



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I69J21016930006

DATA



ELABORATO

E

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI AVOLA

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

"EDIFICIO A" 18 ALLOGGI - VIA FONTANA III TRAVERSA

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

stima incidenza manodopera

IL PROGETTISTA

Geom. Scimonello Francesco

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana III traversa EDIFICIO "A" 18 alloggi (gruppo 36 alloggi)

COMMITTENTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-SIRACUSA-

Data, 05/10/2022


IL TECNICO

geom. Francesco Scimonello


Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 05.01.10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici SOMMANO mq	723,50	19,99	14'462,77	6'434,48	44,49
2 05.02.05.003	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente ... Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm SOMMANO mq	723,50	53,23	38'511,90	12'932,30	33,58
3 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	71,80	22,03	1'581,75	460,13	29,09
4 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (di ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	540,00	24,51	13'235,40	6'049,90	45,71
5 11.02.01	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in op ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	331,50	8,37	2'774,66	888,72	32,03
6 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, ap ... a pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	51,00	22,19	1'131,69	524,31	46,33
7 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con rego ... delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	723,50	8,66	6'265,51	3'202,30	51,11
8 12.01.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirant ... applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	723,50	28,23	20'424,40	759,79	3,72
9 12.02.01.001	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un l £ 0,10 W/m²K, dato in opera per lastrici solari, con peso specifico 4000 ... e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, confezionato con cemento tipo 32.5 R e: con polistirene SOMMANO mc	72,35	296,21	21'430,79	7'700,08	35,93
10 12.02.06.004	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suo ... solidamento dei supporti sono da computarsi a parte. - Finitura con intonaco antimuffa e antialga pannelli spessore 4 cm SOMMANO mq	2'451,82	110,27	270'362,19	43'257,95	16,00
11 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO mq x cm	611,10	4,07	2'487,18	1'154,30	46,41
12 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO mq	319,30	16,09	5'137,54	2'346,31	45,67
13	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del					
	A R I P O R T A R E			397'805,78	85'710,57	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			397'805,78	85'710,57	
21.01.25	comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					
	SOMMANO mc	100,00	38,71	3'871,00	0,00	
14 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazio ... re e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio					
	SOMMANO mq.	10,20	129,16	1'317,43	645,54	49,00
15 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... er ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorre dall'ultimazione del montaggio					
	SOMMANO mq	2'568,00	8,27	21'237,36	16'624,61	78,28
16 26.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni					
	SOMMANO mq	28'248,00	1,64	46'326,72	22'412,87	48,38
17 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base					
	SOMMANO mq	2'568,00	3,64	9'347,52	7'438,76	79,58
18 26.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il de ... agistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.					
	SOMMANO mq	300,00	24,91	7'473,00	1'357,10	18,16
19 26.01.14	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati conveni ... stero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.					
	SOMMANO mq	27,00	20,84	562,68	121,26	21,55
20 26.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.					
	SOMMANO mq	2'568,00	2,95	7'575,60	5'289,28	69,82
21 26.01.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,2 ... estano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.					
	SOMMANO mq	207,00	14,14	2'926,98	756,92	25,86
22 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.					
	SOMMANO mq	73,43	19,36	1'421,60	512,92	36,08
23 26.02.06	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche ... poraneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.					
	SOMMANO cad	3,00	56,60	169,80	34,01	20,03
24 26.03.02.002	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in o ... ro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00					
	SOMMANO cad	3,00	73,20	219,60	5,60	2,55
25 26.07.05.001	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefab ... oneri					
	A R I P O R T A R E			500'255,07	140'909,44	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			500'255,07	140'909,44	
26	per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per il primo mese d'impiego.					
	SOMMANO cad	1,00	683,56	683,56	219,76	32,15
26.07.05.002	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefab ... per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per ogni mese successivo al primo.					
	SOMMANO cad	11,00	415,50	4'570,50	0,00	
27	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il con ... pianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego					
26.07.07						
	SOMMANO cad	12,00	670,86	8'050,32	283,37	3,52
28	Applicazione di rasatura di elementi in c.a. con malta rasante premiscelata, composta da leganti idraulici, avente elevata adesione al calcestruzzo, alta resistenza ai solfati ed e ...					
An.01						
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			13,64		
	Utili Impresa 10% euro			-1,24		
	Spese Generali 14% euro			-1,52		
	Prezzo Netto euro			10,88		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.27 * Malta rasante premiscelata. kg	3,000	1,10	3,30		
	Sommano le risorse euro			3,30		
	Resta manodopera euro			7,58		55,57
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	420,00	13,64	5'728,80	3'183,60	55,57
29	Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, comprendente:					
An.02	- rimozione del superiore strato di impermeabilizzazione in unico o più s ... iscariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			60,43		
	Utili Impresa 10% euro			-5,49		
	Spese Generali 14% euro			-6,75		
	Prezzo Netto euro			48,19		
	RISORSE:					
	NOLI:					
	002.02 * Martello demolitore ad aria compressa ora	0,110	28,60	3,15		
	TRASPORTI:					
	002.01 * Autocarro da 8 a 12mc. q. *Km.	20,000	0,77	15,40		
	Sommano le risorse euro			18,55		
	Resta manodopera euro			29,64		49,05
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	723,50	60,43	43'721,11	21'444,54	49,05
30	Fornitura e posa in opera di copertina in cotto a "C" di larghezza fino a cm. 20, con risvolti dell' altezza di cm.4, posta in opera su parapetti, di qualsiasi sviluppo geometric ...					
An.03						
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			40,93		
	Utili Impresa 10% euro			-3,72		
	A R I P O R T A R E			563'009,36	166'040,71	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			563'009,36	166'040,71	
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-4,57		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			32,64		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.36 * Copertina in cotto fino acm.20 ml	1,050	11,00	11,55		
	003.51 * Colla adesiva per piastrelle e pavimentazioni kg	1,500	3,50	5,25		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			16,80		
	<i>Resta manodopera euro</i>			15,84		38,70
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ml	170,00	40,93	6'958,10	2'692,80	38,70
31 An.04	Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, ecc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			6,11		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-0,56		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-0,68		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			4,87		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.53 * morsetto ramato cadauno	1,000	2,00	2,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			2,00		
	<i>Resta manodopera euro</i>			2,87		46,97
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cad.	50,00	6,11	305,50	143,50	46,97
32 An.05	Approntamento e Nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			281,62		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-25,60		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-31,44		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			224,58		
	RISORSE:					
	NOLI:					
	002.05 * Nolo bidoni scarico cadauno	1,000	122,76	122,76		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			122,76		
	<i>Resta manodopera euro</i>			101,82		36,16
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cad.	3,00	281,62	844,86	305,46	36,16
33 An.06	Fornitura e posa di nastro gommatto con feltro resistente agli alcali per sistemi impermeabilizzanti cementizi e guaine liquide, larghezza mm 120 per angolari e giunti tecnici, post ... in opera e riempito con collante idoneo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			22,61		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-2,06		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-2,52		
	A R I P O R T A R E			571'117,82	169'182,47	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			571'117,82	169'182,47	
	<i>Prezzo Netto euro</i>			18,03		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.19 * Nastro gommatto con feltro per sistemi impermeabilizzanti cementizi. ml	1,000	3,50	3,50		
	003.17 * Sigillante acrilico monocomponente. cadauno	0,300	7,00	2,10		
	003.02 * Cordoncino di schiuma polietilenica estrusa. ml	1,000	2,00	2,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			7,60		
	<i>Resta manodopera euro</i>			10,43		46,13
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ml	290,00	22,61	6'556,90	3'024,70	46,13
34 An.07	Fornitura e posa di foglio in polipropilene spessore mm.0.3 posto in opera con sovrapposizione di cm.10 per foglio, compre il tiro in alto, la pulitura del piano di posa, per la formazione del piano di scorrimento.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			3,55		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-0,32		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-0,40		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			2,83		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.55 * foglio di polipropilene spessore mm.2 mq.	1,100	0,80	0,88		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			0,88		
	<i>Resta manodopera euro</i>			1,95		54,93
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq.	723,50	3,55	2'568,43	1'410,83	54,93
35 An.08	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dai seguenti componenti e fasi lavorativ ... atira esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'alto occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			649,35		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-59,03		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-72,50		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			517,82		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	003.64 * Infisso monoblocco isolante in profili estrusi di alluminio mq.	1,000	250,00	250,00		
	003.65 * Avvolgibile in P.V.C. peso 4.5 kg/mq mq.	1,200	18,00	21,60		
	003.66 * Vetrocamera 2 cristalli spessore mm.3 mq.	0,800	37,00	29,60		
	003.67 * Accessori infissi (guarnizioni, serrature, maniglie ecc.) a corpo	1,000	35,00	35,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			336,20		
	<i>Resta manodopera euro</i>			181,62		27,97
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq.	319,30	649,35	207'337,46	57'991,27	27,97
36 An.10	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: rimozione dell'intonaco soprastante, aspo ... di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO 9000					
	A R I P O R T A R E			787'580,61	231'609,27	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			787'580,61	231'609,27	
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>			142,10 -12,92 -15,86		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			113,32		
	RISORSE: MATERIALI: 003.09 * Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro. kg 003.12 * Resina passivante kg 003.15 * Resina adesivizzante. kg	45,000 0,200 0,200	0,65 20,00 5,00	29,25 4,00 1,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			34,25		
	<i>Resta manodopera euro</i>			79,07		55,64
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq	180,00	142,10	25'578,00	14'232,60	55,64
37 An.11	Sistema dotato di certificato di valutazione tecnica (CVT) per l'antiribaltamento di pareti di tamponamento mediante collegamento di queste con le travi e i pilastri di prossimità, ... a finire un secondo strato di malta strutturale per uno spessore di circa 1,5 cm. spessore totale non inferiore a cm.3					
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>			145,61 -13,24 -16,26		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			116,11		
	RISORSE: VARIE: 003.77 * Malta BM IDROPLASTER NHL-M15 Kg. 003.78 * Resina BM 941 VE kg 003.79 * Connettore OPEN-HAND 1 (20+20 cm.) cadauno 003.80 * Rete un fibre di vetro GLASSTEX STRUKTURA 330 mq.	54,000 0,300 4,000 1,100	0,48 36,80 4,20 16,80	25,92 11,04 16,80 18,48		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			72,24		
	<i>Resta manodopera euro</i>			43,87		30,13
	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq.	1'115,00	145,61	162'355,15	48'915,05	30,13
	Parziale LAVORI A MISURA euro			975'513,76	294'756,92	30,22
	TOTALE euro			975'513,76	294'756,92	30,22
	Data, 05/10/2022 Il Tecnico 					
	A RIPORTARE					