

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara n. 21 per l'affidamento dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A – Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CIG: 7992480325 CUP: I38B18000070006

Importo a base d'asta di € 1.432.808,80 di cui € 150.655,22 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE N. 21 IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Novembre alle ore 09:00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto riprende le operazioni relative all'affidamento dei lavori in oggetto, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

che con verbale di gara n. 20 del 04/11/2019 veniva conclusa la fase di verifica documentale della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti;

che con lo stesso verbale veniva stabilito che l'apertura delle offerte economiche sarebbe stata effettuata in data odierna;

che gli operatori economici ammessi alla gara sono stati informati della ripresa delle operazioni con pec del 04/11/2019;

Tutto ciò premesso, si riprendono le operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche. Si prende atto che non sono presenti operatori economici concorrenti.

L'apertura delle offerte avviene attraverso la piattaforma telematica. I ribassi

offerti degli operatori economici, ordinati progressivamente, risultano i seguenti:

SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,9293%
Santoro Costruzioni S.r.l.	20,9092%
Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	22,4670%
AIRCOM SRL	23,3753%
IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	23,3899%
EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	23,5472%
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	23,5860%
Erika Costruzioni Geom. Giarratana Carmelo	23,6870%
A.T.I. ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE SRL - EN-SIT SRL	23,7296%
R.C. s.r.l.	23,7833%
CO.GE.DI SRLS	23,7863%
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	23,8239%
ARD.COSTRUZIONI S.R.L.	23,9140%
CAMMISA COSTRUZIONI S.r.l.	23,9210%
CASTO	23,9518%
TECNO EDIL	23,9944%
cool srl	23,9960%
scaessrl	24,0000%
EMMECCI S.R.L.	24,0108%
Capobianco Giuseppe	24,0111%
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	24,1012%
PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - H O P E R di Rizzo Gaetana - S	24,1117%
SPAMPINATO GROUP S.R.L.	24,1353%
Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l.	24,1609%
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	24,1710%
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	24,1820%
DIENNE APPALTI SRL	24,2000%
GEFA IMPIANTI SRL	24,2369%
Mudano' srl semplificata	24,2525%
Consorzio Stabile Appaltitalia	24,2526%
Ulteriori dettagli	24,2912%
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24,3066%
CONSORZIO STABILE EOS	24,3201%
De Lisio Costruzioni S.r.l.	24,3220%
IMPRETECH	24,3418%
GI.ELLE.ESSE SRL	24,3442%
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	24,3473%
CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le	24,3481%
CRF.F srl	24,3800%
GRUPPO VENERE SRL	24,3890%
iet società cooperativa	24,4047%
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	24,4057%

IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	24,4268%
MUNEGLIA SALVATORE	24,4313%
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	24,4328%
SO.P.A.S. S.R.L.	24,4440%
ILSI SRL	24,4445%
OCEANIA RESTAURI SRL	24,4810%
ELCAL SRL	24,4825%
ATI ZACCARIA SRL- BLESSED GROUP SRL	24,5042%
DOLMENS R.L.	24,5052%
GIADA COSTRUZIONI SRL	24,5289%
Edil Restauri S.r.l.	24,5735%
FASTEN	24,5757%
Progetti Sas di Roberto Nigrelli & C	24,5801%
OPERES S.r.l.	24,5868%
F.lli Micciulla s.n.c. di Micciulla Vincenzo, Giuseppe & Sal	24,5910%
Suriano Michelangelo	24,5983%
ATI BPV	24,6054%
CEPIE ENERGY PROJECT	24,6123%
L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	24,6217%
ATI LUTIVIEM SRL - MONTELEONE SRL	24,6270%
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,6290%
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	24,6363%
GI.SAL. S.R.L.	24,6399%
EDILTEC SRL	24,6413%
SASE S.R.L.	24,6472%
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	24,6532%
ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	24,6623%
BELLIA SALVATORE	24,6666%
Chiofalo Costruzioni s.r.l.	24,6709%
CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	24,6723%
PAM S.R.L.	24,6739%
CANTIERI RIUNITI SRL	24,6829%
EREDI GERACI SALVATORE SRL	24,6843%
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	24,6937%
Impresa Calvo srl	24,6937%
ATI NON COSTITUITO	24,6947%
GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	24,7012%
ICAM S.R.L.	24,7070%
I.G.C. S.p.A.	24,7113%
DEMETRA LAVORI SRL	24,7125%
DED GROUP SRL	24,7139%
CO.GEN.AP. S.R.L.	24,7204%
CANNAMELA SRL SEMPLIFICATA	24,7290%
IMPREFAR SRL - C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS. P. A.	24,7294%
COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	24,7294%
GUARNERI S.R.L.	24,7360%
GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	24,7500%
ZAB COSTRUZIONI SRL	24,7512%

S.G.M S.R.L.	24,7520%
SADDEMI COSTRUZIONI SRL / A&G IMPIANTI SRL	24,7531%
Trigeo S.r.l.	24,7688%
ATI ZEUS COSTRUZIONI SRL / C&L COSTRUZIONI SRL	24,7733%
mgf appalti srl	24,7840%
concordia.appalti@gmail.com	24,7880%
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,7890%
DM COSTRUZIONI S.R.L.	24,7947%
COCO S.R.L.	24,7954%
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	24,7977%
Cassano Srl	24,7986%
DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	24,8017%
CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	24,8076%
TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. - COSMAK S.R.L.	24,8084%
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	24,8135%
EDILROAD SRL/VASSALLO CALOGERO	24,8149%
ATI SPADARO CONSTRUCTIONS GEOM. SPADARO SALVATORE	24,8190%
EDIL VINCENT SRL	24,8213%
PINTO VRACA SRL	24,8223%
PUMA LORENZO	24,8262%
GADIR COSTRUZIONIS.R.L.	24,8296%
CO.GER. SRL	24,8305%
COMITEL SRL	24,8412%
RUCOS SRL	24,8467%
R.T.I. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.-CAPIZZELLO ANTONIO	24,8491%
ZA.RA. SRL	24,8568%
AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	24,8579%
SPALLINA LUCIO SRL	24,8600%
SAE Srl Società Appalti Edili	24,8616%
Damiga S.r.l.	24,8651%
GECOB srl	24,8669%
AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	24,8678%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	24,8686%
S.M. S.R.L.	24,8717%
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,8740%
ATIC. & P. S.R.L. - CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	24,8795%
A.G.R. S.R.L.	24,8800%
FERRARA SALVATORE SRL	24,8815%
torstencostruzioni srl consocio unico	24,8888%
S.I.C.EF.	24,8924%
CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	24,8940%
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio e D.L.	24,8951%
IT.DUEEFPE.SRL ATI WI-FE NET SAS	24,9013%
EUROINFRASTRUTTURE SRL	24,9050%
REPIN S.R.L.	24,9107%
HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	24,9200%
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24,9224%

Sgro Alberto Alvaro Daniele	24,9295%
ATIAN.CO s.r.l. + Pisacanes.r.l.	24,9375%
EDILGECOS S.R.L.	24,9392%
Ulteriori dettagli	24,9393%
IMPRESALV SRL	24,9413%
GANGI IMPIANTI SRL	24,9509%
RTI Verticale Costituendo Gresy Appalti Srl (Mandataria/Capo	24,9559%
PATRIARCA GROUP SRL	24,9690%
Bcs Costruzioni srl	24,9717%
ARLI SRL	24,9780%
castrovinci costruzioni srl	24,9808%
GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	24,9888%
Riggi Giuseppe Riggi Roberto Tommaso Coerede - Gestore tem	24,9928%
ARCOBALENO SRL	25,0712%
AEMME S.r.l.	25,0841%
Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	25,1178%
S.C.A. UNIPERSONALE S.r.l. (CAPOGRUPPO) - C.G.C. S.R.L. (MAN	25,1224%
CO.IN.SOT. S.R.L.	25,1312%
CO.ANT. S.R.L.	25,1323%
COSTRUZIONI HAROLD	25,1350%
FALCO COSTRUZIONI SRL	25,1515%
FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	25,1960%
COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	25,2010%
IMPREFER SRL	25,2130%
PELORITANA APPALTI SRL U	25,2427%
EDILZETA SPA	25,2479%
IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	25,2754%
METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	25,2869%
LIFE SRL	25,3125%
IPSALE S.R.L.	25,3812%
Tecno GFE s.r.l.s.	25,7665%
BUA COSTRUZIONI SRL	25,8769%
FIGECO SRL	25,9199%
PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	25,9225%
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	25,9875%
COSPIN SRL UNIPERSONALE	26,0128%
FG GROUP SRL	26,0919%
LUNETTA SALVATORE	26,9400%
TECNICOSS.R.L.	27,8430%
S.M. IMPIANTI SRL	28,1562%

Preso atto che le Ditte ammesse sono pari a 177, in conformità all'art. 97 comma

2 del D.Lgs n. 50/2016 si individua la soglia di anomalia:

Calcolata la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità

superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso pari a 24.6963%;

Si è quindi proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come sopra, risultata pari a 0,17848%;

La somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi è 24,87478%.

Detta soglia viene decrementata del valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (3482,179) e quindi del 7% che applicato allo scarto medio aritmetico (0,17848%) come sopra descritto risulta essere 0,01249% del che la definitiva soglia di anomalia è pari a 24,87167%.

Si passa quindi ad individuare il ribasso offerto dall'operatore economico che più si avvicina a detta soglia che, per difetto, risulta essere il 24,8686% offerto dal CONSORZIO STABILE SCARL FENIX con sede nella GALLERIA UGO BASSI 1, 40121 Bologna per un importo al netto del ribasso d'asta del 24,8686 % risulta essere pari a € 1.113.955,15 di cui € 150.655,22 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso si propone quindi di aggiudicare i lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A – Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CIG: 7992480325 CUP:I38B18000070006 al Consorzio stabile scarl FENIX con sede nella Galleria Ugo Bassi 1, 40121 Bologna C.F.e Partita I.V.A.03533141200

La presente proposta di aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento

dei requisiti dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS dell'ANAC.

Il teste

F.to Paolo

Venosino II

R.U.P.

F.to Ing. Carmelo Uccello