

**AREA TECNICA**

**U.O. Appalti, Contratti e Segreteria di Struttura**

**AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, si dà avviso dell'avvio che questo Istituto intende procedere mediante procedura negoziata, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2, comma 3, della legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del seguente appalto:

Codici identificativi appalto	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio B n.18 alloggi. CUP: <b>I69J21016940006</b> CIG: <b>9519453520</b> CPV: <b>45454000-4</b>
Luogo di esecuzione	Avola (SR)
Espletamento procedure	Portale Appalti "Tuttogare" art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ( <a href="https://iacpsr.tuttogare.it/index.php">https://iacpsr.tuttogare.it/index.php</a> )
Importo complessivo appalto, IVA esclusa	<b>975.513,76 €</b>
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	<b>863.798,16 €</b> di cui <b>294.756,92 €</b> per costo della manodopera
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>111.715,60 €</b>
Durata dell'appalto	giorni <b>365</b> naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 4.10 del C.S.A)
Fonte di finanziamento	Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022 - Regione Siciliana - D.D.G n. 3794 del 14/11/22 - Decreto MEF n° 160 del 18/11/22 – GU 278 del 28/11/22 Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
Modalità di determinazione del corrispettivo	<b>A Misura</b>

**ENTE APPALTANTE:** ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

**ALTRI ELEMENTI CONOSCITIVI:** Determinazione a contrarre n. 140 del 12/12/2022

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Salvatore Campisi

Siracusa. 16 Dicembre 2022

**F.to: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Funzionario Paolo Venosino)

**F.to: IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Marco Cannarella)