



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo da € 16,00

**DOMANDA D'ACQUISTO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N° 560  
E DELLA L.R. 3/11/1994 N° 43 E SS.MM.II.**

Il/La sottoscritto/a ..... Nato/a a  
..... il ..... codice fiscale  
..... tel. ....  
email/PEC: ....., assegnatario dell'alloggio sito a  
....., in Via ....., n. ...., pal. ...., scala .....  
piano ....., int. ...., censito al Catasto Fabbricati al foglio n. ...., particella n. ....,  
subalterno n. ....

In base alle informazioni verbali allo/a stesso/a rese dai funzionari dell'Iacp relativamente:

- all'ammontare del prezzo di cessione e di corresponsione
- alle ulteriori spese concernenti i diritti di segreteria;
- alla situazione tecnico amministrativa dell'alloggio;
- ai tempi necessari per effettuare le opportune verifiche sugli eventuali lavori di manutenzione straordinaria eseguite nell'edificio condominiale o nell'alloggio condotto in locazione

Con la presente avanza domanda per ottenere la cessione in proprietà dell'unità immobiliare innanzi citata condotta in locazione sin dal ...../...../....., giusta contratto registrato a ..... il  
.../.../..... al n. ....

Nelle more della formale comunicazione dell'importo definitivo a tal fine dovuto (*Prezzo base di cessione calcolato ai sensi della legge 560/93 e LR 43/1994 maggiorato delle eventuali somme relative a: lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'ultimo quinquennio; quote condominiali non pagate; conguaglio fitti comunque dovuti; spese legali per recupero morosità; interessi ecc.*) e, quindi dell'accettazione della presente istanza, consapevole della responsabilità penale alla quale può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenente dati non rispondenti a verità e ciò ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

**DICHIARA**

Di accettare le modalità di calcolo del prezzo base di cessione derivante dalla applicazione delle leggi su citate (Legge 560/93 e LR 43/94) e di scegliere la seguente forma di pagamento:

(barrare le caselle interessate)

- Pagamento in unica soluzione, con lo sconto del 10%, pagando detto importo entro i termini di cui all'art. 5 L.R. n. 43/94 e successive proroghe.
- Pagamento con acconto di € ..... pari al 30% del prezzo di cessione e restante parte in n. .... rate (massimo 180), comprensive di interessi al tasso legale vigente;

Inoltre dichiara:

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino straniero, che si trova nelle condizioni di cui all'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n. 189;
- Di essere celibe;
- Nubile;
- Coniugato/a;
- Vedovo/a;
- Separato/a legalmente dal coniuge con sentenza n. .... del ..... del Tribunale di .....
- Convivente.

- Che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela

- Che nell'unità immobiliare in oggetto non sono state apportate modifiche che possano rientrare nell'ipotesi o tipologie di abusivismo previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale;
- Che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:
  - a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nello stesso Comune, su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e di essere comunque in possesso dei requisiti tutti per il mantenimento dell'assegnazione.
  - b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico.

(barrare le caselle interessate)

- Di non avere posseduto nell'anno ..... alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche
- Di avere posseduto nell'anno ..... un reddito complessivo familiare annuo pari ad euro ..... come dal seguente prospetto:

	Cognome e Nome	Reddito lavoro dipendente	Reddito lavoro autonomo	Altri redditi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

- Di esonerare espressamente l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa da ogni responsabilità civile, amministrativa, fiscale e penale per ciò che possa essere in contrasto con quanto in precedenza dichiarato.
- Di essere a conoscenza:
  - a) Che l'accoglimento della presente domanda è subordinato alle risultanze degli adempimenti istruttori inerenti l'accertamento sull'effettivo possesso da parte del/della sottoscritto/a delle condizioni e dei requisiti di legge necessari al conseguimento della proprietà dell'immobile condotto in locazione.
  - b) Che la cessione avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova e di aver prima d'oggi preso visione di tutta la documentazione tecnico amministrativa in possesso dello IACP relativa a tale unità immobiliare e di aver effettuato in via autonoma tutti gli accertamenti necessari e/o opportuni;
  - c) Della situazione edilizia, urbanistica di agibilità, impiantistica ed energetica dell'unità immobiliare summenzionata e di assumere su di sé tutti le eventuali incombenze anche se non preventivamente conosciute ovvero segnalate, sollevando l'IACP da ogni onere e responsabilità al riguardo;
- Di esonerare sin da adesso l'IACP di Siracusa dalla formale consegna dei documenti e delle certificazioni relative alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica; edilizia; impiantistica e fiscale.
- Di riservarsi di comunicare con successivo foglio il nominativo dell'eventuale familiare convivente a cui intestare la piena proprietà - proprietà superficaria dell'immobile in luogo del

titolare del contratto di locazione (moglie e/o figli conviventi) con mantenimento o rinuncia al diritto d'abitazione.

- Di indicare quale Notaio Rogante di propria fiducia cui dovrà essere affidata la pratica per la stipula del relativo rogito notarile il dott. ....

Luogo ..... Data .....

Il/La sottoscritto/a, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali) e GPDR 679/16, dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'IACP di Siracusa per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

In fede

.....  
(firma leggibile dell'assegnatario/a)

Avvertenze: Le presenti dichiarazioni non necessitano dell'autenticazione della firma e sostituiscono a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione. Le dichiarazioni, qualora non presentate personalmente, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un valido documento di identità del dichiarante. (Art. 38, 3° comma del DPR 445 del 28 dicembre 2000).

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

- Dichiarazione inerente la residenza storica anagrafica;
- Dichiarazione inerente il regime di comunione all'atto del matrimonio o dichiarazione di stato libero o dichiarazione di vedovanza
- Dichiarazione di cittadinanza italiana
- N. 1 marca da bollo (€ 16,00) e n. 1 marca da bollo (€ 2,00).
- Copia dei documenti di identità e codici fiscali;
- Copia dell'avvenuto versamento, per diritti di segreteria, della somma di **Euro 292,80**, (*n.b. Tale somma, inerente le attività preliminari svolte dall'ente, non sarà rimborsato in caso di mancata definizione, a qualunque titolo, della cessione in proprietà dell'alloggio oggetto della presente istanza*), effettuato tramite:

(barrare la casella interessata)

- bonifico postale codice IBAN IT02Q0760117100000013147939;
- bonifico bancario codice IBAN IT79X0103017103000002035480;
- pagamento on-line nel sito istituzionale [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it), nell'apposita sezione PagoPA - Diritti di Segreteria.