

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

COD. FISC. 00073840894

Affidamento dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A – Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CIG: 7992480325 CUP: I38B18000070006 **.Importo a base d'asta di € 1.432.808,80 di cui € 150.655,22 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

Determinazioni del R.U.P. in ordine al ricorso dell'operatore SAE Società Appalti Edili .

Premesso :

- Che a seguito di bando di gara, pubblicato in data 16/08/2019 sulla G.U.R.S., è stata indetta , tramite piattaforma informatica , gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica della sede dell'I.A.C.P. in Via Von Platen n. 37/A ,
- Che alla scadenza della presentazione delle offerte , fissata per il 30/09/2019 hanno fatto richiesta di partecipare n° 179 ditte giusta verbale di gara n° 1 del 30.09.2019 .
- Che il R.U.P. con nota del 04.11.2019 , inviata via PEC a tutti gli operatori , ha chiarito, in via preventiva , che la soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art.97 del Codice dei Contratti sarebbe stata calcolate secondo le indicazioni fornite dal M.I.T con la propria circolare e avallate dalla delibera ANAC n° 892 del 2.10.2019. Nella sostanza, si precisa che l'ulteriore decremento da applicare alla così detta “ prima soglia “ di anomalia e da considerarsi quale valore numerico e non quale percentuale.
- Che con verbale di gara n° 21 del 11.11.2019 si prende atto che le imprese ammesse sono pari a 177 ed il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 calcolato dalla piattaforma informatica risulta esser pari a 24.87167 %. Assumendo tale valore quale soglia di anomalia viene effettuata la proposta di aggiudicazione al “ Consorzio Stabile SCARL FENIX “ con sede nella

galleria Ugo Bassi n°1 a Bologna che ha offerto come percentuale il ribasso del 24.8686 %.

- Con nota del 15.11.2019 protocollo IACP 12083 l'impresa SAE Società Appalti Edili s.r.l con sede in via Garibaldi n° 19 ad Aci Sant'Antonio ,nella persone del legale rappresentante Carmelo Romeo diffida lo IACP di Siracusa eccependo che la soglia di anomalia, calcolata secondo quanto suggerito dal M.I.T. e dall'ANAC, risulta essere pari a 24,86229 e che la conseguente aggiudicazione deve essere fatta nei confronti dell'istante che ha offerto il 24,8616 %. La predetta nota è inviata per conoscenza al Consorzio Felix risultato provvisoriamente aggiudicatario.

- Con nota del 26.11.2019 il consorzio stabile Fenix ha fatto pervenire memoria ex art.10 comma 2 della l. 241/1990 con la quale sostiene che il decremento da applicare non è da considerarsi quale valore numerico assoluto ma trattasi di una percentuale che va a decrementare la prima soglia di anomalia, argomentando che tale assunto sia l'unico compatibile con una interpretazione letterale della norma .

Considerato :

- Che l'espressione adottata dal legislatore non è di facile interpretazione .
- Che proprio a tale scopo, lo scrivente prima di esaminare le offerte economiche si era determinato comunicando che la soglia di anomalia sarebbe stata calcolata come indicato dal M.I.T.
- Che sebbene “ il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi “ è applicato come percentuale allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera “b” , tuttavia la norma non specifica che l'ulteriore operazione sia l'applicazione di una percentuale.
- Che la giurisprudenza in larga maggioranza si è espressa affermando che il decremento da applicare alla prima soglia di anomalia debba essere considerato in termini assoluti così come indicato dal M.I.T e dall'ANAC con la determina n° 892/2019

Tutto ciò premesso e considerato il R.U.P. ritenuta fondata l'eccezione dell'impresa SAE , con la presente si revoca la proposta di aggiudicazione al Consorzio Felix posta in

essere con il verbale n° 21 dell'11.11.2019 e ridetermina la soglia di anomalia a 24,86229 in conformità a quanto già comunicato dal RUP con la nota del 04.11.2019 ed in linea con le indicazioni del M.I.T . Conseguentemente il ribasso che più si avvicina a detta soglia per difetto risulta essere il 24,8616 % dell'impresa SAE S.r.l. Società Appalti Edili con sede in via Garibaldi n° 19 in Aci Sant'Antonio per un importo al netto del ribasso d'asta del 24,8616 % pari a € 1.114.044,90 di cui € 150.655,22 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si propone quindi di aggiudicare i lavori di efficientamento e riqualificazione energetica della sede dell'I.A.C.P. in Via Von Platen n. 37/A – Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CIG: 7992480325 CUP: I38B18000070006 **all'impresa SAE S.r.l. Società Appalti Edili con sede in via Garibaldi n° 19 in Aci Sant'Antonio C.F. e Partita I.V.A.:02219040876.**

La presente proposta di aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS dell'ANAC.

Siracusa li 02.12.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ang. Carmelo Iccella)



