoto per pieno solo dal lato esterno, compresi ante, cassonetto, stipiti e risvolti.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,300	26,24	7,87	MDO
	A R I P O R T A R E				7,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				7,87	
Nr. 13 AN.13	(E) [C.20] Soluzionmne antiruggine per lamiere e opere in ferro	kg	0,200	8,00	1,60	MT
	(E) [C.21] Smalto sintetico anticorrosivo per esterni ed interni di qualunque tipologia (lucido, opaco, antichizzato, ecc.)	kg	0,400	20,00	8,00	MT
	Sommano euro				17,47	
	Spese Generali 15.00% * (17.47) euro				2,62	
	Sommano euro				20,09	
	Utili Impresa 10% * (20.09) euro				2,01	
	T O T A L E euro	mq			22,10	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			22,00	
	Zoccolino battiscopa con elementi di Klinker ceramico in monocottura, altezza 8-10 cm non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia, compreso la boiaccatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,150	26,24	3,94	MDO
	(E) [C.23] Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici	kg	0,050	2,52	0,13	MT
Nr. 14 AN.14	(E) [C.22] Zoccolino battiscopa in piastrelle di Klinker ceramico	ml	1,000	4,00	4,00	MT
	Sommano euro				8,07	
	Spese Generali 15.00% * (8.07) euro				1,21	
	Sommano euro				9,28	
	Utili Impresa 10% * (9.28) euro				0,93	
	T O T A L E euro	ml			10,21	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			10,00	
	Fornitura e posa in opera di coprimuretto in cotto di larghezza interna da cm 15 a cm 25, con risvolti dell' altezza di cm.4, posta in opera su parapetti, cordoli, ecc, di qualsiasi sviluppo geometrico, con letto di malta di cemento o con idoneo collante, a qualunque altezza, compresa la lisciatura del piano di posa con malta cementizia, compresa la sugellatura dei giunti, la pulitura finale con idoneo detergente liquido, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l' opera completa a paerfetta regola d'arte.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	0,300	28,27	8,48	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,200	23,61	4,72	MDO
	(E) [C.07] Elementi in cotto per larghezze interne da cm 15 e fino a cm 25, con risvolti verticali cm 4	ml	1,000	11,50	11,50	MT
	(E) [C.08] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,020	145,45	2,91	MT
	Sommano euro				27,61	
	Spese Generali 15.00% * (27.61) euro				4,14	
	Sommano euro				31,75	
	Utili Impresa 10% * (31.75) euro				3,18	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 15 AN.15	T O T A L E euro	ml			34,93	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			35,00	
	Realizzazione di Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo secondo le seguenti fasi lavorative:					
	1) Rimozione della sovrastruttura esistente sulla copertura comunque costituita e di qualunque spessore (pietrisco, pavimentazioni, massetti, anche armati, strati di guaina bituminosa, ecc), fino al rinvenimento dello strato di pendenza, compresa la rimozione dei supporti in muratura o altro materiale dei serbatoi idrici. Compreso il carico del materiale di risulta sul mezzo di trasporto, escluso il trasporto a rifiuto e i costi per il conferimento a discarica autorizzata, secondo i codici CER.					
	2) Raccordo delle pendenze esistenti con malta di cemento tipo R 325 dosato a 330 - 350 kg/m³, dato in opera battuto e spianato per lo spessore necessario.					
	3) Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi a bassa densità, posati a secco, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. I teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche: spessore minimo mm 0.3; densità 900 kg/m³; resistenza diffusione vapore 450000 µ. Compresi e compensati gli oneri per il taglio e lo sfrido.					
	4) Fornitura e posa in opera di pannello polistirene espanso sinterizzato ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euro classe E, conduttività termica -lambda- 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 250 kPa: spessore 50 mm. con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato Posa in opera delle lastre con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro;					
	3) Formazione di massetto in calcestruzzo dello spessore di cm 5 armato con rete elettrosaldata zincata a caldo ad aderenza migliorata tipo Pavitec PRO maglia 70 x 70 mm, confezionato con cemento tipo R 325 dosato a 330 - 350 kg/m³, dato in opera battuto e spianato, configurato anche secondo la pendenza esistente, compresa la spianata finale lisciata della superficie necessaria per l'idonea posa in opera della superiore impermeabilizzazione.					
	Compresi gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,500	26,24	13,12	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,500	23,61	11,81	MDO
	(E) [B.04] Nolo pompa per calcestruzzo	ora	0,100	68,00	6,80	NL
	(E) [C.31] Tessuto non tessuto per barriera al vapore previo primer	mq	1,000	2,25	2,25	TR
	(E) [C.29] Malta di calcestruzzo cellulare preconfezionato a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo o argilla espansa	mc	0,050	58,00	2,90	MT
	(E) [C.11] Pannello di polistirene espanso spessore mm 80	mq	1,000	11,00	11,00	MT
	(E) [C.25] Rasante per incollaggio e rasatura lastre di pannelli di polistirene	kg	2,500	1,15	2,88	MT
	(E) [C.30] Rete zincata Ø5 tipo pavitec	kg	1,150	1,00	1,15	MT
	(E) [C.08] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,050	145,45	7,27	MT
	Sommano euro				59,18	
	Spese Generali 15.00% * (59.18) euro				8,88	
	Sommano euro				68,06	
	A R I P O R T A R E				68,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				68,06	
Nr. 16 AN.16	Utili Impresa 10% * (68.06) euro				6,81	
	T O T A L E euro	mq			74,87	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			75,00	
	Isolamento termico in intradosso del primo solaio in corrispondenza del porticato aperto mediante applicazione di pannelli coibentati in polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente classe 1, di densità non inferiore a 35 kg/m³: spessore 50 mm, da incollare con collante a base cementizia a giunti ben accostati in ragione di 3-4 kg/m² e fissati meccanicamente con tasselli in pvc a fungo con inserto autoespandente da collocare in corrispondenza di tutti gli spigoli di ogni pannello e due al centro, previa rasatura della superficie esistente per renderla planare e successiva applicazione di rasatura sottile rinforzata eseguita con miscela con cemento 32.5 e armatura in rete di vetro del peso non inferiore a 150 g/m²; la rasatura verrà applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo ed omogeneo, idoneo per la finitura con rivestimento di tipo plastico o silossanico a basso coefficiente di assorbimento e traspirante, quest'ultimo compreso nel prezzo.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,500	26,24	13,12	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,500	23,61	11,81	MDO
	(E) [C.14] Malta rasante premiscelata	kg	6,000	1,15	6,90	MT
	(E) [C.06] Rete in fibra di vetro	mq	1,000	2,33	2,33	MT
	(E) [C.10] Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	mq	1,000	9,65	9,65	MT
Nr. 17 AN.17	(E) [C.26] Tasselli per fissaggio pannelli	cad	5,000	0,15	0,75	MT
	(E) [C.27] Primer ai silossani	kg	0,200	5,50	1,10	MT
	(E) [C.28] Pittura ai silossani	lt	0,800	7,50	6,00	MT
	Sommano euro				51,66	
	Spese Generali 15.00% * (51.66) euro				7,75	
	Sommano euro				59,41	
	Utili Impresa 10% * (59.41) euro				5,94	
	T O T A L E euro	mq			65,35	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	mq			65,00	
	Bonifica delle fondazioni dell'edificio per eliminazione dell'acqua sorgiva attraverso le seguenti fasi lavorative: 1. Aspirazione ed eliminazione dell'acqua presente tra i vari setti di fondazione, con l'utilizzo di adeguata elettropompa; 2. Pulizia della superficie alla base delle fondazioni (platea); 3. Indagini preliminari per la rilevazione della disposizione dei ferri d'armatura su entrambe le facce delle travi di fondazione mediante pacometro e segnatura sugli elementi stessi tramite gessetti o altro. Tale operazione deve essere eseguita sia per le barre longitudinali che per le staffe, valutando anche un'eventuale raffittimento del passo delle staffe ai nodi. La corretta esecuzione di tale fase operativa è legata all'esigenza di non incorrere nel taglio di porzioni di armature durante le operazioni di carotaggio;					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				15'093,35	
Nr. 18 AN.18	T O T A L E euro	a corpo			15'093,35	
	P R E Z Z O D A A P P L I C A R E arrotondato euro	a corpo			15'093,00	
	Sistema dotato di certificato di valutazione tecnica (CVT) per l'antiribaltamento di pareti di tamponamento mediante collegamento di queste con le travi e i pilastri di prossimità, mediante applicazione di rete bidirezionale strutturale in fibra di vetro apprettata, costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio > del 16%, realizzata con la tecnica del giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. con dimensioni maglia 50 x 50 mm, peso tessuto greggio 235 g/m2, peso tessuto apprettato 335 g/m2, connettore in fibra di vetro AR Glass preresinato Open-Hand 1, resina in vinilestere tipo BM 941 VE e malta strutturale premiscelata BM IDROPLASTER NHL-M15. L'intervento verrà eseguito secondo le seguenti fasi lavorative: rimozione dell'intonaco esistente e di tutte le parti degradate. Esecuzione di fori di diametro 14-16 mm in numero non inferiore a 4/m2, pulizia degli stessi con aria compressa o con aspiratori, inghisaggio mediante resina strutturale in vinilestere BM 941 VE dei connettori in fibra di vetro AR Glass preresinati tipo OPEN-HAND 1 di Biemme S.r.l. Saturare il supporto con acqua a bassa pressione e applicare a mano o con macchina intonacatrice un primo strato di malta strutturale a base di calce idraulica naturale tipo BM IDROPLASTER NHL - M15 di Biemme S.r.l. per uno spessore di circa 1,5 cm e lasciare la superficie al grezzo. Posizionare la rete in fibra di vetro apprettata costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio > del 16 % costruita a giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. appoggiandola sulla malta ancora fresca facendo passare i connettori all'interno della maglia della rete ed aprendo l'estremità del connettore secondo una disposizione a raggiera. Sovrapporre le fasce di rete per almeno 15 cm e in tutte le zone d'angolo posizionare un secondo strato di rete flessibile GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. Applicare a finire un secondo strato di malta strutturale per uno spessore di circa 1,5 cm.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	0,700	28,27	19,79	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,700	23,61	16,53	MDO
	(E) [C.32] Malta BM IDROPLASTER NHL - M15	Kg	54,000	0,48	25,92	MT
	(E) [C.33] Resina BM 941 VE	cad	0,300	36,80	11,04	MT
	(E) [C.34] Connettore OPEN-HAND 1 (20+20 cm)	cad	4,000	4,20	16,80	MT
	(E) [C.35] Rete in fibra di vetro GLASSTEX STRUKTURA 330	mq	1,100	16,80	18,48	MT
	Sommano euro				108,56	
	Spese Generali 15.00% * (108.56) euro				16,28	
	Sommano euro				124,84	
	Utili Impresa 10% * (124.84) euro				12,48	
	T O T A L E euro	mq			137,32	
	P R E Z Z O D A A P P L I C A R E arrotondato euro	mq			137,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 19 SIC.01	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
	Convogliatore di polietilene lineare per scaricare detriti, macerie, calcinacci, ecc, costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1,50, legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. Nolo per tutta la durata dei lavori					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,150	23,61	3,54	MDO
	(E) [C.05] Convogliatore di polietilene lineare (elemento mt 1,50), compreso di catena	cad	0,650	8,50	5,53	MT
	Sommano euro				9,07	
	Spese Generali 15.00% * (9.07) euro				1,36	
	Sommano euro				10,43	
	Utili Impresa 10% * (10.43) euro				1,04	
	T O T A L E euro	ml			11,47	
Nr. 20 SIC.02	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	ml			11,00	
	Impianto elettrico di cantiere costituito da quadro secondario di distribuzione a 4 prese IP 65, conforme alla norma CEI EN 60439-4 (17-13/4), posto in opera su struttura isolante, completo di cavi, collegamenti e rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi del DM n.37/08. Da considerarsi valutata per l'intera durata dei lavori.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	1,500	28,27	42,41	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,500	23,61	35,42	MDO
	(E) [C.09] Quadro elettrico ASC preassemblato	ca	1,000	1'085,00	1'085,00	MT
	(L) Minuteria, raccordi, ecc	a stima	1,000	50,00	50,00	
	Sommano euro				1'212,83	
	Spese Generali 15.00% * (1 212.83) euro				181,92	
	Sommano euro				1'394,75	
Nr. 21 SIC.03	Utili Impresa 10% * (1 394.75) euro				139,48	
	T O T A L E euro	a ccorpo			1'534,23	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	a ccorpo			1'534,00	
	Impianto di terra per cantiere grande (50 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: impianto di betonaggio, gruetta, seghe circolari, macchina per intonaco premiscelato, macchina per preparazione sottofondi e apparecchi portatili					
	con Idn=0,1A (Rt<25hom), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq, e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 metri; collegamento delle baracche e del ponteggio (se di resistenza di terra inferiore a 200 hom) con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mmq, completo di morsettiera ed ogni onere incluso. Da considerarsi valutato per l'intera durata dei lavori					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 22 SIC.04	E L E M E N T I:					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	1,500	28,27	42,41	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,500	23,61	35,42	MDO
	(E) [C.19] Dispersore di terra in acciaio mt 2.00	cad	2,000	45,00	90,00	MT
	(E) [C.16] Cavo in rame isolato 16 mmq	ml	30,000	1,50	45,00	MT
	(E) [C.17] Cavo in rame isolato 25 mmq	ml	15,000	2,78	41,70	MT
	(L) raccorderia, minuteria, ecc	a corpo	1,000	29,00	29,00	
	Sommano euro				283,53	
	Spese Generali 15.00% * (283.53) euro				42,53	
	Sommano euro				326,06	
	Utili Impresa 10% * (326.06) euro				32,61	
	T O T A L E euro	cad			358,67	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			359,00	
	Collegamento a terra di ponteggio metallico per impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, eseguito con conduttore isolato da 35 mmq. E dispersori in acciaio zincato da mt. 2 infissi nel terreno per calata.					
	E L E M E N T I:					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,300	26,24	7,87	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,300	23,61	7,08	MDO
	(E) [C.18] Corda di rame 35 mmq	ml	4,000	3,51	14,04	MT
	(E) [C.15] Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	cad	1,000	18,88	18,88	MT
	Sommano euro				47,87	
	Spese Generali 15.00% * (47.87) euro				7,18	
	Sommano euro				55,05	
	Utili Impresa 10% * (55.05) euro				5,51	
	T O T A L E euro	cad			60,56	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro	cad			61,00	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
	<u>VOCI A MISURA</u>					
Nr. 23 A.01	Operaio specializzato	euro ora			28,27	MDO
Nr. 24 A.02	Operaio qualificato	euro ora			26,24	MDO
Nr. 25 A.03	Operaio comune	euro ora			23,61	MDO
Nr. 26 B.01	Nolo di autocarro	euro qxKm			0,15	NL
Nr. 27 B.02	Nolo di Martelletto elettrico con operatore	euro ora			27,80	NL
Nr. 28 B.03	Nolo di idropulitrice ad alta pressione	euro ora			9,00	NL
Nr. 29 B.04	Nolo pompa per calcestruzzo	euro ora			68,00	NL
Nr. 30 B.05	Nolo di carotatrice per cemento armato manuale a secco o ad acqua per diametri da da 50 A 160 mm	euro ora			20,00	NL
Nr. 31 B.06	Nolo tagliamuri elettrica	euro ora			12,00	NL
Nr. 32 C.01	Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	euro kg			1,10	MT
Nr. 33 C.02	Rete in polipropilene	euro mq			2,00	MT
Nr. 34 C.03	Resina passivante	euro kg			20,38	MT
Nr. 35 C.04	Resina adesivizzante	euro kg			4,95	MT
Nr. 36 C.05	Convogliatore di polietilene lineare (elemento mt 1,50), compreso di catena	euro cad			8,50	MT
Nr. 37 C.06	Rete in fibra di vetro	euro mq			2,33	MT
Nr. 38 C.07	Elementi in cotto per larghezze interne da cm 15 e fino a cm 25, con risvolti verticali cm 4	euro ml			11,50	MT
Nr. 39	Malta cementizia con cemento tipo 325					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
C.08		euro	mc		145,45	MT
Nr. 40 C.09	Quadro elettrico ASC preassemblato	euro	ca		1'085,00	MT
Nr. 41 C.10	Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	euro	mq		9,65	MT
Nr. 42 C.11	Pannello di polistirene espanso spessore mm 80	euro	mq		11,00	MT
Nr. 43 C.12	Bocchettone per pluviale PVC Ø 110	euro	cad		7,00	MT
Nr. 44 C.13	Collante per bocchettone	euro	a corpo		1,00	MT
Nr. 45 C.14	Malta rasante premiscelata	euro	kg		1,15	MT
Nr. 46 C.15	Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	euro	cad		18,88	MT
Nr. 47 C.16	Cavo in rame isolato 16 mmq	euro	ml		1,50	MT
Nr. 48 C.17	Cavo in rame isolato 25 mmq	euro	ml		2,78	MT
Nr. 49 C.18	Corda di rame 35 mmq	euro	ml		3,51	MT
Nr. 50 C.19	Dispersore di terra in acciaio mt 2.00	euro	cad		45,00	MT
Nr. 51 C.20	Soluzionme antiruggine per lamiere e opere in ferro	euro	kg		8,00	MT
Nr. 52 C.21	Smalto sintetico anticorrosivo per esterni ed interni di qualunque tipologia (lucido, opaco, antichizzato, ecc.)	euro	kg		20,00	MT
Nr. 53 C.22	Zoccolino battiscopa in piastrelle di Klinker ceramico	euro	ml		4,00	MT
Nr. 54 C.23	Collante per pavimenti e rivestimenti ceramici	euro	kg		2,52	MT
Nr. 55 C.24	Staffe, bulloni, tasselli, sigillante	euro	corpo		27,50	MT
Nr. 56 C.25	Rasante per incollaggio e rasatura lastre di pannelli di polistirene	euro	kg		1,15	MT
Nr. 57 C.26	Tasselli per fissaggio pannelli	euro	cad		0,15	MT
Nr. 58	Primer ai silossani					
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>Le analisi sono state determinate utilizzando i prezzi orari di mano d'opera e noli di cui al Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 17 Gab del 29/06/2022, che ha aggiornato il prezzario regionale 2022, ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022D.A.</p> <p>Gli ulteriori prezzi dei materiali a piè d'opera sono stati desunti da indagini di mercato e da precedenti analisi utilizzate in altri interventi della stessa tipologia.</p> <p>L'aliquota applicata, per spese generali del 15,00%, comprende anche gli oneri per la sicurezza interni che l'impresa deve sostenere per garantire la sale e la sicurezza dei propri lavoratori, tenendo conto anche delle interferenze con l'ambiente lavorativo nel quale deve operare. Tali costi comprendono anche tutte le procedure, specifici DPI e gli apprestamenti necessari a garantire il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, ivi comprese le operazioni di quotidiana sanificazione del cantiere, degli ambienti interni dell'edificio, sia essi alloggi che parti comuni, ed esterni, conformemente a quanto stabilito dalle «Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri», diramate con Ordinanza del Ministero della salute del 09/05/2022 in GU n. 113 del 16-5-2022. Tale aliquota comprende anche gli eventuali ulteriori costi della sicurezza che l'impresa dovrà sostenere in conseguenza dell'emanazione di nuove cogenti disposizioni normative in materia di emergenza epidemiologica.</p> <p>L'aliquota applicata per utile di impresa è del 10%..</p> <p>Data, 01/08/2022</p> <p style="text-align: center;">Il Progettista Geom. Letterio Bitto</p>					
	A R I P O R T A R E					