

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Oggetto: intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020.

Codice unico progetto: **I38B18000070006**

Codice identificativo gara: **7992480325**

Codice Caronte: **SI_1_19963.**

Contratto Rep. **2501 del 11/03/2020, rogato dal Dott. Marco Cannarella, Dir. Gen dell'Ente.**

Regione: **Sicilia**

Provincia: **Siracusa**

Comune: **Siracusa**

Stazione appaltante: **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;**

Lavori di: **efficientamento e riqualificazione energetica di un fabbricato adibito ad uffici;**

Progettista: Geom **Letterio Bitto**

Consulente al progetto n.a. di Energy Manager: Ing. **Rametta Salvatore**

R.u.p: Ing. **Carmelo Uccello**

Direttore dei Lavori: Geom. **Letterio Bitto**

Impresa: **S.A.E. Società Appalti Edili**

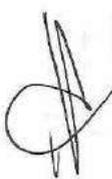
Contratto in data **11/03/2020** n. di rep. N. 250/I reg. presso l'Ag. Delle Entrate di Siracusa, con procedura telematica, il 27/03/2020 Rep. 1/2020 serie 1T n.7 del 27/03/2020.

Importo contrattuale dei lavori a base d'asta: **€ 1.114.044,90** compreso gli oneri di sicurezza.

L'anno duemilaventidue del mese di marzo il giorno 21 il sottoscritto arch. Vinci Carmelo Adriano, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n.201/A, nella qualità di Collaudatore tecnico amministrativo dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010;
- il progetto dei lavori sopraindicati redatto da Bitto Litterio (tecnico abilitato rif. art.24, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i) e ing. Rametta Salvatore iscr. Ordine Ing. Siracusa al n.1549/A, del complessivo importo di **€ 2.057.378,17** ed approvato con determina del **14/05/2018 n. 50** – e deposito SCIA prot. 677/2019.

 – determina di aggiudicazione in data **17/12/2019 n.108/2019** all'Impresa **S.A.E. Società Appalti Edili** con sede in Via Garibaldi, 19, Aci S. Antonio (CT) con ribasso del **24,8616%** sul costo previsto a base d'asta di **€ 1.432.808,80**, a seguito di gara pubblica effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., pubblicata sulla G.U.R.S. in data 16/08/2019.

– il verbale di consegna dei lavori redatto in data **12/05/2020** dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno **05/08/2021** in applicazione dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto;

– che per effetto delle sospensioni e delle proroghe di cui alla "concessione di proroga dei tempi contrattuali, concessi dal RUP ing. Carmelo Uccello, prot. **0007866/2021** in data **03/08/2021** il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al **19/09/2021**;

– gli atti della contabilità dei lavori;

– il certificato di ultimazione dei lavori;

– il conto finale sottoscritto dalle parti;

– il provvedimento di nomina dell'organo di collaudo con determina **n.83 del 27/10/2020**.

– le visite di collaudo e le prove eseguite sui materiali;

e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato

ADEMPIMENTI RELATIVI

Il progetto relativo ai lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020 è stato approvato con determina n.50 del 14/05/2018.

Progetto e finanziamento

L'importo di **€ 2.057.378,17** è stato ulteriormente suddiviso come segue:

A) Lavori a base d'asta: **1.432.808,80**;

Lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso: **€ 1.282.153,58**;

Contributi dovuti a enti pubblici (autorizzazioni et.): **€ 1.000,00**;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 150.655,22**.

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA sui lavori 10% = **€ 143.280,88**;

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% = **€ 28.656,18**;

Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto = **€ 15.126,75**;

Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager = **€ 40.411,28**;

Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo = **€ 30.012,00**;

Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza = **€ 113.789,40**;

Spese per commissioni aggiudicatrici = **€ 30.012,00**

Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali = € 10.000,00;
Contributo ANAC e altri contributi = € 1.000,00;
Imprevisti 10% = € 143.280,88;
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.) = € 3.000,00;
Spese per promozione risultati = € 50.000,00;
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici = € 15.000,00.

La stazione appaltante con determina dirigenziale n. 33 del 14/05/2020 ha approvato il seguente nuovo quadro economico confermato con il decreto di rideterminazione del finanziamento, giusto DG n. 607 del 05/06/2020 come di seguito riportato:

Lavori al netto del ribasso d'asta 24,8616% = € 963.389,68;
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 150.655,22;
Importo netto contrattuale = € 1.114.044,90;
Contributi dovuti a enti pubblici (autorizzazioni, ecc.) = € 1.000,00;
SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE
IVA sui lavori 10% = € 111.404,49;
Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% = € 28.656,18;
Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto = € 15.126,75;
Spese tecniche specialistiche in materia di energia – Energy Manager = € 40.411,28;
Spese tecniche per collaudo tecnico- amministrativo = € 30.012,00;
Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza = € 0,00;
Spese per commissioni aggiudicatrici = € 30.012,00;
Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali = € 10.000,00;
Contributo ANAC e altri contributi = € 1.000,00;
Imprevisti 10% = € 81.273,46;

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc.) = € 3.000,00;
Spese per promozione risultati = € 50.000,00;
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici = € 15.000,00;

ECONOMIE

Lavori = € 318.763,90;
Iva 10% = € 31.876,39;
Imprevisti = € 62.007,42;
Spese tecniche D.L e Coord. per la sicurezza = € 113.789,40;

TOTALE ECONOMIE = € 526.437,11;

SUL TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO = € 2.057.378,17.

In conseguenza delle varianti apportate al progetto, ai sensi dall'art. 8, c. 7, del D.M. 49/2018, il quadro economico si è così modificato:

Lavori al netto del ribasso d'asta 24,8616% = € 1.029.101,37;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 84.676,54;

Importo netto contrattuale = € 1.113.777,91;

Contributi dovuti a enti pubblici (autorizzazioni, ecc.) = € 0,00;

SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

IVA sui lavori 10% = € 111.377,79;

Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% = € 22.695,69;

Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto = € 14.982,69;

Spese tecniche specialistiche in materia di energia – Energy Manager = € 40.411,28;

Spese tecniche per collaudo tecnico- amministrativo = € 11.875,97;

Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza = € 0,00;

Spese per commissioni aggiudicatrici = € 0,00;

Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali = € 9.266,31;

Contributo ANAC e altri contributi = € 600,00;

Imprevisti 10% = € 0,00;

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc.) = € 196,73;

Spese per promozione risultati = € 39.040,00;

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici = € 0,00;

ECONOMIE

Lavori = € 319.030,89;

Contributi dovuti agli enti = € 1.000,00;

Iva 10% = € 31.903,09;

Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% = € 5.960,49;

Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto = € 144,06;

Spese tecniche per collaudo tecnico- amministrativo = € 18.136,03;

Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza = € 113.789,40;

Spese per commissioni aggiudicatrici = € 30.012,00;

Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali = € 733,69;

Contributo ANAC e altri contributi = € 400,00;

Imprevisti 10% = € 143.280,88;

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc.) = € 2.803,27;

Spese per promozione risultati = € 10.960,00;

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici = € 15.000,00;

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO = € 2.057.378,17.

ATTI RELATIVI AL PROGETTO

Il progetto dei lavori per l'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020 è stato redatto dai seguenti professionisti:

Al Geom. Bitto Litterio (tecnico abilitato rif. art.24, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i) per le opere di “efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell’Ente”.

All’Ing. Rametta Salvatore iscr. Ordine Ing. Siracusa al n.1549/A per “l’analisi energetica e l’assistenza alla redazione del progetto esecutivo da presentare in conformità al bando regionale e le funzioni di Energy manager dello IACP” affidando gli incarichi rispettivamente con determina del Dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente n. 132 del 18/01/2016 al Geom Litterio Bitto e con Dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente n. 24 del 05/03/2018 all’Ing. Rametta Salvatore.

Il progetto in esame è stato approvato con determina, dell’Istituto Case Popolari della Provincia di Siracusa, n. 50 del 14/05/2018 rilevato senza vizi per un importo complessivo di € 2.057.378,17.

SCIA

La Segnalazione Certificata Inizio Attività relativa all’intervento è stata inoltrata dall’IACP al Comune di Siracusa per via telematica prot. 677/2019.

APPROVAZIONI

- La Regione Siciliana, Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con Decreto del 01/03/2018 pubblicava nella G.U.R.S. n.14 del 30/03/2018 l’Approvazione dell’Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020, attraverso l’azione 4.1.12 nell’ambito del P.O. FESR 2014/2020, al punto 3.1 del bando, inseriva fra i beneficiari l’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa e con nota n 18948 l’Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità. Servizio 4 – Gestione POR e Finanziamenti, comunicava che il progetto dell’intervento di efficientamento e riqualificazione


energetica del fabbricato sede dell'I.A.C.P. di Siracusa. previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR SICILIA 2014-2020 – Azione 4.4.4, risultava ammesso utilmente in graduatoria e finanziaria, giusto D.D.G. n.229 del 13/03/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 18/04/2019 al Reg. n.1 foglio 32.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, ing. Carmelo Uccello, avendo proceduto alla verifica dell'assenza di impedimenti per consensi ed autorizzazioni con le competenti autorità sulla scorte del bando di gara, pubblicato, in data 16/08/2019, sulla G.U.R.S., sul sito istituzionale del M.I.T. e successivamente su due quotidiani a carattere nazionale e locale, prevedeva che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 30/09/2019 alle ore 09:00 e che le operazioni sarebbero iniziate alle ore 10:30 del 30/09/2019.

Che, giusto verbale di gara n.21, il 11/11/2019 si è proceduto ad effettuare, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte economiche attraverso il portale appalti dell'ente. I cui componenti commissione di gara interna: Ing. Carmelo Uccello RUP e Paolo Venosino segretario.

Che con determina n. 108/2019 del 17/12/2019 il Dirigente dell'Area Tecnica aggiudicava i lavori di cui trattasi alla "SAE Società Appalti Edili s.r.l." e il 11/03/2020 firmando congiuntamente lo schema di Contratto, il Capitolato Speciale di Appalto e il quadro economico per i lavori indicati che risulta essere il seguente:

Lavori a base d'asta:

Lavori categoria OG1 = € 642.921,93.

Lavori categoria OS6 = € 162.230,03;

Lavori categoria OS7 = € 192.822,61;

Lavori categoria OS3 = € 10.673,11;

Lavori categoria OS9 = € 88.398,11;

Lavori categoria OS28 = € 297.930,01;

Lavori categoria OS4 = € 37.833,00.

Oneri della sicurezza = € 150.655,22.

ATTI SUCCESSIVI ALLA GARA D'APPALTO

- Consegna dei lavori sotto riserva di legge in data **12/05/2020**.

- Costituzione di cauzione definitiva da parte della ditta esecutrice i lavori con una polizza fidejussoria n. 1647186 del 28/05/2020 rilasciata dalla compagnia assicuratrice Elba Assicurazioni S.p.A. per € 225.037,07 (pari a2% dell'importo dell'offerta) ai sensi dell'art. 2.6 del capitolato speciale.

DIREZIONE DEI LAVORI

- Nomina e affidamento della direzione dei lavori di “efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020”, avvenuta con Determina del Dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente n. 132 del 18/01/2016 al Geom. Litterio Bitto

ATTO AGGIUNTIVO

Non sono stati necessari atti di sottomissione.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 12/05/2020 ed è stata effettuata senza riserva di legge, con tempo di ultimazione contrattuale previsto per il 05/08/2021 (450 giorni consecutivi) successivamente prorogati.

- Denuncia di nuovo lavoro presso l'INAIL, sede di Catania da parte della Ditta appaltatrice avente rif. cod. 04475041 c.c.78 e cod. pat. 078203741 c.c.24 con posizione assicurativa INAL n. e denuncia presentata in data inizio lavori dal 18/05/2020 al 09/08/2021 per i lavori di “efficientamento e riqualificazione energetica sede I.A.C.P. (Istituto case popolari di SR)

SOSPENSIONI LAVORI

- non sono avvenute sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A causa delle proroghe concesse i tempi utile per l’ultimazione dei lavori è avvenuto, con riserva di Legge, il 17/09/2021 protratto per ulteriori 30 giorni per il completamento di opere “*di piccola entità e del tutto marginali e non i sull'uso e sulla funzionalità dell'opera*” dunque al 16/10/2021, come verbalizzato con certificato redatto il 17/09/2021. Il Direttore dei Lavori, nell’elaborato “Conto Finale” del 18/11/2021 attesta che i “*lavori di piccola entità.*” sono stati completati e pertanto ne scioglieva le riserve.

PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante rispetto al progetto presentato, considerando che, come dichiarato dalla D.L., le scelte tecniche effettuate hanno riguardato aspetti di dettaglio rientranti tra i poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, comunque condivisi con il R.U.P., non hanno determinano la modifica del contratto né la natura complessiva dello stesso, la D.L. ha redatto la variante di assestamento contabile, ai sensi dell'art. 8 commi 7 e 8 del D.M. 4912018 e dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Con nota prot. int. n. 3608 del 13/04/2021, Direttore dei Lavori, considerate le variazioni quantitative e qualitative apportate ai lavori, chiedeva al R.U.P le necessarie disposizioni in merito alla possibilità di predisporre una perizia di variante, ai sensi dell'art. art. 8 comma 2 del D.M.49/2018.

Il RUP, con nota prot. n. 3658 del 1510412021, autorizzava il Direttore dei Lavori di poter predisporre la necessaria perizia di variante, verificando se si configurava quanto previsto dall'art. 8, c. 7, del D.M. 4912018, ovvero se tale variante riguardava aspetti di dettaglio che non comportavano aumento o diminuzione dell'importo, nell'ambito del potere discrezionale del direttore de lavori, o se la variante determinava un aumento dell'importo contrattuale, entro l'aliquota del 15o/o, come previsto dall'art. 106, comma 2 D 50/2016, e che l'eventuale aumento non determinava la modifica del contratto né la natura complessiva dello stesso, ai sensi dell'art. 106, comma,4 D.Lgs 50/2016, determinando così il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta = € 1.029.101,37;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 84.676,54;

Importo lavori a misura al netto contrattuale = € 1.113.777,91;

Contributi dovuti a enti pubblici (autorizzazioni, ecc.) = € 0,00;

SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

IVA sui lavori 10% = € 111.377,79;

Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% = € 22.695,69;

Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto = € 14.982,59;

Spese tecniche specialistiche in materia di energia – Energy Manager = € 40.411,28;

Spese tecniche per collaudo tecnico- amministrativo = € 11.875,97;

Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza = € 0,00;

Spese per commissioni aggiudicatrici = € 0,00;

Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali = € 9.266,31;

Contributo ANAC e altri contributi = € 600,00;

Imprevisti 10% = € 0,00;

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc.) = € 196,73;

Spese per promozione risultati = € 39.040,00;

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici = € 0,00;

TOTALE ECONOMIE = € 693.153,80;

TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO = € 1.364.224,37.

ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO ASSICURAZIONE OPERAI

L'assicurazione degli operai da parte della S.A.E. Società Appalti Edili con codice fiscale n. 02219040876 con sede amministrativa in Aci S. Antonio (CT) in Via Garibaldi n.19 titolare delle seguenti posizioni assicurative:

INPS sede di CATANIA Viale della Libertà n.137 MATRIC.N°2103629379

INAIL sede di CATANIA Via Cifali n.76 MATRICOLA N° 4475041- PAT 78203741/24

CASSA EDILE sede di CATANIA Via F. Gallo n.28/38 POSIZ.N° 2607.

C.C.N.L. applicato EDILIZIA/INDUSTRIA

AVVISI AI CREDITORI

La direzione dei lavori non ha fornito indicazioni in merito agli avvisi ai creditori che non risultano essere stati presentati in alcuna sede.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori è stato certificato che l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

ATTI CONTABILI

I prezzi indicati nell'Elenco Prezzi sono stati integrati con i "verbali di nuovi prezzi" convenuti con cinque verbali di concordamento e successivamente al progetto di adeguamento funzionale sono stati regolarmente applicati e riportati nella corretta sequenza di numerazione all'interno del registro di contabilità.

I verbali di nuovi prezzi sono:

n.1 del 03/08/2020 rep. 348;

n.2 del 21/09/2020 rep. 350;

n.3 del 15/01/2021 rep. 360;

n.4 del 12/04/2021 rep. 368;

n.5 del 25/06/2021 rep. 371;

concordati con l'impresa e assoggettati al ribasso del 24,8616% da contratto, e sono:

Opere Elementari:

O.E. 32. ZCS - Wallbox Monofase EV CHARGE 1-PH 7KW Stazione di ricarica ZV1-1 7KG2 COMPATIBILE CON IL CONNEXT. C.U. € 710,00

O.E. 33. ZCS - SMART CONNEXT MODULE Applicazioni uso domestico modulo Smart. C.U. € 190,00

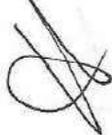
O.E. 34 ZCS - Wallbox Trifase EV CHARGE 3-PH 22KW Stazione di ricarica. C.U. € 1.170,00

O.E. 35 ZCS - ADVANCED GATEWAY MODULE Applicazioni uso commerciale/uso Parcheggio. C.U. € 380,00

O.E. 36 Pensilina ALUVETRO modello LAMINA dimensioni 2400 x 1250 mm. C.U. € 1.700,00

Opere Finite:

N.P.48 (Art. 9.1.9.1 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili dato su pareti verticali od orizzontali,



compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nei colori bianco e tenui. **Per ogni mq € 18,62**

N.P.49 (Art 1.4.3 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) irruvidimento di superficie stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo idoneo compreso l'onere della messa in cumuli e del carico del materiale di risulta, l'onere della spazzolatura del lavaggio della superficie irruvidita, escluso solo il trasporto a discarica del materiale di risulta. - per ogni mq e per uno spessore medio di 20 mm. **Per ogni mq. € 2,49**

N.P.50 (Art 6.1.6.2 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in a ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 701100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 6 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 6 Traffico Tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.o 13911992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni stradali" C.N.R. 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'asso granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 o/o. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al g7% di quella determinata nello studio Marshall.

Per strade in ambito urbano - Per ogni mq e per ogni cm di spessore € 2,26

N.P.51 (Art. 14.1.3.1 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore

di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H0721-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento, del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer

Per ognuno € 43,50

N.P.52 (At1. 14.2.1.1 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H0721-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Con cavo tipo FS17 fino a 4 mm.

Per ognuno € 45,30

N.P.53 (Art 14.8.3.1 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale in polimetilmetacrilato o di tipo lenticolare/microprismatico. Dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. L'efficienza dell'apparecchio minima dovrà essere di 100 lm/W (T=25°C) per apparecchi con rifrattore opale e 120 lm/W (T=25°C) per quelli con ottiche lenticolari o microprismatiche. Il rifrattore opale in polimetilmetacrilato, di tipo estraibile, dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere, mentre il rifrattore lenticolare/microprismatico dovrà garantire un UGR <19 e luminanza L65 <3000 cd/m2 secondo la Norma UNI EN 12464:2011. L'apparecchio dovrà avere un indice di resa cromatica minima RA > B0 e temperatura di colore 3000K o 4000K a scelta dalla D.L.. E' compreso il driver elettronico o dimmerabile Dali. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. E' compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori e (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni



altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso 2700 fino a 4200lumen. Driver Elettronico.

Per ognuna € 105,90

N.P.54 (Art. 14.8.11.2 Prezzario Regione Siciliana anno 2018) Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. lh Tradizionale

Per ognuna € 82,10

N.P.55 (Voce analizzata) Fornitura, trasporto e posa in opera di colonnina di ricarica da 7,4 kW. Dati tecnici: Potenza: 7,4 kW Collegamento: monofase Tensioni di alimentazione: 230V Corrente di carica per fase: 164 Presa di connessione auto: Tipo2 (conforme a IEC 62196-2) Comunicazione con veicolo: Modo 3 (conforme a IEC 61851-1) Tipologia installazione: a parete o su piedistallo; Range temperatura di lavoro: da -25 a +40°C Grado di protezione: IP54 Comunicazione: TCP-IP Modalità abilitazione ricarica: Plu&Charge / lettore card RFID Contatore: meter certificato MID. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte

Per ognuna € 4.246,00

N.P.56 (Voce analizzata) Fornitura, trasporto e posa in opere di pensilina delle dimensioni di mm 2400 x 1250 realizzata con profilo in alluminio estruso in lega ENAW6063TO (dimensioni mm 162 x 117), da fissare su parete. I profili saranno accoppiati con carter di rivestimento superiore curvo (KLC) e carter di rivestimento inferiore (KL) finitura a scelta tra anodizzato argento, oppure verniciato RAL 9010 (altre finiture su richiesta) e completi di guarnizioni tra carter e vetro. Il sistema

comprende specifici accessori, detti "pinze" (PZ), che consentono l'allineamento, la regolazione ed il fissaggio dei pannelli di vetro, oltre ad ulteriori fermavetro (FV) di sicurezza. Il sistema sarà dotato di lastre di vetro indurito, stratificato con plastici (CLASS2) di varie tipologie, disponibili in vari spessori, quali: 17,52 mm (8/8.4), 21,52 mm (10/10.4) e 25,52 mm (12/12.4). Compresi e compensati tutti gli accessori (tasselli, tirafondi, barre filettate, bulloni, minuterie ecc.). Il sistema deve essere conforme al Decreto Ministeriale 1710112018, il quale indica il valore di riferimento del carico neve al suolo per località poste quota inferiore a 1500 m slm.

Per ognuna € 2.428,00

N.P.57 (Art. 26.8.1.1 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19)

MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto filtrante, UNI EN 14683'.2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante: tipo II

Per ognuna € 0,58

N.P.58 (Art.26.8.1.2.1 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno2020 Covid-19)

SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro e valvola in polipropilene e diaframma valvola in polisoprene: FFP2 peso massimo 15 gr.

Per ognuna € 8,50

N.P.59 (Art. 26.8.1.5 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) conforme a UNI

EN 420:2010, UNI EN 388:2019, UNI EN 374- 1:2018, UNI spess. 0,40 mm GUANTO DI PROTEZIONE lungo monouso in lattice con palmo antiscivolo 374-2:2020, UNI EN ISO 374-4:2020. Lunghezza 33 cm, in lattice, interno floccato, spess. 0,40 mm.

Per ognuno € 1,84

N.P.60 (Art.26.8.1.11 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno2020 Covid-19) TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO in cotone o polipropilene con cerniera conforme a UNI EN ISO 13688:2013

Per ognuna € 8,90

N.P.61 (Art. 26.8.1.7 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166.2004 - F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane, con trattamento anti- appannamento.

Per ognuno € 13,36



N.P.62 (Art. 26.8.2.1.11 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 80 ml con dosatore.

Per ognuna € 4,87

N.P.63 (Art. 26.8.2.6 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) DETERGENTE sanificante idroalcolico concentrato ad elevato potere pulente per la manutenzione rapida giornaliera di tutte le superfici lavabili.

Per ogni litro € 10,56

N.P.64 (Art. 26.8.2.7 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) LIQUIDO DISINFETTANTE BIOCIDA IGIENIZZANTE a base di ipoclorito con concentrazione max 15% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.

Per ogni litro € 6,16

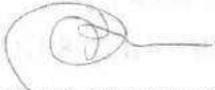
N.P.65 (Art. 26.8.3.1 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) ACQUISTO E FORNITURA DI SANIFICATORE AUTOMATICO MEDIANTE la nebulizzazione di liquidi disinfettanti (Alcool etilico al 70% con denaturazione speciale o a base di cloro all'0,1%, per esempio candeggina) questi esclusi da pagarsi con i relativi prezzi di riferimento. Eseguita con: nebulizzatore in acciaio verniciato da 50 l riempito di liquido per 314 della loro capacità e caricati d'aria a 6-8 bar, funzionamento autonomo senza bisogno del collegamento continuo all'aria compressa.

Per ognuno € 311,96

N.P.66 (Art. 26.8.5.1 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0,3^{\circ}\text{C}$ ($0,6^{\circ}\text{F}$) e responsività pari ad 1 sec. per controllo temperatura corporea personale in ingresso cantiere.

Per ognuno € 123,80

N.P.67 (Art. 26.8.5.5 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit. Accuratezza minima di $\pm 0,3^{\circ}\text{C}$ ($0,6^{\circ}\text{F}$) a responsività pari ad 1 sec.. La rilevazione dovrà essere eseguita ad una temperatura ambientale compresa tra 10° e 40°C e senza alcun contatto diretto con la cute. Compreso la compilazione del modello "Registrazione temperatura corporea" firmato dal preposto allo svolgimento dell'attività o dal datore di lavoro.



Per ognuna € 1,28

N.P.68 (Art. 26.8.7.1 Appendice Prezzario Regione Siciliana anno 2020 Covid-19) **COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUMIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA** specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.

Per ogni ora € 42,64

A seguire i seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono la totalità dell'intervento individuato dal progetto per le opere di: efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020.

Anticipazione € 222.800,00

- 1° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il 08/09/2020 al netto delle ritenute € 170.700,00;
- 2° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il 30/10/2020 al netto delle ritenute € 228.900,00;
- 3° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il 15/02/2021 al netto delle ritenute € 240.800,00;
- 4° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il 03/05/2021 al netto delle ritenute € 152.300,00;
- 5° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il 11/10/2021 al netto delle ritenute € 92.700,00.

Sono stati eseguiti lavori in economia dal complessivo importo pari a € 15.854,11, inseriti negli atti contabili.

Pertanto si ha un totale di acconti corrisposti all'impresa pari a € 1.108.200,00 **restando un credito per l'impresa di € 5.577,91 a cui vanno aggiunti i maggiori oneri per la compensazione prezzi ai sensi della L. 106/2021 e al D.M. 11/11/2021.**

ONERI CONTRIBUTIVI

Obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice non ha iscritto sui libri contabili alcuna riserva.

SPESE GENERALI

Spese varie

Sono state documentate spese varie da imputare nel capitolo delle spese generali, con determina n.57 del 13/07/2020, come ripartizione incentivi all'intervento, così distinte:

Incaricato dell'attività di programmazione, Sig. Ettore Ferla: € 917,00;

Incaricato delle procedure di bando e contratto, Sig. Paolo Venosino: € 2.292,49;



collaboratore del RUP, Sig. Paolo Venosino: € 1.375,50;

collaboratore del RUP, Geom. Letterio Bitto: € 1.375,50;

Direttore dei lavori, Geom. Letterio Bitto: € 6.811,48;

Direttori operativi, Ispettori e contabili di cantiere, Geom. Letterio Bitto: € 1.834,00;

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione Geom. Letterio Bitto: € 3.438,74;

Per tali incentivi è stata disposta la liquidazione delle attività sopra citate con richiesta del 22/11/2021 prot. 0011224/2021.

Liquidazione competenze commissione gara etc.

Per i componenti della commissione di gara interna non ci sono stati costi

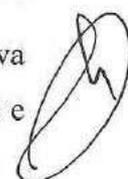
Liquidazione competenze professionali per la progettazione

Le parcelle presentate dai progettisti, per quanto attiene al Geom. Letterio Bitto: per la progettazione non era previsto compenso, mentre per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza Geom. Letterio Bitto sono stati applicati gli incentivi ex art. 113 legge 50/2016, come da determina 57/2020, corrispondenti in € 13.525,72;

Per quanto attiene ai collaboratori del R.U.P. (Paolo Venosino e Bitto Litterio), c.u.: € 1.375,50

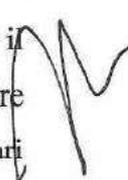
Per quanto attiene all'ing. Salvatore Rametta per la parcella il professionista ha formulato un'offerta con ribasso percentuale sull'importo proposto dall'Ente, poi ratificato nel disciplinare di incarico del 16/03/2018 e sottoscritto dallo stesso per un importo complessivo pari a € 40.411,28 compresi oneri fiscali.

In conclusione risultano da corrispondere ai tecnici su citati, in competenza alla contabilità relativa al presente appalto, complessivamente € 29.341,00 comprensivi delle relative ritenute di acconto e CNPAIA per il solo ing. Rametta Salvatore.



Liquidazione competenze del Collaudatore tecnico Amministrativo

Con determina n.83 del 27/10/2020, predisposta dall'Istituto Autonomi Casa Popolari di Siracusa, tenuto conto del ribasso proposto dal sottoscritto pari al 10,932%, veniva fissato un onorario per il collaudo tecnico amministrativo pari a € 7.800,00 oltre il 20% per collaudo in corso d'opera e oltre gli oneri fiscali e previdenziali, per un importo complessivo pari a € 9.360,00 oltre C.N.P.A.I.A pari al 4% sull'importo complessivo paria € 374,40 dunque l'intera spesa risulta € 9.734,40 non si aggiungono gli oneri finanziari in quanto tale importo non è gravato da IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e s.m.i. - Regime forfettario.



In merito alle somme, relative alle spese dovute per il collaudo tecnico-amministrativo, si fa presente che è stato liquidato un acconto par a € 6.871,74 compreso oneri, così come previsto all'art.8 del disciplinare di incarico, pertanto le somme da liquidare a saldo sono pari a € 2.862,66.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 21/01/2020 con la prima visita effettuata dal Collaudatore presso la sede dell'I.A.C.P. di Siracusa nel cantiere oggetto di realizzazione delle opere e con la conseguente richiesta dei primi atti documentali disponibili in quella data.

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre visite per un totale di quattro visite complessive verbalizzate (in allegato) indicate sinteticamente nel seguente elenco:

1° visita del 21/01/2021 alle ore 9.00, svolta nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa;

2° visita del 01/03/2021 alle ore 10.00, svolta nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa;

3° visita del 23/02/2022 alle ore 9.30, svolta nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa;

4° visita del 23/02/2022 alle ore 9.30, svolta nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa;

Nel corso delle operazioni di collaudo sono non state prodotte dal Collaudatore relazioni riservate in quanto non sono state presentate riserve da parte dell'Impresa Appaltatrice.

CALCOLO DEGLI INTERESSI LEGALI E MORATORI

Nessuna richiesta è pervenuta per ritardati pagamenti dei certificati di acconto avanzata dalla ditta appaltatrice.

OPERE REALIZZATE

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate la Direzione dei Lavori, il responsabile dell'impresa e il Direttore Tecnico dell'impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto di appalto ed i lavori eseguiti e contabilizzati, e l'appaltatore per gli effetti dell'art. 1667 del Cod. Civ. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno, rimanendo comunque vincolata a tutti gli obblighi stabiliti contrattualmente e a quanto fissato dalla normativa vigente in materia di vizi e difformità dell'opera.

Sono stati effettuati i **collaudi e prove** delle opere eseguite come riportato nel seguente elenco:

- prove, verifiche e acquisizione in copia delle certificazioni e/o schede tecniche relative a: infissi, agli estintori; ai tubi in multistrato del tipo Polikraft; all'impianto fotovoltaico compresa la dichiarazione di conformità; all'impianto di climatizzazione compresa la dichiarazione di conformità; all'impianto solare termico e idrico sanitario compresa la dichiarazione di conformità; all'impianto elettrico compresa la dichiarazione di conformità; dell'impianto ascensore compresa la dichiarazione di conformità; dei quadri elettrici sia della climatizzazione che quello generale; dell'impianto ascensore compresa la dichiarazione di conformità; del sistema a cappotto; delle porte tagliafuoco; degli elementi illuminanti; della stazione di ricarica; nonché delle schede tecniche della prevalenza dei materiali utilizzati e presenti alle visite in cantiere.

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

L'impresa S.A.E. s.r.l. esecutrice dei lavori ha firmato lo stato finale il 17/11/2021 senza riserve



I lavori oggetto dell'appalto sono stati eseguiti nel **rispetto del termine contrattuale** tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe disposte in corso d'opera l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17/09/2021, dunque in tempo utile.

Per quanto è stato possibile verificare **le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili** annotate nei documenti dell'appalto e nello stato finale dei lavori.

I prezzi applicati alle diverse categorie dei lavori corrispondono a quelli previsti in contratto, ad esclusione delle categorie che sono state realizzate con l'applicazione di nuovi prezzi concordati.

Non risulta si siano verificati danni o occupazioni a carico di proprietà di terzi.

Non risulta che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento, come da dichiarazione della D.L. riportata nella relativa relazione sul conto finale.

Le risultanze emerse durante i sopralluoghi effettuati dalla stessa Commissione di collaudo sono riportate nei **verbali delle visite** riportati in allegato e l'analisi dettagliata della documentazione esaminata è stata riportata nell'allegata relazione di collaudo

ONERI CONTRIBUTIVI

Per quanto riguarda le comunicazioni sulle posizioni delle imprese subappaltatrici per i lavori in oggetto sono state esaminati i seguenti documenti relativi al periodo di svolgimento dei lavori eseguiti:

- comunicazione finale della Cassa Edile di Siracusa del 22/10/2021 con prot.6820;
- non risultano comunicazioni finali INPS;
- non risultano comunicazioni finali INAIL;

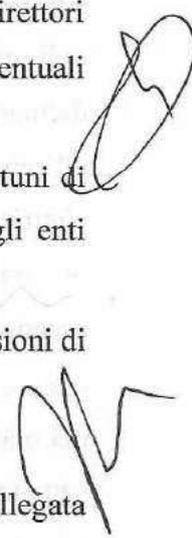
Sulla base di quanto esposto e documentato risultano gli obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori e dalle imprese subappaltatrici; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

La Direzione dei lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che vi sono stati infortuni di lieve entità regolarmente denunciati ai soggetti preposti e che le posizioni liberatorie degli enti previdenziali sono state rilasciate.

La Direzione dei lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che non vi sono state cessioni di credito.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nell'allegata relazione di collaudo e svolte mediante le visite sul posto riportate nei relativi verbali inseriti in



allegato, dell'analisi della documentazione contabile e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L. che con i tecnici responsabili della S.A.E. s.r.l., il Collaudatore:

VISTA

la relazione sul conto finale della Direzione dei lavori e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario e successive varianti in corso d'opera delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e riscontrate dalla stessa Commissione di collaudo e

VISTA

la relazione di collaudo con le specifiche indicazione delle somme ancora da liquidare (spese tecniche e amministrative) a valere sui capitoli di spesa già definiti

DICHIARA

collaudabili come in effetti con il presente atto collauda i lavori per la realizzazione dei lavori di: *intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 – PO FESR 2014-2020.*

Codice unico progetto: I38B18000070006; Codice identificativo gara: 7992480325; Codice Caronte: SI_1_19963.

LIQUIDA

a favore del S.A.E. s.r.l., in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori e pari a € 5.577,91 a cui vanno aggiunti i maggiori oneri per la compensazione prezzi ai sensi della L. 106/2021 e al D.M. 11/11/2021. (comprensivi delle ritenute a garanzia), a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Oltre a quanto indicato si riporta il quadro relativo alla liquidazione delle spese tecniche:

- € 2.862,66 per il saldo dell'onorario del collaudatore amministrativo, sufficienti alla sola liquidazione parziale degli oneri indicati per le spese tecniche non ancora saldate.
- € 29.341,00 per il saldo dell'onorario del Energy Manager, sufficienti alla sola liquidazione parziale degli oneri indicati per le spese tecniche non ancora saldate.
- € 917,00 per il saldo dell'onorario dell'incaricato dell'attività di programmazione, Sig. Ettore Ferla **già liquidato;**
- € 2.292,49 per il saldo dell'onorario dell'incaricato delle procedure di bando e contratto, Sig. Paolo Venosino, **già liquidato;**
- € 1.375,50 per il saldo dell'onorario collaboratore del RUP, Sig. Paolo Venosino, collaboratore del RUP, **già liquidato;**
- € 1.375,50 per il saldo dell'onorario collaboratore del RUP al Geom. Letterio Bitto, **già liquidato.**

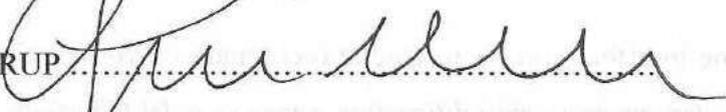
ALLEGATI:

- 1) n. 5 copie dei relativi verbali delle visite di collaudo;
- 2) relazione di collaudo.

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 20 (venti) pagine numerate dalla 1° alla 20° consecutive.

Letto, confermato e sottoscritto
Siracusa li 21/03/2022

IL COLLAUDATORE 

Per la stazione appaltante il RUP 

L'Impresa esecutrice dei lavori 

SAE s.r.l.
SOCIETA' APPALTI
Via G Garibaldi, 19
95025 ACI S ANTONIO (CT)
Partita IVA. 02219040977

IL DIRETTORE DEI LAVORI: 