



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo da € 16,00

**DOMANDA D'ACQUISTO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N° 560
E DELLA L.R. 3/11/1994 N° 43 E SS.MM.II.**

Il/La sottoscritto/a Nato/a a
..... il codice fiscale
..... tel.
email/PEC:, assegnatario dell'alloggio sito a
....., in Via, n., pal., scala
piano, int., censito al Catasto Fabbricati al foglio n., particella n.,
subalterno n.

In base alle informazioni verbali allo/a stesso/a rese dai funzionari dell'Iacp relativamente:

- all'ammontare del prezzo di cessione e di corresponsione
- alle ulteriori spese concernenti i diritti di segreteria;
- alla situazione tecnico amministrativa dell'alloggio;
- ai tempi necessari per effettuare le opportune verifiche sugli eventuali lavori di manutenzione straordinaria eseguite nell'edificio condominiale o nell'alloggio condotto in locazione

Con la presente avanza domanda per ottenere la cessione in proprietà dell'unità immobiliare innanzi citata condotta in locazione sin dal/...../....., giusta contratto registrato a il
.../.../..... al n.

Nelle more della formale comunicazione dell'importo definitivo a tal fine dovuto (*Prezzo base di cessione calcolato ai sensi della legge 560/93 e LR 43/1994 maggiorato delle eventuali somme relative a: lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'ultimo quinquennio; quote condominiali non pagate; conguaglio fitti comunque dovuti; spese legali per recupero morosità; interessi ecc.*) e, quindi dell'accettazione della presente istanza, consapevole della responsabilità penale alla quale può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenente dati non rispondenti a verità e ciò ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

DICHIARA

Di accettare le modalità di calcolo del prezzo base di cessione derivante dalla applicazione delle leggi su citate (Legge 560/93 e LR 43/94) e di scegliere la seguente forma di pagamento:

(barrare le caselle interessate)

- Pagamento in unica soluzione, con lo sconto del 10%, pagando detto importo entro i termini di cui all'art. 5 L.R. n. 43/94 e successive proroghe.
- Pagamento con acconto di € pari al 30% del prezzo di cessione e restante parte in n. rate (massimo 180), comprensive di interessi al tasso legale vigente;

Inoltre dichiara:

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino straniero, che si trova nelle condizioni di cui all'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n. 189;
- Di essere celibe;
- Nubile;
- Coniugato/a;
- Vedovo/a;
- Separato/a legalmente dal coniuge con sentenza n. del del Tribunale di
- Convivente.

- Che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela

- Che nell'unità immobiliare in oggetto non sono state apportate modifiche che possano rientrare nell'ipotesi o tipologie di abusivismo previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale;
- Che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:
 - a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nello stesso Comune, su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e di essere comunque in possesso dei requisiti tutti per il mantenimento dell'assegnazione.
 - b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico.

(barrare le caselle interessate)

- Di non avere posseduto nell'anno alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche
- Di avere posseduto nell'anno un reddito complessivo familiare annuo pari ad euro come dal seguente prospetto:

	Cognome e Nome	Reddito lavoro dipendente	Reddito lavoro autonomo	Altri redditi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

- Di esonerare espressamente l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa da ogni responsabilità civile, amministrativa, fiscale e penale per ciò che possa essere in contrasto con quanto in precedenza dichiarato.
- Di essere a conoscenza:
 - a) Che l'accoglimento della presente domanda è subordinato alle risultanze degli adempimenti istruttori inerenti l'accertamento sull'effettivo possesso da parte del/della sottoscritto/a delle condizioni e dei requisiti di legge necessari al conseguimento della proprietà dell'immobile condotto in locazione.
 - b) Che la cessione avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova e di aver prima d'oggi preso visione di tutta la documentazione tecnico amministrativa in possesso dello IACP relativa a tale unità immobiliare e di aver effettuato in via autonoma tutti gli accertamenti necessari e/o opportuni;
 - c) Della situazione edilizia, urbanistica di agibilità, impiantistica ed energetica dell'unità immobiliare summenzionata e di assumere su di sé tutti le eventuali incombenze anche se non preventivamente conosciute ovvero segnalate, sollevando l'IACP da ogni onere e responsabilità al riguardo;
- Di esonerare sin da adesso l'IACP di Siracusa dalla formale consegna dei documenti e delle certificazioni relative alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica; edilizia; impiantistica e fiscale.
- Di riservarsi di comunicare con successivo foglio il nominativo dell'eventuale familiare convivente a cui intestare la piena proprietà - proprietà superficaria dell'immobile in luogo del

titolare del contratto di locazione (moglie e/o figli conviventi) con mantenimento o rinuncia al diritto d'abitazione.

- Di indicare quale Notaio Rogante di propria fiducia cui dovrà essere affidata la pratica per la stipula del relativo rogito notarile il dott.

Luogo Data

Il/La sottoscritto/a, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali) e GPDR 679/16, dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'IACP di Siracusa per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

In fede

.....
(firma leggibile dell'assegnatario/a)

Avvertenze: Le presenti dichiarazioni non necessitano dell'autenticazione della firma e sostituiscono a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. Le dichiarazioni, qualora non presentate personalmente, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un valido documento di identità del dichiarante. (Art. 38, 3° comma del DPR 445 del 28 dicembre 2000).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

- Dichiarazione inerente la residenza storica anagrafica;
- Dichiarazione inerente il regime di comunione all'atto del matrimonio o dichiarazione di stato libero o dichiarazione di vedovanza
- Dichiarazione di cittadinanza italiana
- N. 1 marca da bollo (€ 16,00) e n. 1 marca da bollo (€ 2,00).
- Copia dei documenti di identità e codici fiscali;
- Copia dell'avvenuto versamento, per diritti di segreteria, della somma di **Euro 292,80**, (*n.b. Tale somma, inerente le attività preliminari svolte dall'ente, non sarà rimborsato in caso di mancata definizione, a qualunque titolo, della cessione in proprietà dell'alloggio oggetto della presente istanza*), effettuato tramite:

(barrare la casella interessata)

- bonifico postale codice IBAN IT02Q0760117100000013147939;
- bonifico bancario codice IBAN IT79X0103017103000002035480;
- pagamento on-line nel sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione PagoPA - Diritti di Segreteria.