



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP I64E21026310006

DATA

Novembre 2022

ELABORATO

**C**

SCALA

-----

## **BANDO PNRR COMUNE DI AVOLA**

Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici

58 ALLOGGI - VIA BOCCACCIO EX VIA SANTA LUCIA

### **PROGETTO ESECUTIVO**

ELABORATO

### **ANALISI PREZZI**

IL PROGETTISTA

**Geom. Letterio Bitto**

IL R.U.P.

**Geom. Letterio Bitto**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 1 AN.01	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>					
	<b><u>VOCA MISURA</u></b>					
	Trattamento di elementi di cemento armato per la ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiaccia d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire l'eventuale successiva rasatura con strato di malta rasante. Compreso il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta.					
	I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000					
	<b>E L E M E N T I:</b>					
	(E) [A.01] Operaio specializzato	ora	1,200	28,27	33,92	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,200	23,61	28,33	MDO
	(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	kg	49,000	1,10	53,90	MT
	(E) [C.02] Resina passivante	kg	0,100	20,38	2,04	MT
	(E) [C.03] Resina adesivizzante	kg	0,250	4,95	1,24	MT
	Sommano euro				119,43	
	Spese Generali 15.00% * (119.43) euro				17,91	
	Sommano euro				137,34	
	Utili Impresa 10% * (137.34) euro				13,73	
	<b>T O T A L E euro</b>	mq			151,07	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</b>	mq			151,00	
Nr. 2 AN.02	Risanamento della superficie di intradosso di solai in latero cemento degradati, attraverso la rimozione dell'intonaco, delle pignatte lesionate, del calcestruzzo copriferro dei travetti e la ricostruzione delle sezione originaria, mediante la preparazione del sottofondo con energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiaccia d'aggancio data a rinzafo, costituita da					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>					
Nr. 3 AN.03	malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario; compreso il riempimento delle pignatte con elementi di polistirolo espanso dello spessore necessario; lo strato necessario di intonaco cementizio premiscelato per la successiva rasatura armata da compensarsi a parte. Compreso ogni altro onere e magistero.					
	<b>E L E M E N T I:</b>					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,400	26,24	10,50	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,250	23,61	5,90	MDO
	(E) [B.02] Nolo di martello demolitore	ora	0,150	27,80	4,17	NL
	(E) [C.01] Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	kg	19,000	1,10	20,90	MT
	(E) [C.02] Resina passivante	kg	0,060	20,38	1,22	MT
	(E) [C.03] Resina adesivizzante	kg	0,100	4,95	0,50	MT
	(E) [C.07] Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	mq	0,750	9,65	7,24	MT
	(E) [C.05] Malta cementizia con cemento tipo 325	mc	0,100	145,45	14,55	MT
	Sommano euro				64,98	
	Spese Generali 15.00% * (64.98) euro				9,75	
	Sommano euro				74,73	
	Utili Impresa 10% * (74.73) euro				7,47	
	<b>T O T A L E euro</b>	mq			82,20	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</b>	mq			82,00	
Nr. 3 AN.03	Fornitura e posa in opera di scossalina, in lamiera zincata preverniciata da 6/10 di mm, per la copertura di parapetti, di qualunque sviluppo geometrico in orizzontale e/o in verticale, compresi i pezzi speciali, l'onere per il taglio, lo sfrido, la sagomatura, la giunzione rivettata con rivetti pneumatici in alluminio, con sigillante elastico poliuretanico tipo Sikaflex Metal + (SIKA) compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.					
	<b>E L E M E N T I:</b>					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	1,000	26,24	26,24	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	1,000	23,61	23,61	MDO
	(E) [C.13] Lamiera zincata preverniciata spessore 6/10	mq	1,050	35,50	37,28	MT
	(L) Sigillante	a stima	1,000	2,00	2,00	
	(L) Rivetteria e accessori	a stima	1,000	3,00	3,00	
	Sommano euro				92,13	
	Spese Generali 15.00% * (92.13) euro				13,82	
	Sommano euro				105,95	
	Utili Impresa 10% * (105.95) euro				10,60	
	<b>T O T A L E euro</b>	mq			116,55	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</b>	mq			117,00	
Nr. 4	Fornitura e installazione di maniglione antipánico omologato per uscite di					
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
AN.04	sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento.					
	<b>E L E M E N T I:</b>					
	(E) [A.02] Operaio qualificato	ora	0,400	26,24	10,50	MDO
	(E) [A.03] Operaio comune	ora	0,300	23,61	7,08	MDO
	(E) [C.14] Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio per infissi o porte.	cad	1,000	205,00	205,00	TR
	(L) Minuterie	a stima	1,000	5,00	5,00	
	Sommano euro				227,58	
	Spese Generali 15.00% * (227.58) euro				34,14	
	Sommano euro				261,72	
	Utili Impresa 10% * (261.72) euro				26,17	
	<b>T O T A L E euro</b>	cad			287,89	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</b>	cad			288,00	
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:  
ANALISI DEI PREZZI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
SIC.04	contro le scariche atmosferiche, eseguito con conduttore isolato da 35 mmq. E dispersori in acciaio zincato da mt. 2 infissi nel terreno per calata. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [A.02] Operaio qualificato (E) [A.03] Operaio comune (E) [C.11] Corda di rame 35 mmq (E) [C.08] Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	ora ora ml cad	0,300 0,300 4,000 1,000	26,24 23,61 3,51 18,88	7,87 7,08 14,04 18,88	MDO MDO MT MT
	Sommano euro				47,87	
	Spese Generali 15.00% * (47.87) euro				7,18	
	Sommano euro				55,05	
	Utili Impresa 10% * (55.05) euro				5,51	
	<b>T O T A L E euro</b>	cad			60,56	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro</b>	cad			61,00	
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:  
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
	<b><u>VOCIA MISURA</u></b>					
Nr. 8 A.01	Operaio specializzato	euro	ora		28,27	MDO
Nr. 9 A.02	Operaio qualificato	euro	ora		26,24	MDO
Nr. 10 A.03	Operaio comune	euro	ora		23,61	MDO
Nr. 11 B.02	Nolo di martello demolitore	euro	ora		27,80	NL
Nr. 12 C.01	Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro	euro	kg		1,10	MT
Nr. 13 C.02	Resina passivante	euro	kg		20,38	MT
Nr. 14 C.03	Resina adesivizzante	euro	kg		4,95	MT
Nr. 15 C.05	Malta cementizia con cemento tipo 325	euro	mc		145,45	MT
Nr. 16 C.06	Quadro elettrico ASC preassemblato	euro	ca		1'085,00	MT
Nr. 17 C.07	Pannello di polistirene espanso spessore mm 50	euro	mq		9,65	MT
Nr. 18 C.08	Dispersore di terra in acciaio mt. 2,00	euro	cad		18,88	MT
Nr. 19 C.09	Cavo in rame isolato 16 mmq	euro	ml		1,50	MT
Nr. 20 C.10	Cavo in rame isolato 25 mmq	euro	ml		2,78	MT
Nr. 21 C.11	Corda di rame 35 mmq	euro	ml		3,51	MT
Nr. 22 C.12	Dispersore di terra in acciaio mt 2.00	euro	cad		18,88	MT
Nr. 23 C.13	Lamiera zincata preverniciata spessore 6/10	euro	mq		35,50	MT
Nr. 24 C.14	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio per infissi o porte.	euro	cad		205,00	TR
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:  
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<p style="text-align: center;"><b><u>NOTE</u></b></p> <p>Le analisi sono state determinate utilizzando i prezzi orari di mano d'opera, noli e materiali a piè d'opera di cui al Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 17 Gab del 29/06/2022, che ha aggiornato il prezzario regionale 2022, ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022</p> <p>Gli ulteriori prezzi dei materiali a piè d'opera sono stati desunti da indagini di mercato e da precedenti analisi utilizzate in altri interventi della stessa tipologia.</p> <p>L'aliquota applicata, per spese generali del 15,00%, comprende anche gli oneri per la sicurezza interni che l'impresa deve sostenere per garantire la sale e la sicurezza dei propri lavoratori, tenendo conto anche delle interferenze con l'ambiente lavorativo nel quale deve operare. Tali costi comprendono anche tutte le procedure, specifici DPI e gli apprestamenti necessari a garantire il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, ivi comprese le operazioni di quotidiana sanificazione del cantiere, degli ambienti interni dell'edificio, sia essi alloggi che parti comuni, ed esterni, conformemente a quanto stabilito dalle «Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri», diramate con Ordinanza del Ministero della salute del 09/05/2022 in GU n. 113 del 16-5-2022. Tale aliquota comprende anche gli eventuali ulteriori costi della sicurezza che l'impresa dovrà sostenere in conseguenza dell'emanazione di nuove cogenti disposizioni normative in materia di emergenza epidemiologica.</p> <p>L'aliquota applicata per utile di impresa è del 10%.</p> <p>Data, 15/11/2022</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Progettista</b> Geom. Letterio Bitto</p>					
	A R I P O R T A R E					