

Q.T.E. M.S.	REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'		
Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.D.G. n. 3554 del 13/12/2019)			
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	21/11/2022	GEOM. FRANCESCO SCIMONELLO	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
Q1	LOCALIZZAZIONE		
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: AVOLA	INDIRIZZO: VIA FONTANA III TRAVERSA EDIFICIO A
Q2	DATI DI PROGETTO		
Ente Attuatore : IACP SIRACUSA			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica <input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :	disposta con	del	
Eventuale rilocalizzazione:	disposta con	del	
Progetto esecutivo	approvato con	del	
Parere	n.	del	
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione	n.	del	
Costo Totale (comprensivo di IVA):	€ 1.207.500,00		
Q2 bis	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi				12	6	18
vani utili				48	30	78
	Superficie utile (Su) mq			926,30	474,78	1401,08
Snr	pertinenza alloggio mq			218,28	45,52	263,80
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		263,80	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			18,83%
Superficie parcheggi (Sp) mq		300,00	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			21,41%
Superficie complessiva (Sc) mq		1964,88	Su + Snr + Sp			

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
	Superficie utile (Su) mq					
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

[illegible]

Q 6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)	496,47	≤	504,00	
costi al mq di superficie complessiva Sc				
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base		≤	126,00	
Altezza virtuale >= m. 4,5 c/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti antecedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	496,47	≤	630,00	
ONERI COMPLEMENTARI				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	35,01	7,05%		
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	23,48	4,73%		
Sommano oneri complementari	58,49	≤	126,00	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	554,96	≤	756,00	
Oltre IVA corrente su C.R.M.	49,65	10,00%	63,00	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	9,93		9,93	

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO												
Q9	OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)			€ 975.513,76									
		Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			€ 975.513,76									
ONERI COMPLEMENTARI		1) Spese tecniche e generali ≤10% (C.R.M.)	€ 68.792,78	7,05%								
		2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 46.131,80	4,73%								
Sommano oneri complementari			€ 114.924,58									
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)			€ 1.090.438,34									
Altri oneri da rendicontare			€ 19.510,28									
Oltre IVA corrente su C.R.M.			€ 97.551,38	10,00%								
Economie d'appalto												
CTM+IVA+altri oneri			€ 1.207.500,00									
Parere Tecnico			n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....
Approvazione amministrativa			n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....	n. del .....	.....

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Fasi di attuazione	C.T.M.	MASSIMALI DI COSTO C.T.M.
Progetto esecutivo	554,96	≤ €734,00
Aggiudicazione		
Eventuale perizia di variante		
Stato Finale		
Collaudo		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto Arch. Campisi Salvatore nato a Catania il 31/10/1961 e domiciliato per la carica in Siracusa via A. Von Platen n.37, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di Siracusa , dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Siracusa li _____

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Siracusa li _____

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Siracusa li _____

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Siracusa li _____