



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA DENOMINATO PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE"

PREMESSO:

- Che con determina n. 72 del 22/11/2022 il Direttore Generale ha disposto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" i cui interventi sono immediatamente cantierabili e che risultano essere i seguenti:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11

SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00

MELILLI - Via P. Neruda N. 2_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25

SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

- Che con la direttiva sopra menzionata è stato disposto "di procedere ad effettuare i sorteggi individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri":

➤ per gli importi a base d'asta fino a €. 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;

➤ per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a dieci;

➤ per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico

- Che la stessa direttiva ha previsto, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare e garantire la massima concorrenza tra le imprese, che occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente;

- Che alla data del 30/11/2022 risultano abilitati i seguenti n. 185 O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, di seguito descritti in ordine alfabetico:

1	3c srl	50	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. – SOC. COOP. in sigla
2	3G ENERGY S.R.L.		
3	4C srl		
4	A.C. ELECTRIC S.R.L.	51	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
5	A.C. GROUP SRL		
6	A.E.GI. SPADARO srl	52	CONSORZIO STABILE DA VINCI
7	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	53	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO
8	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	54	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS..
9	AGOSTARO ROSARIO S.r.l.	55	COS.MO.TER. SRL
10	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	56	COSEDIL Sas-Siracusa di Franco S.re & C
11	AN.CO s.r.l.	57	COSIAM S.R.L.
12	APPALTI E COSTR.NI BOCCADIFUOCO s.r.l.	58	COSPIN S.R.L. unipersonale
13	APPALTITALIA srl Unipersonale	59	COSTRUIRE S.R.L.
14	ARCOBALENO Srl	60	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
15	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	61	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI di Bua Maurizio
16	ARLI S.R.L.	62	COSTRUZIONI PIVECO S.R.L.
17	ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	63	CT CONSORZIO STABILE SCARL
18	AZIMUT LAVORI DI C. LA SPINA & C. S.A.S.	64	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO
19	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	65	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
20	BCM Consorzio stabile	66	DIENNE APPALTI SRL
21	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	67	DIVA S.R.L.
22	BECAM Costruzioni srl	68	DM COSTRUZIONI SRL
23	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	69	DOLMEN S.R.I.
24	BREDIL S.R.L.	70	DRAGO SRL
25	BUDA ANDREA	71	DSTEAMNETWORK S.R.L.
26	C&L costruzioni srl	72	EDIL RESTAURI S.R.L.
27	C. & P. S.R.L.	73	EDILAP SOC. COOP. A R.L.
28	C.E.P.I.E. ENERGY PROJET SOCIETA' COOPERATIVA	74	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
29	C.G.C. S.R.L.	75	EDILGECOS S.R.L.
30	C.M.C. SRL	76	EDILROAD S.R.L.
31	C.S. COSRUZIONI S.R.L.	77	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.
32	C.T.F. S.R.L.	78	EPAS S.r.l.
33	CAMMISA COSTRUZIONI S.R.L.	79	ERIKA COSTRUZIONI GEOM. CARMELO GIARRATANA
34	CANTIERI RIUNITI SRL	80	ESSEPI IMMOBILIARE srl
35	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. – UNIP.	81	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
36	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. – UNIP. -	82	ETNA EKO s.r.l.
37	CATENA SRL	83	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE
38	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	84	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A.
39	CHIOFALO GROUP S.R.L.	85	EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
40	CICCONE COSTRUZIONI srl	86	EUROSESTANTE s.r.l.
41	CINQUEMANI GIANPEPPINO	87	F.LLI DESTRO SRL
42	CIPAR srl	88	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
43	CIVIESSE S.R.L.	89	F.LLI MICCIULLA srl
44	CO. GEN. AP. S.R.L.	90	FAREL IMPIANTI SRL
45	CO.ANT. S.R.L.,	91	FASTEN SRL
46	CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le		
47	COENDO S.R.L.		
48	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		
49	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA		

92	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	138	NOVAIMPIANTI DI NICASTRO ANTONIO E C. - S.N.C.
93	FICARRA S.r.L.	139	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
94	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	140	OCCHIPINTI ANGELO SRL
95	G. F. COSTRUZIONI S.R.L.	141	OCCHIPINTI PIETRO
96	G.F COSTRUZIONI SRL	142	OMNIA PROGETTI S.R.L.
97	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	143	PASSARELLO SOCIETÀ UNIPERSONALE Srl
98	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	144	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO
99	GANGI IMPIANTI S.R.L.	145	PETRARCA SRL
100	GEOTEKSRL	146	PITROLO SALVATORE
101	GI. SAL. s.r.l.	147	PLATEIS SRL
102	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	148	Presti S.r.l.
103	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	149	R.C. s.r.l.
104	GRESY APPALTI SRL	150	RESTAURI EDILI DI RUSSO NUNZIO
105	GRIMAUDDO GIUSEPPE	151	RI.CO.SRL
106	GRM COSTRUZIONI SRL	152	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. SAS
107	GUARNERI SRL	153	ROCCASALVA Piero
108	ICAM S.R.L.	154	RODOLICO PIETRO
109	IMPIANTI & C COSTRUZIONI SRL	155	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
110	IMPREFER S.R.L.	156	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
111	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	157	S.C.A.E.S. srl
112	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	158	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
113	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	159	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
114	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	160	SACIS costruzioni s.r.l.
115	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	161	SADDEMI COSTRUZIONI SRL
116	IMPRESA INDIVIDUALE SAITTA ANTONINO	162	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI
117	IMPRESA NOTARO LORETO	163	SAFIED SRL
118	IMPRESALES SRL	164	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO &AC. SNC
119	IMPRESALV SRL	165	SAN PAOLO RESTAURI SRL
120	INDEDIL S.R.L.	166	SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.
121	ING. DUE - S. R. L.	167	SEGIPASRL
122	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	168	SI. CO. EDILI S.R.L.
123	INT. EDIL srl	169	SISTEC SRL
124	KALOS Group srl	170	SITEC SRL
125	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	171	SO.P.A.S. SRL
126	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	172	SOC. ITALIANA COSTRUZ. E FORNITURE
127	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	173	SPADA COSTRUZIONI SRL
128	LUICAN GROUP SRL	174	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
129	LUTIVIAM SRL	175	SURIANO MICHELANGELO
130	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	176	TE.CA.COSTRUZIONI S.R.L.
131	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS	177	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
132	MACOS Società Cooperativa	178	TECNOGEN SRL
133	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	179	TIXE SRL
134	MEDI APPALTI SRL	180	TRIGEO Srl
135	MI.CO.SRL	181	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
136	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	182	VICA S.R.L.
137	MUDANO' SRL semplificata	183	VINCENZO NOCERA
		184	ZA.RA. S.R.L.
		185	ZEUS COSTRUZIONI SRL

DATO ATTO:

- che l'avviso informativo del sorteggio è stato pubblicato a far data dal 01/12/2022 sul sito internet istituzionale nella sezione avvisi con il quale gli interessati sono stati informati dell'ora e della data del sorteggio pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di Dicembre alle ore 09:00, si prende atto:

- che non vi è la presenza di alcun operatore economico iscritto all'albo di fiducia dell'Ente;

Si procede ad attribuire a ciascuna ditta in possesso dei requisiti di partecipazione un numero da 1 a 185 con la generazione di numeri casuali le cui risultanze, riportati in un file Excel, saranno rese note solo dopo la scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati;

Si passa quindi a predisporre analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi al sorteggio; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Come da direttiva n. 72 del 22/1/2022 si procede:

.....

Si continuano le operazioni procedendo con il sorteggio per la procedura dell'appalto dei lavori di **AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76 ad estrarre n. 16 numeri cui abbinare n. 16 O.E., alla presenza del R.U.P. Arch. Campisi S.:**

n. estratto	A cui corrispondono le seguenti Ditte
155	3C SRL
168	DM COSTRUZIONI SRL
25	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
49	PASSARELLO SOCIETÀ UNIPERSONALE SRL
111	LUICAN GROUP SRL
157	EUROSERVIZI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
36	TE.CA.COSTRUZIONI S.R.L.
182	GI. SAL. S.R.L.
103	R.C. S.R.L.
5	PETRARCA SRL
172	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.
32	CICCONE COSTRUZIONI SRL
153	CINQUEMANI GIANPEPPINO
130	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO
95	SADDEMI COSTRUZIONI SRL
59	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C SAS

.....

Alle ore 12,20 si dichiarano chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle 16 ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'AREA TECNICA, U.O. APPALTI E CONTRATTI per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to il RUP Arch. Campisi S.

F.to IL FUNZIONARIO DIRETTIVO Paolo Venosino