



Unione Europea



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI SIRACUSA

CUP_I99J21015780006

DATA

REV. 02

14 /09/2022

ELABORATO

I

SCALA

XX

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

BANDO PNRR COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico
Elenco prezzi aggiornato decreto n° 17 del 29.06.2022

GRUPPO N°16 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P.
VIA SAN NICOLA II TRAVERSA CIV. 15 - 17 -19
FINANZIATI CON LEGGE N° 457 DEL 5/08/1978 V BIENNIO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Q.T.E.

IL PROGETTISTA

Geom. Massimino Tuccitto

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi



Q.T.E. M.S.	REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'		
Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.D.G. 3554 del 13/12/2019)			
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	14 SETTEMBRE 2022	GEOM. MASSIMINO TUCCITTO FUNZIONARIO TECNICO	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
Q1 LOCALIZZAZIONE			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: CANICATTINI BAGNI	INDIRIZZO: VIA SAN NICOLA UI TRAVERSA N. 15 - 17 - 19
Q2 DATI DI PROGETTO			
Ente Attuatore : IACP SIRACUSA			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica <input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :	disposta con	del	
Eventuale rilocalizzazione:	disposta con	del	
Progetto esecutivo	approvato con	del	
Parere	n.	del	
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione	n.	del	
Costo Totale (comprensivo di IVA):	€ 1 265 000,00		
Q2 bis DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi				3	13	16
vani utili				15	78	93
	Superficie utile (Su) mq			198,00	940,00	1 138,00
Snr	pertinenza alloggio mq			18,90	126,00	144,90
	pertinenza org.abitativo mq				850,00	850,00
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		512,00	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			44,99%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc) mq		1650,00	Su + Snr + Sp			

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
	Superficie utile (Su) mq					
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

Q 6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.) costi al mq di superficie complessiva Sc	625,29	≤	504,00	
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base				
Altezza virtuale >= m. 4,5 e/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti antecedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%			40,32	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	625,29	≤	544,32	
ONERI COMPLEMENTARI				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	43,56	6,97%	126,00	
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	22,78	3,64%		
Sommano oneri complementari	66,34	≤		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	691,63	≤	670,32	
Oltre IVA corrente su C.R.M.	62,53	10,00%	54,43	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	3,02		3,02	

Q9		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 1 031 731,43									
	Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 1 031 731,43									
ONERI COMPLEMENTARI	1) Spese tecniche e generali ≤10% (C.R.M.) (Cordinamento della sicurezza) (Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/16) (Collaudo) (IVA e oneri previdenziali su S.T.)	€ 71 871,17									
	2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 37 589,63									
Sommano oneri complementari		€ 109 460,80									
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 1 141 192,23									
Altri oneri da rendicontare		€ 20 634,63									
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 103 173,14									
Economie d'appalto											
CTM+IVA+altri oneri		€ 1 265 000,00									
Parere Tecnico		n. del		n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione amministrativa		n. del		n. del		n. del		n. del		n. del	

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Fasi di attuazione	C.T.M.	MASSIMALI DI COSTO C.T.M.
Progetto esecutivo	691,63	≤ €756,00
Aggiudicazione		
Eventuale perizia di variante		
Stato Finale		
Collaudo		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto arch. Salvatore Campisi nato a Militello Val di Catania il 31/10/1961 e domiciliato per la carica in SIRACUSA via VON PLATEN, 37, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dell' IACP di SIRACUSA , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li 14/09/2022

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li