



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I69J21016940006

DATA

ELABORATO

SCALA

D

BANDO PNRR COMUNE DI AVOLA

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

"EDIFICIO B" 18 ALLOGGI - VIA FONTANA III TRAVERSA

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

computo metrico estimativo

IL PROGETTISTA

Geom. Scimonello Francesco

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana III traversa EDIFICIO "B" 18 alloggi (gruppo 36 alloggi)

COMMITTENTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-SIRACUSA-

Siracusa, 05/10/2022

IL TECNICO



geom. Francesco Scimonello

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			tr.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
	oneri per la sicurezza (SpCat 2)									
1 26.07.05.00 1	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per il primo mese d'impiego.						1,00			
	SOMMANO...	cad					1,00	683,56	683,56	0,07
2 26.07.05.00 2	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per ogni mese successivo al primo.						11,00			
	SOMMANO...	cad					11,00	415,50	4'570,50	0,47
3 26.01.01.00 1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio									
	lato esterno		2	36,00	1,00	11,00	792,00			
	lato esterno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
	lato interno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
	lato interno vani scala			16,00	1,00	11,00	176,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	3,00	1,00	4,00	72,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	5,00	1,00	4,00	120,00			
	SOMMANO...	mq					2'568,00	8,27	21'237,36	2,18
4 26.07.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di									
	A R I P O R T A R E								26'491,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								26'491,42	
5 An.04	consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T., assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego						12,00			
	SOMMANO...	cad					12,00	670,86	8'050,32	0,83
	Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, ecc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.						50,00			
	SOMMANO...	cad.					50,00	6,11	305,50	0,03
6 26.02.06	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.						3,00			
	SOMMANO...	cad					3,00	56,60	169,80	0,02
	Approntamento e Nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza						3,00			
	SOMMANO...	cad.					3,00	281,62	844,86	0,09
8 26.03.02.00 2	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00						3,00			
	SOMMANO...	cad					3,00	73,20	219,60	0,02
	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: - per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni lato esterno *(par.ug.=2*11)		22	36,00	1,00	11,00	8'712,00			
	A R I P O R T A R E						8'712,00		36'081,50	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O						8'712,00		36'081,50	
10 26.01.03	lato esterno *(par.ug.=2*11)		22	32,00	1,00	11,00	7'744,00			
	lato interno *(par.ug.=2*11)		22	32,00	1,00	11,00	7'744,00			
	lato interno vani scala		11	16,00	1,00	11,00	1'936,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=11*3*2)		66	3,00	1,00	4,00	792,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=11*3*2)		66	5,00	1,00	4,00	1'320,00			
	SOMMANO...	mq					28'248,00	1,64	46'326,72	4,75
	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base									
	lato esterno		2	36,00	1,00	11,00	792,00			
	lato esterno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
	lato interno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
11 26.01.29	lato interno vani scala			16,00	1,00	11,00	176,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	3,00	1,00	4,00	72,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	5,00	1,00	4,00	120,00			
	SOMMANO...	mq					2'568,00	3,64	9'347,52	0,96
	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori, si prevedono					73,43	73,43			
	SOMMANO...	mq					73,43	19,36	1'421,60	0,15
12 26.01.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per una profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezz'ora ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori. (lung.=28+13+28)		3	69,00			207,00			
	SOMMANO...	mq					207,00	14,14	2'926,98	0,30
13 26.01.14	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.		3	3,00	3,00		27,00			
	SOMMANO...	mq					27,00	20,84	562,68	0,06
	A R I P O R T A R E								96'667,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								96'667,00	
14 26.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.									
	lato esterno		2	36,00	1,00	11,00	792,00			
	lato esterno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
	lato interno		2	32,00	1,00	11,00	704,00			
	lato interno vani scala			16,00	1,00	11,00	176,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	3,00	1,00	4,00	72,00			
	tiorrini scala *(par.ug.=3*2)		6	5,00	1,00	4,00	120,00			
	SOMMANO...	mq					2'568,00	2,95	7'575,60	0,78
15 26.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.									
	se ne prevede		2	30,00	1,50		90,00			
	se ne prevede		4	35,00	1,50		210,00			
	SOMMANO...	mq					300,00	24,91	7'473,00	0,77
	Parziale oneri per la sicurezza (SpCat 2) euro								111'715,60	11,45
	Percentuale 0% euro								0,00	
	Sommano (SpCat 2) euro								111'715,60	
	A R I P O R T A R E								111'715,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								111'715,60	
	lavori edili-fabbricati (SpCat 1)									
16 An.02	Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, comprendente: - rimozione del superiore strato di impermeabilizzazione in unico o più strati e sottostante strato di bitume o qualunque altro tipo di materiale impermeabilizzante quali (guaine liquide ed affini) - rimozione di eventuale scossalina metallica; - rimozione della pavimentazione esistente di qualsiasi tipologia e spessore; - rimozione del sottostante massetto di qualsiasi tipologia e spessore; compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.									
	copriscala		2	3,00	9,00		54,00			
	copriscala			7,00	9,00		63,00			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)		6	10,50	9,00		567,00			
	terrazzi		2	6,50	1,50		19,50			
	terrazzi		2	5,00	2,00		20,00			
	SOMMANO...	m2					723,50	60,43	43'721,11	4,48
17 12.02.01.00 1	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un $\lambda \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, dato in opera per lastre solari, con peso specifico 4000÷5000 N/m ³ , battuto e spianato anche secondo pendenze, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, confezionato con cemento tipo 32.5 R e con polistirene									
	copriscala		2	3,00	9,00	0,10	5,40			
	copriscala			7,00	9,00	0,10	6,30			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)		6	10,50	9,00	0,10	56,70			
	terrazzi		2	6,50	1,50	0,10	1,95			
	terrazzi		2	5,00	2,00	0,10	2,00			
	SOMMANO...	mc					72,35	296,21	21'430,79	2,20
18 An.07	Fornitura e posa di foglio in polipropilene spessore mm.0.3 posto in opera con sovrapposizione di cm.10 per foglio, comprese il tiro in alto, la pulitura del piano di posa, per la formazione del piano di scorrimento.									
	copriscala		2	3,00	9,00		54,00			
	copriscala			7,00	9,00		63,00			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)		6	10,50	9,00		567,00			
	terrazzi		2	6,50	1,50		19,50			
	terrazzi		2	5,00	2,00		20,00			
	SOMMANO...	mq.					723,50	3,55	2'568,43	0,26
19 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
	copriscala		2	3,00	9,00		54,00			
	copriscala			7,00	9,00		63,00			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)		6	10,50	9,00		567,00			
	terrazzi		2	6,50	1,50		19,50			
	terrazzi		2	5,00	2,00		20,00			
	SOMMANO...	mq					723,50	8,66	6'265,51	0,64
20 An.06	Fornitura e posa di nastro gommato con feltro resistente agli alcali per sistemi impermeabilizzanti cementizi e guaine liquide, larghezza mm									
	A R I P O R T A R E								185'701,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								185'701,44	
	120 per angolari e giunti tecnici, posta in opera a sezione a omega, previo taglio della pavimentazione esistente per una sezione di mm 20 di altezza e mm 10 di larghezza, pulitura, posizionato in opera con idoneo collante, successivo posizionamento di cordoncino in schiuma polietilenica estrusa di sez. mm 12 posto in opera e riempito con collante idoneo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.			60,00			60,00			
		2	115,00				230,00			
	SOMMANO...	ml					290,00	22,61	6'556,90	0,67
21 12.01.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm² e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm², di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
	copriscala	2	3,00	9,00			54,00			
	copriscala		7,00	9,00			63,00			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)	6	10,50	9,00			567,00			
	terrazzi	2	6,50	1,50			19,50			
	terrazzi	2	5,00	2,00			20,00			
	SOMMANO...	m²					723,50	28,23	20'424,40	2,09
22 05.01.10.00 1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici									
	copriscala	2	3,00	9,00			54,00			
	copriscala		7,00	9,00			63,00			
	terrazzi *(par.ug.=3*2)	6	10,50	9,00			567,00			
	terrazzi	2	6,50	1,50			19,50			
	terrazzi	2	5,00	2,00			20,00			
	SOMMANO...	mq					723,50	19,99	14'462,77	1,48
23 05.02.05.00 3	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm³, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche									
	A R I P O R T A R E								227'145,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								227'145,51	
	tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm copriscala copriscala terrazzi *(par.ug.=3*2) terrazzi terrazzi		2	3,00	9,00		54,00			
				7,00	9,00		63,00			
			6	10,50	9,00		567,00			
			2	6,50	1,50		19,50			
			2	5,00	2,00		20,00			
	SOMMANO...	mq					723,50	53,23	38'511,90	3,95
24 An.03	Fornitura e posa in opera di copertina in cotto a "C" di larghezza fino a cm. 20, con risvolti dell' altezza di cm.4, posta in opera su parapetti, di qualsiasi sviluppo geometrico, con letto di malta di cemento o con idoneo collante, a qualunque altezza, previa eventuale rimozione di scossalina in lamierino zincato esistente, il trasporto a rifiuto della stessa a qualsiasi distanza, compresa la lisciatura del piano di posa con malta cementizia, compresa la sugellatura dei giunti, la pulitura finale con idoneo detergente liquido, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l' opera completa a pacifica regola d'arte. perimetro fabbricati			170,00			170,00			
	SOMMANO...	ml					170,00	40,93	6'958,10	0,71
25 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. alloggio tipo A1 *(par.ug.=4*3) (par.ug.=4*2) (par.ug.=4*2) alloggio tipo B1 *(par.ug.=4*2) (par.ug.=4*2) (par.ug.=4*3) alloggio tipo C1 (par.ug.=4*2) (par.ug.=4*2) alloggio tipo C2-C4 (par.ug.=2*3) alloggio tipo A2 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*4) alloggio tipo B2 *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*3) (par.ug.=2*2)		12	1,00		1,65	19,80			
			8	1,45		1,65	19,14			
			8	1,45		2,55	29,58			
			8	1,00		1,65	13,20			
			8	1,00		2,55	20,40			
			12	1,45		1,65	28,71			
			4	1,45		2,55	14,79			
			4	1,00		2,55	10,20			
			4	1,00		1,65	6,60			
			8	1,45		1,65	19,14			
			8	1,45		2,55	29,58			
			2	1,00		1,55	3,10			
			6	1,45		1,55	13,49			
			2	1,45		2,55	7,40			
			4	1,00		1,55	6,20			
			2	1,00		2,55	5,10			
			2	1,45		2,55	7,40			
			2	1,00		2,55	5,10			
			8	1,45		1,55	17,98			
			4	1,00		1,55	6,20			
			2	1,00		2,55	5,10			
			2	1,45		2,55	7,40			
			6	1,45		1,55	13,49			
			4	1,00		2,55	10,20			
	SOMMANO...	mq					319,30	16,09	5'137,54	0,53
26 An.08	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dai seguenti componenti e fasi lavorative: 1.Cassonetto prefabbricato coibentato per l'alloggiamento di avvolgibili, composto da polistirene espanso sinterizzato (EPS) autoestinguente ad alta densità (35 kg/m3) con gabbia in ferro accidioso da 4 mm con passo da 250 mm. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo della trave/ solaio o con la muratura; le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto aggrappaggio con qualsiasi tipo d'intonaco o supporto, i bordi inferiori									
	A R I P O R T A R E								277'753,05	


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								277'753,05	
	<p>sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o truciolare idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato ø 60 mm e guidacinghia munito di rullino e guarnizione. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretanico.</p> <p>Caratteristiche tecniche cassonetto: Densità 35 [kg/m3]; Peso 4,6 kg/ml; Potere fonoisolante RW = 42 dB; Conduttività termica (EPS) $\epsilon = 0,034$ [W/mK]; Reazione al fuoco Euroclasse E.</p> <p>2.Spalle laterali e sottobancale spessore 55 mm costituite da lastra in fibrocemento con nessun assorbimento di umidità da 5 mm pronte da pitturare; pannello isolante in polistirene estruso. Due profili in alluminio, uno esterno che determina il salva spigolo per l'intonaco e uno interno che funge da falso telaio per il serramento 67x60 mm. Guide di scorrimento in alluminio estruso con spazzolini antirombo e cassetta per avvolgitore posizionata a misura. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretanico. Compresa la pitturazione delle spalle con pittura silossanica.</p> <p>Caratteristiche tecniche pannello di polistirene estruso (spessore spalla 55 mm): Densità 35 [kg/m3]; Conduttività termica (XPS) $\epsilon D = 0,034$ [W/mK]; Resistenza alla diffusione del vapore acqueo MU = 80 - 100 [μ];</p> <p>Reazione al fuoco Euroclasse E.</p> <p>3.Avvolgibili in PVC con manovra a puleggia, compresi tutti gli accessori.</p> <p>Caratteristiche tecniche avvolgibili: Dimensione profilo mm 14x55; Peso al mq kg 4,500 circa; Peso al mtl gr 247 circa; Stecche per mq n. 18,20</p> <p>4.Serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013 norma UNI EN 12206-1. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica C secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere), con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K).</p> <p>5.Vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 4 mm per singolo vetro, i conformi alle norme di sicurezza dettate dalla norma UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i.per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, del tipo stratificato 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E (trasmittanza fra 1,3 e 1,7 W/(m2 K)), tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di gas argon di 16 mm, compresi distanziatori</p> <p>Sono comprese le opere murarie di finitura interne, ovvero la riquadratura con intonaco del tipo premiscelato, la messa in sicurezza dell'apertura per tutta la durata dell'intervento con tavolato idoneamente ancorato alla muratura esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'alto occorre per dare l'infixo finito a perfetta regola d'arte.</p>									
	alloggio tipo A1 *(par.ug.=4*3)	12	1,00			1,65	19,80			
	(par.ug.=4*2)	8	1,45			1,65	19,14			
	(par.ug.=4*2)	8	1,45			2,55	29,58			
	alloggio tipo B1 *(par.ug.=4*2)	8	1,00			1,65	13,20			
	(par.ug.=4*2)	8	1,00			2,55	20,40			
	(par.ug.=4*3)	12	1,45			1,65	28,71			
	A R I P O R T A R E						130,83		277'753,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O						130,83		277'753,05	
	alloggio tipo C1		4	1,45		2,55	14,79			
			4	1,00		2,55	10,20			
			4	1,00		1,65	6,60			
	(par.ug.=4*2)		8	1,45		1,65	19,14			
	(par.ug.=4*2)		8	1,45		2,55	29,58			
	alloggio tipo C2-C4		2	1,00		1,55	3,10			
	(par.ug.=2*3)		6	1,45		1,55	13,49			
			2	1,45		2,55	7,40			
	alloggio tipo A2 *(par.ug.=2*2)		4	1,00		1,55	6,20			
			2	1,00		2,55	5,10			
			2	1,45		2,55	7,40			
			2	1,00		2,55	5,10			
	(par.ug.=2*4)		8	1,45		1,55	17,98			
	alloggio tipo B2 *(par.ug.=2*2)		4	1,00		1,55	6,20			
			2	1,00		2,55	5,10			
			2	1,45		2,55	7,40			
	(par.ug.=2*3)		6	1,45		1,55	13,49			
	(par.ug.=2*2)		4	1,00		2,55	10,20			
	SOMMANO...	mq.					319,30	649,35	207'337,46	21,25
27 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio si prevedono					10,20	10,20			
	SOMMANO...	mq.					10,20	129,16	1'317,43	0,14
28 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per varie rappezature si prevedono mq.180 per edificio soffitti copriscala soffitti copriscala		3 2	2,85 7,00	8,85 2,95	180,00	540,00 50,45 20,65			
	SOMMANO...	mq x cm					611,10	4,07	2'487,18	0,25
29 An.11	Sistema dotato di certificato di valutazione tecnica (CVT) per l'antiribaltamento di pareti di tamponamento mediante collegamento di queste con le travi e i pilastri di prossimità, mediante applicazione di rete bidirezionale strutturale in fibra di vetro apprettata, costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio > del 16%, realizzata con la tecnica del giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. con dimensioni maglia 50 x 50 mm, peso tessuto greggio 235 g/m2, peso tessuto									
	A R I P O R T A R E								488'895,12	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								488'895,12	
	apprettato 335 g/m2, connettore in fibra di vetro AR Glass preresinato Open-Hand 1, resina in vinilestere tipo BM 941 VE e malta strutturale premiscelata BM IDROPLASTER NHL-M15. L'intervento verrà eseguito secondo le seguenti fasi lavorative: rimozione dell'intonaco esistente e di tutte le parti degradate. Esecuzione di fori di diametro 14-16 mm in numero non inferiore a 4/m2, pulizia degli stessi con aria compressa o con aspiratori, inghisaggio mediante resina strutturale in vinilestere BM 941 VE dei connettori in fibra di vetro AR Glass preresinati tipo OPEN-HAND 1 di Biemme S.r.l. Saturare il supporto con acqua a bassa pressione e applicare a mano o con macchina intonacatrice un primo strato di malta strutturale a base di calce idraulica naturale tipo BM IDROPLASTER NHL - M15 di Biemme S.r.l. per uno spessore di circa 1,5 cm e lasciare la superficie al grezzo. Posizionare la rete in fibra di vetro apprettata costituita da fibra di vetro AR Glass (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio > del 16 % costruita a giro inglese tipo GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. appoggiandola sulla malta ancora fresca facendo passare i connettori all'interno della maglia della rete ed aprendo l'estremità del connettore secondo una disposizione a raggiera. Sovrapporre le fasce di rete per almeno 15 cm e in tutte le zone d'angolo posizionare un secondo strato di rete flessibile GLASSTEX STRUKTURA 330 di Biemme S.r.l. Applicare a finire un secondo strato di malta strutturale per uno spessore di circa 1,5 cm. spessore totale non inferiore a cm.3 prospetto lato corto orizzontali *(par.ug.=4*2*2) prospetto lato corto verticali *(par.ug.=5*2) prospetto lato corto orizzontali *(par.ug.=4*2*2) prospetto lato corto verticali *(par.ug.=5*2) prospetto su strada orizzontali *(par.ug.=4*2*2) prospetto su strada verticali *(par.ug.=13*2) prospetto su lato interno orizzontali *(par.ug.=4*2*2) prospetto su lato interno verticali *(par.ug.=13*2) copriscala orizzontali *(par.ug.=3*2) copriscala verticali *(par.ug.=3*2*4) copriscala verticali *(par.ug.=3*2*4)									
	SOMMANO...	mq.					1'115,00	145,61	162'355,15	16,64
30 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. soffitti copriscala soffitti copriscala		2	2,85 7,00	8,85 3,05		50,45 21,35			
	SOMMANO...	mq					71,80	22,03	1'581,75	0,16
31 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. per varie rappezature si prevedono mq. 180 per edificio		3			180,00	540,00			
	SOMMANO...	mq					540,00	24,51	13'235,40	1,36
32 An.10	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica									
	A R I P O R T A R E								666'067,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								666'067,42	
	spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc.; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni della D.L.; applicazione di boiacca d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire la successiva rasatura con strato di malta rasante (quest'ultima esclusa dal prezzo). Compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000 parapetto-cornicione si considera il 30% *(H/peso=0,7+0,15+1+0,15) riprisni vari (travi, pilastri e marcapiani)									
	SOMMANO...	mq		170,00	0,30	2,00 78,00	102,00 78,00			
							180,00	142,10	25'578,00	2,62
33 An.01	Applicazione di rasatura di elementi in c.a. con malta rasante premiscelata, composta da leganti idraulici, avente elevata adesione al calcestruzzo, alta resistenza ai solfati ed elevate resistenze meccaniche a compressione e a flessione, con dimensione massima degli inerti pari a 0,4 mm. La finitura finale dovrà essere molto liscia, ottenuta con fratazzo di spugna o con spatola metallica. Lo spessore dello strato di rasatura non dovrà essere inferiore a 2mm. Il prodotto dovrà avere ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua e all'anidride carbonica, di resistenza ai solfati ed ai cicli di gelo e disgelo. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000. parapetto-cornicione *(H/peso=0,7+0,15+1+0,15) riprisni vari (travi, pilastri e marcapiani)									
	SOMMANO...	mq		170,00		2,00 80,00	340,00 80,00			
							420,00	13,64	5'728,80	0,59
34 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. parapetto terrazzo									
	SOMMANO...	mq		170,00		0,30	51,00			
							51,00	22,19	1'131,69	0,12
35 11.02.01	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. parapetto-cornicione *(H/peso=0,7+0,15+1+0,10)									
	SOMMANO...	mq		170,00		1,95	331,50			
							331,50	8,37	2'774,66	0,28
36 12.02.06.00 4	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre di dimensioni 50x100 cm in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto bianco e grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/ m3, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza									
	A R I P O R T A R E								701'280,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			ar. u.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								701'280,57	
	dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso, sui supporti che lo richiedono, l'eventuale fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili parasigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, non inferiore a 150 g/m2, indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o minerale silossanico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. - Finitura con intonaco antimuffa e antialga pannelli spessore 4 cm									
	prospetto ovest esterno ed est esterno			30,00			9,00	270,00		
	vano scala p.t. *(lung.=5+3+5)			13,00			3,50	45,50		
	lati interni ciechi tra gli edifici	2		10,20			10,00	204,00		
	lato sud-nord	2		34,00			10,00	680,00		
	lateral su verande e rientranze *(par.ug.=2*19)	38		1,30			2,80	138,32		
	prospetto lato interno sud e nord	2		34,00			9,50	646,00		
	lateral su rientranze *(par.ug.=2*8)	16		1,30			2,80	58,24		
	lateral su rientranze a p.t. *(par.ug.=2*2)	4		2,30			2,80	25,76		
	torrini scala *(par.ug.=2*2)*(lung.=3+9)	4		12,00			3,00	144,00		
	torrini scala *(lung.=3+7)	2		10,00			12,00	240,00		
	SOMMANO...	mq					2'451,82	110,27	270'362,19	27,71
37 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.									
	si considerano circa					100,00	100,00			
	SOMMANO...	mc					100,00	38,71	3'871,00	0,40
	Parziale lavori edili-fabbricati (SpCat 1) euro								863'798,16	88,55
	Percentuale 0% euro								0,00	
	Sommano (SpCat 1) euro								863'798,16	
	Parziale LAVORI A MISURA euro								975'513,76	100,00
	TOTALE euro								975'513,76	100,00
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	863'798,16
002	lavori edili-fabbricati oneri per la sicurezza	111'715,60
	Totale SUPER CATEGORIE euro	975'513,76
	Siracusa, 05/10/2022	
	Il Tecnico 	
	A RIPORTARE	