



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA DENOMINATO PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE"

PREMESSO:

- Che con determina n. 72 del 22/11/2022 il Direttore Generale ha disposto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" i cui interventi sono immediatamente cantierabili e che risultano essere i seguenti:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11

SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00

MELILLI - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25

SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

- Che con la direttiva sopra menzionata è stato disposto "di procedere ad effettuare i sorteggi individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri":

➤ per gli importi a base d'asta fino a €. 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;

➤ per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a dieci;

➤ per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico

- Che la stessa direttiva ha previsto, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare e garantire la massima concorrenza tra le imprese, che occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente;

- Che alla data del 30/11/2022 risultano abilitati i seguenti n. 185 O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, di seguito descritti in ordine alfabetico:

1	3c srl	49	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
2	3G ENERGY S.R.L.	50	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. – SOC. COOP. in sigla
3	4C srl		
4	A.C. ELECTRIC S.R.L.		
5	A.C. GROUP SRL	51	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
6	A.E.GI. SPADARO srl		
7	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	52	CONSORZIO STABILE DA VINCI
8	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	53	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO
9	AGOSTARO ROSARIO S.r.l.	54	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS..
10	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	55	COS.MO.TER. SRL
11	AN.CO s.r.l.	56	COSEDIL Sas-Siracusa di Franco S.re & C
12	APPALTI E COSTR.NI BOCCADIFUOCO s.r.l.	57	COSIAM S.R.L.
13	APPALTITALIA srl Unipersonale	58	COSPIN S.R.L. unipersonale
14	ARCOBALENO Srl	59	COSTRUIRE S.R.L.
15	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	60	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
16	ARLI S.R.L.	61	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI di Bua Maurizio
17	ASSENATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	62	COSTRUZIONI PIVECO S.R.L.
18	AZIMUT LAVORI DI C. LA SPINA & C. S.A.S.	63	CT CONSORZIO STABILE SCARL
19	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	64	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO
20	BCM Consorzio stabile	65	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
21	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	66	DIENNE APPALTI SRL
22	BECAM Costruzioni srl	67	DIVA S.R.L.
23	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	68	DM COSTRUZIONI SRL
24	BREDIL S.R.L.	69	DOLMEN S.R.I.
25	BUDA ANDREA	70	DRAGO SRL
26	C&L costruzioni srl	71	DSTEAMNETWORK S.R.L.
27	C. & P. S.R.L.	72	EDIL RESTAURI S.R.L.
28	C.E.P.I.E. ENERGY PROJET SOCIETA' COOPERATIVA	73	EDILAP SOC. COOP. A R.L.
29	C.G.C. S.R.L.	74	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
30	C.M.C. SRL	75	EDILGECOS S.R.L.
31	C.S. COSRUZIONI S.R.L.	76	EDILROAD S.R.L.
32	C.T.F. S.R.L.	77	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.
33	CAMMISA COSTRUZIONI S.R.L.	78	EPAS S.r.l.
34	CANTIERI RIUNITI SRL	79	ERIKA COSTRUZIONI GEOM. CARMELO GIARRATANA
35	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. – UNIP.	80	ESSEPI IMMOBILIARE srl
36	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. – UNIP. -	81	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
37	CATENA SRL	82	ETNA EKO s.r.l.
38	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	83	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE
39	CHIOFALO GROUP S.R.L.		
40	CICCONE COSTRUZIONI srl	84	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A.
41	CINQUEMANI GIANPEPPINO		
42	CIPAR srl	85	EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
43	CIVIESSE S.R.L.		
44	CO. GEN. AP. S.R.L.	86	EUROSESTANTE s.r.l.
45	CO.ANT. S.R.L.,	87	F.LLI DESTRO SRL
46	CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le	88	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
47	COENDO S.R.L.	89	F.LLI MICCIULLA srl
48	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	90	FAREL IMPIANTI SRL

91	FASTEN SRL	138	NOVAIMPIANTI DI NICASTRO ANTONIO E C. - S.N.C.
92	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	139	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
93	FICARRA S.r.L.	140	OCCHIPINTI ANGELO SRL
94	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	141	OCCHIPINTI PIETRO
95	G. F. COSTRUZIONI S.R.L.	142	OMNIA PROGETTI S.R.L.
96	G.F COSTRUZIONI SRL	143	PASSARELLO SOCIETÀ UNIPERSONALE Srl
97	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	144	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO
98	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	145	PETRARCA SRL
99	GANGI IMPIANTI S.R.L.	146	PITROLO SALVATORE
100	GEOTEKSRL	147	PLATEIS SRL
101	GI. SAL. s.r.l.	148	Presti S.r.l.
102	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	149	R.C. s.r.l.
103	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	150	RESTAURI EDILI DI RUSSO NUNZIO
104	GRESY APPALTI SRL	151	RI.CO.SRL
105	GRIMAUDDO GIUSEPPE	152	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. SAS
106	GRM COSTRUZIONI SRL	153	ROCCASALVA Piero
107	GUARNERI SRL	154	RODOLICO PIETRO
108	ICAM S.R.L.	155	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
109	IMPIANTI & C COSTRUZIONI SRL	156	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
110	IMPREFER S.R.L.	157	S.C.A.E.S. srl
111	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	158	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
112	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	159	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
113	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	160	SACIS costruzioni s.r.l.
114	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	161	SADDEMI COSTRUZIONI SRL
115	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	162	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI
116	IMPRESA INDIVIDUALE SAIITTA ANTONINO	163	SAFIED SRL
117	IMPRESA NOTARO LORETO	164	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO &AC. SNC
118	IMPRESALES SRL	165	SAN PAOLO RESTAURI SRL
119	IMPRESALV SRL	166	SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.
120	INDEDIL S.R.L.	167	SEGIPASRL
121	ING. DUE - S. R. L.	168	SI. CO. EDILI S.R.L.
122	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	169	SISTEC SRL
123	INT. EDIL srl	170	SITEC SRL
124	KALOS Group srl	171	SO.P.A.S. SRL
125	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	172	SOC. ITALIANA COSTRUZ. E FORNITURE
126	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	173	SPADA COSTRUZIONI SRL
127	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	174	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
128	LUICAN GROUP SRL	175	SURIANO MICHELANGELO
129	LUTIVIEM SRL	176	TE.CA.COSTRUZIONI S.R.L.
130	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	177	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
131	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS	178	TECNOGEN SRL
132	MACOS Società Cooperativa	179	TIXE SRL
133	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	180	TRIGEO Srl
134	MEDI APPALTI SRL	181	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
135	MI.CO.SRL	182	VICA S.R.L.
136	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	183	VINCENZO NOCERA
137	MUDANO' SRL semplificata	184	ZA.RA. S.R.L.
		185	ZEUS COSTRUZIONI SRL

DATO ATTO:

- che l'avviso informativo del sorteggio è stato pubblicato a far data dal 01/12/2022 sul sito internet istituzionale nella sezione avvisi con il quale gli interessati sono stati informati dell'ora e della data del sorteggio pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 il giorno 7 del mese di Dicembre alle ore 09:00, si prende atto:

- che non vi è la presenza di alcun operatore economico iscritto all'albo di fiducia dell'Ente;

Si procede ad attribuire a ciascuna ditta in possesso dei requisiti di partecipazione un numero da 1 a 185 con la generazione di numeri casuali le cui risultanze, riportati in un file Excel, saranno rese note solo dopo la scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati;

Si passa quindi a predisporre analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi al sorteggio; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Come da direttiva n. 72 del 22/1/2022 si procede:

.....

Si continuano le operazioni procedendo con il sorteggio per la procedura dell'appalto dei lavori di **CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53 ad estrarre n. 14 numeri cui abbinare n. 14 O.E., alla presenza del R.U.P. Arch. Campisi S.:**

n. estratto	A cui corrispondono le seguenti Ditte
132	KALOS GROUP SRL
77	BREDIL S.R.L.
33	A.C. ELECTRIC S.R.L.
26	C.E.P.I.E. ENERGY PROJET SOCIET? COOPERATIVA
161	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
134	ROCCASALVA PIERO
113	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO
84	APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE
57	FASTEN SRL
1	PITROLO SALVATORE
81	ETNA EKO S.R.L.
85	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
179	EDILAP SOC. COOP. A R.L.
53	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.

.....

Alle ore 12,20 si dichiarano chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle 14 ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'AREA TECNICA, U.O. APPALTI E CONTRATTI per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL RUP Arch. Campisi S

F.to IL FUNZIONARIO DIRETTIVO Paolo Venosino